



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání		Datum	10. 2. 2025
Místo	KBIII		Čas	17:00 – 19:00
Příští jednání	3. 3. 2025 od 17:00		Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Marek Švehlík Milan Cejnek	Předseda výboru Člen výboru	Hosté	Karel Silovský PPM
Nepřítomni	Vilém Hodek Člen výboru			

A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá Termín
1.	Schválení zápisu ze zasedání výboru ze dne 13. ledna 2025 Návrh usnesení: „Výbor schvaluje zápis ze zasedání výboru SVJ konaného dne 13. ledna 2025.“ Odůvodnění: Dle čl. 7 odst. 8 stanov se ze zasedání výboru pořizuje zápis. Pro : Švehlík, Cejnek Nepřítomen: Hodek	
2.	Vyúčtování záloha na rok 2024 Přijaté usnesení: „Výbor ukládá správci provedení vyúčtování za rok 2024 tak, aby mohlo být rozesláno do konce dubna 2025 vlastníkům, a to s tím, že do vyúčtování budou zahrnuty rovněž částečně uhrazené faktur obchodní společnosti Prague Property Management a.s.“ Odůvodnění: S ohledem na blížící se konec lhůty výbor uložil správci usnesením provedení vyúčtování do konce dubna 2025. Pro: Cejnek, Švehlík Nepřítomen: Hodek	
3.	Kooptace člena výboru Přijaté usnesení: „Výbor kooptuje paní Evu Hruškovou, dat.nar. 16. 3. 1968, bydliště Heřmánková 151, Herink, PSČ 251 01, jako náhradní členku výboru do nejbližšího zasedání shromáždění.“ Odůvodnění: Podle § 246 odst. 2 ve spojení s § 1221 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, neurčí-li stanovy jinak, mohou členové výboru, jejichž počet neklesl pod polovinu, kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání shromáždění. Výbor má aktuálně 3 členy z celkového počtu 5 členů. Na posledním shromáždění žádný z členů společenství nekandidoval na funkci člena výboru. S ohledem na agendu výboru považuje výbor za nezbytné výbor personálně posílit. Pro: Cejnek, Švehlík Nepřítomen: Hodek	



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

4. Nevýřízené úkoly správce

dat. zadání	úkol	odpovědný	termín
5/19/2024	zajistit nabídku na náhradní klíče lepší	Správce	9/22/2023
7/13/2024	zajistit rozúčtování nákladů zaměřeného shromáždění	Správce	7/19/2024
8/3/2024	283 - řešit poškozený balkon - email z 3.8.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	462 - řešit poškozený balkon - email 25.7.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	164 - řešit poškozený balkon - email 29.7.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	Řešit výměnu uhynulého jeřábu a další zahradnické práce - email 8.3.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	Zajistit nabídku na výměnu plachty na pískovišti - email 3.8.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	Nacenit omytí maleb na chodbách - email 3.8.2024	Správce	8/10/2024
7/20/2024	Opravit dlažbu dle emailu Vlachové - 20.7.2024	Správce	8/10/2024
7/20/2024	Opravit dlažbu v bytě 272 - email 19.7.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	Řešit havarijný stav balkónů 263 a 354 - email pana Chuchvalce z 3. 8. 2024	Správce	10/29/2024
10/22/2024	Řešit poškozenou zábranu ve velké garáži naproti garáži č. 349 - email pana Kuňáka z 22.10.2024	Správce	10/29/2024
10/14/2024	Řešit orpavu balkonu 529 - email p. Vejrostová 11.11.2024	Správce	11/30/2024
10/14/2024	Řešit nátěr balkonu 276 - email p. Horáková 13.11.2024	Správce	11/30/2024
10/29/2024	Zajistit orpavu garážových vrat - viz usnesení výboru 29.10.2024	Správce	11/30/2024
10/7/2024	Zajistit orpavu rozvaděče K2 - viz usnesení výboru 7.10.2024	Správce	11/30/2024
10/7/2024	Zajistit orpavu rozvaděče časového spínače - viz usnesení výboru 7.10.2024	Správce	11/30/2024
11/29/2024	Reagovat na stížnost paní Peškové - email z 26.11.2024	Správce	11/30/2024
11/29/2024	Reagovat na stížnost paní Veselé - email z 27.11.2024	Správce	11/30/2024
12/9/2024	Řešit reklamaci úklidu ve vchodu L1 - email paní Peškové z 9.12.2024	Správce	12/17/2024
12/25/2024	Zjistit příčiny zápachu z šachty v bytě 521 a navržení odstranění zdroje - email paní Vavřínová 22.12.2024	Správce	1/3/2025
1/26/2025	Zajistit návrh smlouvy o dílo od Stav-ing na opravu zatékání do jednotky 901 k připomínkám výboru	Správce	1/31/2025
1/26/2025	Zajistit nabídku na nátěr balkónů - požadavek paní Janžurové z 23.1.2025	Správce	1/31/2025
1/27/2025	Odpovědět na dotaz notáře ze dne 15.1.2025 ve věci pozůstalosti po paní Melzerové	Správce	1/31/2025

B. Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá Termín
1.	Výpověď strážní služby Diskutována výpověď strážní služby a nutnost koordinace postupu s KB2, která provedla výběrové řízení. Preferované řešení – navýšení hodinové sazby firmě Argus, která podala nejnižší nabídku a snížení rozsahu ostrahy.	



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

C) Ekonomické záležitosti		
No.	Subjekt	Zodpovídá Termín
1.	Aktuální stav pohledávek <u>Stav k 5. 2. 2025</u> a) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 73 645 Kč (2 dlužníci) b) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek: 109 094 Kč (2 dlužníci) c) vyúčtování za rok 2020 – nedoplatek: 165 007 Kč (4 dlužníci) d) vyúčtování za rok 2021 – nedoplatek: 83 545 Kč (1 dlužník) e) vyúčtování za rok 2022 – nedoplatek: 263 267 Kč (4 dlužníci) f) vyúčtování za rok 2023 – nedoplatek: 460 167 Kč (8 dlužníků) g) zálohy 2024: 631 468 Kč (30 dlužníků)	
D) Různé		
No.	Subjekt	Zodpovídá Termín

V Praze dne _____

Marek Švehlík
Předseda výboru

Milan Cejnek
Člen výboru / zapisovatel