



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>Předmět</b>	<b>Pravidelné jednání</b>	<b>Datum</b>	<b>18. 12. 2024</b>
<b>Místo</b>	KBIII	<b>Čas</b>	17:00 – 19:00
<b>Příští jednání</b>	<b>13. 1. 2025 od 17:00</b>	<b>Zapsal</b>	Milan Cejnek
<b>Prezence</b>	Marek Švehlík      Předseda výboru Milan Cejnek        Člen výboru Vilém Hodek        Člen výboru	<b>Hosté</b>	Karel Silovský      PPM
<b>Nepřítomni</b>			

<b>A) Organizační a technické záležitosti</b>		
<b>No.</b>	<b>Subjekt</b>	<b>Zodpovídá Termín</b>
<b>1.</b>	<b>Schválení zápisu ze zasedání výboru ze dne 25. listopadu 2024</b> Návrh usnesení: „Výbor schvaluje zápisy ze zasedání výboru SVJ konaného dne 25. listopadu 2024.“  Odůvodnění: Dle čl. 7 odst. 8 stanov se ze zasedání výboru pořizuje zápis.  Pro : Švehlík, Cejnek Nepřítomen: Hodek	
<b>2.</b>	<b>Schválení opravy výtahu Werichova 35 – schváleno per rollam</b> Navrhované usnesení: "Výbor schvaluje opravu závad výtahu Werichova 35 dle nabídky obchodní společnosti OTIS a.s. č. 184408 ze dne 10. prosince 2024 v ceně do 12.609 Kč bez DPH a ukládá správci zajištění opravy."  Odůvodnění návrhu: V prosinci byla zjištěna závada výtahu Werichova 35. Servisní společnost předložila předmětnou nabídku. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho čerpání umožňuje provedení opravy.  Pro: Švehlík, Cejnek, Hodek	
<b>3.</b>	<b>Schválení opravy výtahu Werichova 35</b> Navrhované usnesení: "Výbor schvaluje opravu závad výtahu Werichova 35 dle nabídky obchodní společnosti OTIS a.s. č. 184740 ze dne 17. prosince 2024 v ceně do 5.750,- Kč bez DPH a ukládá správci zajištění opravy."  Odůvodnění návrhu: V prosinci byla zjištěna závada výtahu Werichova 35. Servisní společnost předložila předmětnou nabídku. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho čerpání umožňuje provedení opravy.  Pro: Švehlík, Cejnek Nepřítomen: Hodek	
<b>4.</b>	<b>Schválení zápisu ze shromáždění SVJ z 2. prosince 2024</b> Navrhované usnesení: "Výbor schvaluje zápis ze shromáždění SVJ konaného dne 2. prosince 2024."  Odůvodnění: Dle čl. 5 odst. 11 stanov se ze zasedání shromáždění pořizuje zápis.  Pro: Švehlík, Cejnek Nepřítomen: Hodek	

## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>5.</b>	<p><b>Stanovení měsíčních záloh na rok 2025</b></p> <p>Návrh usnesení: „Výbor stanovuje výši záloh na rok 2025 dle rozpočtu na rok 2025 schváleného shromážděním SVJ dne 2. prosince 2024. Výbor ukládá správci, aby rozeslal vlastníkům jednotek včas nové evidenční listy.“</p> <p>Odůvodnění: Podle § 1208 písm. c) občanského zákoníku do působnosti shromáždění patří mimo jiné schválení rozpočtu a celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období. Podle čl. 5 odst. 2 písm. (f) stanov do výlučné působnosti shromáždění patří mimo jiné rozhodování o výši příspěvku vlastníků jednotek na náklady spojené se správou domu a pozemku, včetně pojištění, popřípadě dalších, pokud jsou tyto příspěvky vybírány. Podle čl. 5 odst. 2 písm. (l) stanov dále do výlučné působnosti shromáždění patří mimo jiné rozhodování o podobě rozpočtu SVJ. Výše příspěvků na správu a do fondu oprav hrazených jednotlivými vlastníky jednotek dle jednotlivých položek rozpočtu se řídí čl. 12 odst. 8 až 14 stanov SVJ. Shromáždění SVJ schválilo rozpočet na rok 2025 ve znění Přílohy č. 2 pozvánky na shromáždění z 7. října 2024.</p> <p>Pro: Švehlík, Cejnek Nepřítomen: Hodek</p>	
<b>6.</b>	<p><b>Volba nového předsedy výboru</b></p> <p>Navrhované usnesení: „Výbor volí Marka Švehlíka, dat.nar. 8. ledna 1975, bydliště Středová 4595, Zlín 76005, předsedou výboru s účinností od 18. prosince 2024 na funkční období 12 měsíců.“</p> <p>Odůvodnění: Usnesením výboru ze dne 11. září 2023 byl předsedou výboru zvolen Marek Švehlík, a to na dobu 12 měsíců, která uplynulo 11 září 2024. Podle čl. 7 odst. 2 stanov SVJ výbor volí a odvolává ze svých členů předsedu, popřípadě místopředsedu.</p> <p>Pro: Cejnek, Hodek Zdržel se: Švehlík</p>	
<b>7.</b>	<p><b>Schválení návrhu odměn pro pracovníky ostrahy</b></p> <p>Návrh usnesení: „Výbor schvaluje poskytnutí odměn pro pracovníky ostrahy v hrubé výši 15.000 Kč.“</p> <p>Odůvodnění: Pan Linhart navrhl dne 29. října 2024 schválení odměn v hrubé výši 15.000 Kč sedmi pracovníkům ostrahy. Správce doporučil schválení navrhovaných odměn vzhledem k aktivní spolupráci pracovníků ostrahy při zajišťování chodu objektu a řešení vzniklých závad a havarijních situací.</p> <p>Pro: Švehlík, Cejnek, Hodek</p>	
<b>8.</b>	<p><b>Schválení úhrady faktury TECHEM</b></p> <p>Navrhované usnesení: "Výbor schvaluje úhradu faktury obchodní společnosti Techem, spol. s r.o. číslo 1145-24-0-244 ve výši 989.197 Kč bez DPH za výměnu vodoměrů a ukládá správci zajistit přeúčtování nákladů na vícepráce příslušným vlastníkům v rámci vyúčtování za rok 2024.“</p> <p>Odůvodnění návrhu: Faktura byla vystavena v souladu se smlouvou. Vícepráce vzniklé v důsledku neposkytnuté součinnosti od některých vlastníků budou těmto vlastníkům vyúčtovány v rámci vyúčtování za rok 2024.</p> <p>Pro: Švehlík, Cejnek, Hodek</p>	

# Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

9. Nevyřízené úkoly správce			
dat. zadání	úkol	odpovědný	termín
5/19/2024	zajistit nabídku na náhradní klíče lepší	Správce	9/22/2023
7/13/2024	zajistit rozúčtování <u>nákladů</u> zaměřeného <u>shormáždění</u>	Správce	7/19/2024
8/3/2024	283 - řešit poškozený balkon - email z 3.8.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	462 - řešit poškozený balkon - email 25.7.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	164 - řešit poškozený balkon - email 29.7.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	Řešit výměnu uhynulého jeřábu a další zahradnické práce - email 8.3.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	Zajistit nabídku na výměnu plachty na pískovišti - email 3.8.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	Nacenit omytí maleb na chodbách - email 3.8.2024	Správce	8/10/2024
7/20/2024	Opravit dlažbu dle emailu Vlachové - 20.7.2024	Správce	8/10/2024
7/20/2024	Opravit dlažbu v bytě 272 - email 19.7.2024	Správce	8/10/2024
9/9/2024	zajistit opravu laviček dle usnesení výboru z 9.9.2024	Správce	9/20/2024
8/3/2024	Řešit havarijný stav balkónů 263 a 354 - email pana Chuchvalce z 3. 8. 2024	Správce	10/29/2024
10/22/2024	Řešit poškozenou zábranu ve velké garáži naproti garáži č. 349 - email pana <u>Kuňáka</u> z 22.10.2024	Správce	10/29/2024
10/14/2024	Řešit opravu balkonu 529 - email p. Vejrostová 11.11.2024	Správce	11/30/2024
10/14/2024	Řešit nátěr balkonu 276 - email p. Horáková 13.11.2024	Správce	11/30/2024
10/29/2024	Zajistit opravu garážových vrat - viz usnesení výboru 29.10.2024	Správce	11/30/2024
10/7/2024	Zajistit opravu rozvaděče K2 - viz usnesení výboru 7.10.2024	Správce	11/30/2024
10/7/2024	Zajistit opravu rozvaděče časového spínače - viz usnesení výboru 7.10.2024	Správce	11/30/2024
11/29/2024	Reagovat na stížnost paní <u>Peškové</u> - email z 26.11.2024	Správce	11/30/2024
11/29/2024	Reagovat na stížnost paní <u>Veselé</u> - email z 27.11.2024	Správce	11/30/2024
12/9/2024	Řešit reklamaci úklidu ve vchodu L1 - email paní <u>Peškové</u> z 9.12.2024	Správce	12/17/2024
12/25/2024	Zjistit příčiny zápachu z šachty v bytě 521 a <u>navržení</u> odstranění zdroje - email paní <u>Vavřinová</u> 22.12.2024	Správce	1/3/2025

  

B. Mimořádné události a bezpečnost		
No.	Subjekt	Zodpovídá Termín

  

C) Ekonomické záležitosti		
No.	Subjekt	Zodpovídá Termín
1.	<b>Aktuální stav pohledávek</b> <b>Stav k 10. 12. 2024</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 73 645 Kč (2 dlužníci)</li> <li>b) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek: 117 388 Kč (3 dlužníci)</li> <li>c) vyúčtování za rok 2020 – nedoplatek: 183 504 Kč (5 dlužníků)</li> <li>d) vyúčtování za rok 2021 – nedoplatek: 99 622 Kč (2 dlužníci)</li> <li>e) vyúčtování za rok 2022 – nedoplatek: 322 505 Kč (6 dlužníků)</li> <li>f) vyúčtování za rok 2023 – nedoplatek: 492 770 Kč (9 dlužníků)</li> <li>g) zálohy 2024: 618 704 Kč (27 dlužníků)</li> </ul>	

  

D) Různé		



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

No.	Subjekt	Zodpovídá Termín

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marek Švehlík  
Předseda výboru

\_\_\_\_\_  
Milan Cejnek  
Člen výboru / zapisovatel