

**Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice
Wassermannova, Werichova, Kováříkova, Praha 5 - Kaskády
Barrandov III**

Příloha k účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2023

Název:

**Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova,
Werichova, Kováříkova, Praha 5 - Kaskády Barrandov III**

Sídlo:

Praha 5, Werichova 1145/33, PSČ 15200

Identifikační číslo:

27441881

Společenství vlastníků jednotek je vedené Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6578. Datum zápisu: 28.března 2006

Statutární orgán dle obchodního rejstříku
ke dni sestavení Přílohy:

Mgr. Ing. MAREK ŠVEHLÍK – předseda výboru
Bc. VILÉM HODEK – člen výboru
Ing. MILAN CEJNEK – člen výboru

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kováříkova, Praha 5 - Kaskády Barrandov III vede účetnictví v souladu s českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých není hlavní činností podnikatelská činnost.

Společenství se zabývá pouze správou vlastního domu a nemá proto vlastní kapitál ani žádný majetek a nevytváří žádné opravné položky k majetku. Společné části domu jsou dle zákona v podílovém spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek: finanční prostředky hrazené na účet dlouhodobě přijatých záloh nejsou majetkem společenství a jsou závazkem právnické osoby (SVJ) vůči vlastníkům jednotek.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Doplňující informace k účetní závěrce :

Stav dlouhodobé zálohy k 1.1.2023 :	24 611 928,93 Kč,
Stav dlouhodobé zálohy k 31.12.2023 :	25 225 260,08 Kč,
Příspěvek na dlouhodobou zálohu za rok 2023 :	3 499 526,40 Kč,
Čerpání z dlouhodobé zálohy v roce 2023:	- 2 886 195,25 Kč,

Suma nákladů SVJ k vyúčtování vlastníkům
včetně příspěvků na dlouhodobou zálohu celkem: 26 380 807,77 Kč.

Odměny členům výboru za rok 2023 byly vyplaceny ve výši 249 624,00 Kč brutto.

SVJ eviduje k 31.12.2023 pohledávku za vlastníky za neuhrazená vyúčtování celkem ve výši 1 475 535,11 Kč z toho:

- nedoplatky z vyúčtování roku 2020 celkem: 183 504,00 Kč,
- nedoplatky z vyúčtování roku 2021 celkem: 133 079,00 Kč
- nedoplatky z vyúčtování roku 2022 celkem: 440 923,00 Kč
- a za předchozí roky (2006-2019) celkem: 718 023,11 Kč.

Hospodářský výsledek je kladný ve výši 354 966,44 Kč a je tvořen výnosovými úroky ze spořicíh účtů a termínovaných vkladů. Úroky jsou zdaněny srážkovou daní.

O převodu tohoto hospodářského výsledku ve schvalovacím řízení (účet 931) má dle ust. § 1208, písm. c) NOZ rozhodnout nejbližší Shromáždění vlastníků. Pokud shromáždění nerozhodne, hospodářský výsledek se přeúčtuje na účet 932 – Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.

SVJ má nerozdělený zisk minulých let v celkové výši 55 948,17 Kč:

z roku 2021: 992,90 Kč,

z roku 2022: 54 955,27 Kč.

SVJ neeviduje v účetnictví žádný bankovní úvěr.

Zpracováno dne: 28.08.2024

Podpis statutárního zástupce:

Mgr. Ing. MAREK ŠVEHLÍK

Bc. VILÉM HODEK

Zpracoval : PPM account a.s.