



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>Předmět</b>	<b>Pravidelné jednání</b>	<b>Datum</b>	<b>25. 11. 2024</b>
<b>Místo</b>	KBIII	<b>Čas</b>	17:00 – 19:00
<b>Příští jednání</b>	<b>18. 12. 2024 od 17:00</b>	<b>Zapsal</b>	Milan Cejnek
<b>Prezence</b>	Marek Švehlík      Předseda výboru Milan Cejnek      Člen výboru	<b>Hosté</b>	Karel Silovský      PPM
<b>Nepřítomni</b>	Vilém Hodek      Člen výboru		

### A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá Termín
1.	<b>Schválení zápisu ze zasedání výboru ze dne 29. října 2024</b> Návrh usnesení: „Výbor schvaluje zápisy ze zasedání výboru SVJ konaného dne 29. října 2024.“  Odůvodnění: Dle čl. 7 odst. 8 stanov se ze zasedání výboru pořizuje zápis.  Pro : Švehlík, Cejnek Nepřítomen: Hodek	
2.	<b>Schválení provedení revize čidel CO v garážích</b> Návrh usnesení: „Výbor schvaluje provedení periodické (roční) kalibrační kontroly systému detekce oxidu uhelnatého (CO) v garážích dle cenové kalkulace obchodní společnosti ASTEA, spol. s r.o. z 30. října 2024 v částce 24.130 Kč bez DPH.“  Odůvodnění: Kalibrační kontrolu systému detekce oxidu uhelnatého (CO) v garážích je třeba provádět každý rok. Kalkulovaná cena revize je stejná jako v roce 2023. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho aktuální čerpání umožňuje provedení revize.  Pro: Švehlík, Cejnek Nepřítomen: Hodek	

# Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>3. Nevyřízené úkoly správce</b>			
dat. zadání	úkol	odpovědný	termín
5/19/2024	zajistit nabídku na náhradní klíče lepší	Správce	9/22/2023
7/13/2024	zajistit rozúčtování nákladů zaměřeného shromáždění	Správce	7/19/2024
8/3/2024	283 - řešit poškozený balkon - email z 3.8.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	462 - řešit poškozený balkon - email 25.7.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	164 - řešit poškozený balkon - email 29.7.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	Řešit výměnu uhynulého jeřábu a další zahradnické práce - email 8.3.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	Zajistit nabídku na výměnu plachty na pískovišti - email 3.8.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	Nacenit omytí maleb na chodbách - email 3.8.2024	Správce	8/10/2024
7/20/2024	Opravit dlažbu dle emailu Vlachové - 20.7.2024	Správce	8/10/2024
7/20/2024	Opravit dlažbu v bytě 272 - email 19.7.2024	Správce	8/10/2024
9/9/2024	zajistit opravu laviček dle usnesení výboru z 9.9.2024	Správce	9/20/2024
8/3/2024	Řešit havarijní stav balkónů 263 a 354 - email pana Chuchvalce z 3. 8. 2024	Správce	10/29/2024
10/22/2024	Řešit poškozenou zábranu ve velké garáži naproti garáži č. 349 - email pana Kuňáka z 22.10.2024	Správce	10/29/2024
10/14/2024	Řešit opravu balkonu 529 - email p. Vejrostová 11.11.2024	Správce	11/30/2024
10/14/2024	Řešit nátěr balkonu 276 - email p. Horáková 13.11.2024	Správce	11/30/2024
10/29/2024	Zajistit opravu garážových vrat - viz usnesení výboru 29.10.2024	Správce	11/30/2024
10/7/2024	Zajistit opravu rozvaděče K2 - viz usnesení výboru 7.10.2024	Správce	11/30/2024
10/7/2024	Zajistit opravu rozvaděče časového spínače - viz usnesení výboru 7.10.2024	Správce	11/30/2024

  

<b>B. Mimořádné události a bezpečnost</b>			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín

  

<b>C) Ekonomické záležitosti</b>			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
<b>1.</b>	<b>Aktuální stav pohledávek</b> Stav k 3. 10. 2024		
	a) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 73 645 Kč (2 dlužníci)		
	b) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek: 117 388 Kč (3 dlužníci)		
	c) vyúčtování za rok 2020 – nedoplatek: 183 504 Kč (5 dlužníků)		
	d) vyúčtování za rok 2021 – nedoplatek: 99 622 Kč (2 dlužníci)		
	e) vyúčtování za rok 2022 – nedoplatek: 322 505 Kč (6 dlužníků)		
	f) vyúčtování za rok 2023 – nedoplatek: 713 490 Kč (18 dlužníků)		
	g) zálohy 2024: 531 250 Kč (30 dlužníků)		

  

<b>D) Různé</b>			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marek Švehlík  
Předseda výboru

\_\_\_\_\_  
Milan Cejnek  
Člen výboru / zapisovatel