



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>Předmět</b>	<b>Pravidelné jednání</b>	<b>Datum</b>	<b>7. 10. 2024</b>
<b>Místo</b>	KBIII	<b>Čas</b>	17:00 – 19:00
<b>Příští jednání</b>	<b>1. 11. 2024 od 17:00</b>	<b>Zapsal</b>	Milan Cejnek
<b>Prezence</b>	Marek Švehlík      Předseda výboru Milan Cejnek        Člen výboru	<b>Hosté</b>	Karel Silovský      PPM
<b>Nepřítomni</b>	Vilém Hodek        Člen výboru		

<b>A) Organizační a technické záležitosti</b>		
<b>No.</b>	<b>Subjekt</b>	<b>Zodpovídá Termín</b>
<b>1.</b>	<b>Schválení zápisu ze zasedání výboru ze dne 9. září 2024</b> Návrh usnesení: „Výbor schvaluje zápisy ze zasedání výboru SVJ konaného dne 9. září 2024.“  Odůvodnění: Dle čl. 7 odst. 8 stanov se ze zasedání výboru pořizuje zápis.  Pro : Švehlík, Cejnek Nepřítomen: Hodek	
<b>2.</b>	<b>Schválení oprav výtahů</b> Navrhované usnesení: "Výbor schvaluje opravu závad výtahu Werichova 29 dle nabídky obchodní společnosti OTIS a.s. č. 179856 ze dne 6. září 2024 v ceně do 9.200 Kč bez DPH a ukládá správci zajištění opravy."  Odůvodnění návrhu: V září byla zjištěna závada výtahu K1. Servisní společnost předložila předmětnou nabídku. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho čerpání umožňuje provedení oprav.  Pro : Švehlík, Cejnek Nepřítomen: Hodek	
<b>3.</b>	<b>Schválení opravy výtahu M1</b> Navrhované usnesení: "Výbor schvaluje opravu závad výtahu Werichova 33 dle nabídky obchodní společnosti OTIS a.s. č. 180698 ze dne 24. září 2024 v ceně do 23.276 Kč bez DPH a ukládá správci zajištění opravy."  Odůvodnění návrhu: V září byla zjištěna závada výtahu M1. Servisní společnost předložila předmětnou nabídku. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho čerpání umožňuje provedení oprav.  Pro : Švehlík, Cejnek Nepřítomen: Hodek	
<b>4.</b>	<b>Schválení výměny rozvaděče K2</b> Navrhované usnesení: "Výbor schvaluje opravu rozdělovače K2 dle nabídky obchodní společnosti FA: JANPE s.r.o. v ceně do 118.390 Kč bez DPH a ukládá správci zajištění opravy."  Odůvodnění návrhu: Stav rozdělovače K2 je havarijní, a proto výbor uložil správci zajistit nabídky na jejich opravu. Správce předložil dne 9. září 2024 výboru předmětné nabídky od stávajícího dodavatele. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho čerpání umožňuje provedení oprav.  Pro : Švehlík, Cejnek Nepřítomen: Hodek	



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>5.</b>	<b>Schválení svolání shromáždění SVJ</b> Návrh usnesení: „Výbor schvaluje svolání shromáždění na 2. prosince 2024 a s pořadem jednání schváleným výborem 7. října 2024. Výbor ukládá správci rozeslání pozvánek v co nejkratším termínu s aktualizovanými přílohami.“  Odůvodnění: Dle čl. 5 odst. 4 stanov shromáždění svolává výbor nejméně jedenkrát v kalendářním roce. Poslední 3 shromáždění nebyly usnášeníschopné.  Pro : Švehlík, Cejnek Nepřítomen: Hodek	
<b>6.</b>	<b>Schválení opravy časového spínače M2</b> Návrh usnesení: „Výbor schvaluje opravu řasového spínače v době M2 dle nabídky pana Radka Grabowského č. N20240325 v ceně do 2.480 bez DPH a ukládá správci zajištění opravy.“  Odůvodnění: Ostraha domu zjistila v průběhu září nefunkční časový spínač v domě M2. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho čerpání umožňuje provedení oprav.  Pro : Švehlík, Cejnek Nepřítomen: Hodek	
<b>7.</b>	<b>Schválení slevy za úklid</b> Navrhované usnesení: „Výbor schvaluje úhradu faktur za úklid společných prostor č. 1114-24-0-114, 1114-24-0-148, 1114-24-0-163 a 1114-24-0-185 a dobropis na slevu za částečně neprovedený úklid 1114-24-0-170.“  Odůvodnění návrhu: V červenci byly zjištěny nedostatky v provádění úklidu v některých vchodech. Výbor vady řádně reklamoval a správce navrhl slevu ve formě předmětného dobropisu. Dobropis představuje ¼ měsíčních nákladů na úklid společných prostor domu.  Pro : Švehlík, Cejnek Nepřítomen: Hodek	

## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

8. Nevyřízené úkoly správce			
dat. zadání	úkol	odpovědný	termín
7/10/2023	Dodat 3. nabídku na výměnu uzavíracích ventilů rozvodů v garážích	Správce	7/17/2023
11/17/2023	<u>zajistit</u> 3 nabídky na řešení prosakování v nebytovém prostoru 901	Správce	11/27/2023
11/17/2023	navrhnout postup ve věci prasklin v bytě 136 - <u>Selinger</u>	Správce	11/27/2023
12/19/2023	<u>Zasílit</u> nahlížení Vlachová	Správce	12/29/2023
1/8/2024	zajistit nabídku na opravu herních prvků - viz usnesení výboru z 8.1.2024	Správce	1/26/2024
1/8/2024	informoval majitele 350 že praskliny neopravíme	Správce	3/22/2024
5/19/2024	Vyřídít reklamaci vyúčtování Míková 19.5.2024	Správce	9/22/2023
5/19/2024	zajistit nabídku na náhradní klíče lepší	Správce	9/22/2023
7/13/2024	zajistit rozúčtování <u>nákladů</u> zaměřeného <u>shromáždění</u>	Správce	7/19/2024
8/3/2024	283 - řešit poškozený balkon - email z 3.8.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	554 - řešit prosakování stropu - email z 24.7.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	462 - řešit poškozený balkon - email 25.7.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	Řešit stížnost p. Peškové na úklid L1 - email 28.7.2024, email 14.9.	Správce	8/10/2024
8/3/2024	164 - řešit poškozený balkon - email 29.7.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	Řešit výměnu uhynulého <u>jeřivu</u> a další zahradnické práce - email 8.3.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	Zajistit nabídku na výměnu plachty na pískovišti - email 3.8.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	Nacenit omytí maleb na <u>chodbách</u> - email 3.8.2024	Správce	8/10/2024
7/20/2024	Opravit dlažbu dle emailu Vlachové - 20.7.2024	Správce	8/10/2024
7/20/2024	Opravit dlažbu v bytě 272 - email 19.7.2024	Správce	8/10/2024
8/22/2024	Založit do klientské sekce dodatek k pojistné smlouvě a smlouvu s <u>OTSI</u> - žádost z 22.8.2024	Správce	8/29/2024
9/6/2024	Rezervovat prostory pro shromáždění 12/2024	Správce	9/9/2024
9/6/2024	Reagovat na email paní Charvátové k pískovišti z 3.9.2024	Správce	9/9/2024
9/9/2024	zajistit opravy výtahů dle usnesení výboru z 9.9.2024	Správce	9/20/2024
9/9/2024	zajistit opravu laviček dle usnesení výboru z 9.9.2024	Správce	9/20/2024
9/9/2024	Zajistit nabídku na opravu poškozeného zámku ve 4. patře domu M1	Správce	9/20/2024
9/9/2024	<u>zajistit</u> nabídky na <u>opravy</u> balkónů	Správce	9/20/2024
9/9/2024	zaslat výboru účetní závěrku 2023	Správce	9/20/2024
9/18/2024	Zajistit započtení NŘ 5k (rozsudek z 19.10.2017) na dluh pana <u>Radoně</u> - email 16.9.2024	Správce	9/20/2024

  

B. Mimořádné události a bezpečnost		
No.	Subjekt	Zodpovídá Termín

  

C) Ekonomické záležitosti		
No.	Subjekt	Zodpovídá Termín



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>1.</b>	<b>Aktuální stav pohledávek</b> <b>Stav k 3. 10. 2024</b> a) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 73 645 Kč (2 dlužníci) b) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek: 117 388 Kč (3 dlužníci) c) vyúčtování za rok 2020 – nedoplatek: 183 504 Kč (5 dlužníků) d) vyúčtování za rok 2021 – nedoplatek: 99 622 Kč (2 dlužníci) e) vyúčtování za rok 2022 – nedoplatek: 322 505 Kč (6 dlužníků) f) vyúčtování za rok 2023 – nedoplatek: 713 490 Kč (18 dlužníků) g) zálohy 2024: 531 250 Kč (30 dlužníků)	
<b>D) Různé</b>		
<b>No.</b>	<b>Subjekt</b>	<b>Zodpovídá Termín</b>
<b>1.</b>	<b>Zneplatňování čipů</b> Fa MAGTRADE žádá za zneplatňování čipů relativně vysokou úhradu, což vede k tomu, že ztracené čipy nejsou hlášeny. MAGTRADE požádán o udělení přístupu, aby čipy mohla zneplatňovat ostraha, jako to dělá s čipy KB2.	
<b>2.</b>	<b>Stavební firma na drobné opravy</b> Byla diskutována potřeba získat pro spolupráci firmu na drobné opravy (např. oprava obkladů, zdí, zatékání, dlažby), pracující za hodinovou sazbu. Členové výboru připraví návrhy. <b>K možné spolupráci byla navržena firma RWK.</b>	

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marek Švehlík  
Předseda výboru

\_\_\_\_\_  
Milan Cejnek  
Člen výboru / zapisovatel