

**Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice
Wassermannova, Werichova, Kováříkova, Praha 5 - Kaskády
Barrandov III**

Příloha k účetní závěrce sestavené ke dni 31.12.2022

Název:

**Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova,
Werichova, Kováříkova, Praha 5 - Kaskády Barrandov III**

Sídlo:

Praha 5, Werichova 1145/33, PSČ 15200

Identifikační číslo:

27441881

Společenství vlastníků jednotek je vedené Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6578. Datum zápisu: 28.března 2006

Statutární orgán ke dni
sestavení Přílohy :

Bc. VILÉM HODEK	- předseda výboru
Ing. JAN BEJČEK	- člen výboru
MAREK ŠVEHLÍK	- člen výboru
RADIM BÁTŘLA	- člen výboru
Ing. MILAN CEJNEK	- člen výboru

Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kováříkova, Praha 5 - Kaskády Barrandov III vede účetnictví v souladu s českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých není hlavní činností podnikatelská činnost.

Společenství se zabývá pouze správou vlastního domu a nemá proto vlastní kapitál ani žádný majetek a nevytváří žádné opravné položky k majetku. Společné části domu jsou dle zákona v podílovém spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek: Finanční prostředky hrazené do fondu dlouhodobě přijatých záloh nejsou majetkem společenství a jsou závazkem právnické osoby (SVJ) vůči vlastníkům jednotek.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Doplňující informace k účetní závěrce :

Stav dl. zálohy tzv. fondu oprav k 1.1.2022 :	20 816 826,78 Kč,
Stav dl. zálohy tzv. fondu oprav k 31.12.2022 :	24 611 928,93 Kč,
Příspěvek do tzv. fondu oprav za rok 2022 :	4 420 480,21 Kč,
Čerpání z tzv. fondu oprav v roce 2022:	- 625 378,06 Kč,

Suma nákladů SVJ k vyúčtování vlastníkům
včetně příspěvků do tzv. fondu oprav celkem: 23 612 456,06 Kč.
Odměny členům výboru za rok 2022 byly vyplaceny ve výši 312 000 Kč brutto.
Bankovní úvěry: 0

SVJ eviduje k 31.12.2022 pohledávku za vlastníky za neuhrazená vyúčtování celkem
ve výši 1 156 738,31 Kč (z toho za rok 2021 v celkové částce 257 850,00 Kč, za rok 2020 ve
výši 183 504,-Kč a za předchozí roky celkem 715 384,31 Kč

Hospodářský výsledek roku 2022 – zisk ve výši 54 955,27 Kč, výnosy (bankovní úroky)
jsou zdaněné srážkovou daní, kterou sráží banky.

Zpracováno dne: 10.05.2023

Podpis statutárního zástupce:

Bc. VILÉM HODEK

Ing. JAN BEJČEK

Sestavil : PPM account a.s.

