

Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	14. 8. 2024
Místo	KBIII	Čas	17:00 – 19:00
Příští jednání	9. 9. 2024 od 17:00	Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Marek Švehlík Předseda výboru Milan Cejnek Člen výboru	Hosté	
Nepřítomni			

A) Organizační a technické záležitosti			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p>Schválení zápisů ze zasedání výboru ze dne 17. června 2024 a ze dne 22. července 2024</p> <p>Návrh usnesení: „Výbor schvaluje zápisy ze zasedání výboru SVJ konaného dne 17. června 2024 a 22. července 2024.“</p> <p>Odůvodnění: Dle čl. 7 odst. 8 stanov se ze zasedání výboru pořizuje zápis.</p> <p>Pro: Švehlík, Cejnek</p>		
2.	<p>Schválení servisní smlouvy OTIS – schváleno per rollam</p> <p>Navrhované usnesení: „Výbor schvaluje uzavření smlouvy o dílo na servis a opravy zdvihacích zařízení s obchodní společností OTIS a.s. v předloženém znění a s paušální cenou za servisní činnost ve výši 83.640 Kč ročně.“</p> <p>Odůvodnění návrhu: Výbor ukončil výpověď smlouvy o dílo na servis zdvihacích zařízení se stávajícím dodavatelem obchodní společností MP Lifts s účinností k 31. červenci 2024. Výbor provedl výběrové řízení na nového dodavatele servisu zdvihacích zařízení a nabídku obchodní společnosti OTIS a.s. vyhodnotil jako nejvýhodnější. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho čerpání umožňuje hrazení paušálních poplatků na servisní činnost.</p> <p>Pro: Švehlík, Cejnek, Hodek</p>		
3.	<p>Oprava výměna pohonu dveří výtahu Werichova 33 – schváleno per rollam</p> <p>Navrhované usnesení: "Výbor schvaluje opravu závady výtahu Werichova 33 dle nabídky pana obchodní společnosti OTIS a.s. č. 178456 ze dne 6. srpna 2024 v ceně do 18.400 Kč bez DPH a ukládá správci zajištění opravy."</p> <p>Odůvodnění návrhu: Dne 6. srpna 2024 byla zjištěna závada na výtahu Werichova 33. Dle vyjádření servisního technika obchodní společnosti OTIS a.s. je nutné přerovnění vodítek po celé délce zdvihu výtahu. Obchodní společnost předložila předmětnou nabídku. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho čerpání umožňuje provedení opravy.</p> <p>Pro: Švehlík, Cejnek, Hodek</p>		


Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III


4. Nevyřízené úkoly správce			
dat. zadání	úkol	odpovědný	termín
11/17/2023	zajistit 3 nabídky na řešení prosakování v nebytovém prostoru 901	Správce	11/27/2023
11/17/2023	navrhnout postup ve věci prasklin v bytě 136 - Selinger	Správce	11/27/2023
12/19/2023	Zasjitit nahlížení Vlachová	Správce	12/29/2023
1/8/2024	Reagovat na podnět pana Čuláka z 9.1.2024 k č.p. a č.o., případně navrhnout postup	Správce	1/26/2024
1/8/2024	zajistit nabídku na opravu herních prvků - viz usnesení výboru z 8.1.2024	Správce	1/26/2024
1/8/2024	informoval majitele 350 že praskliny neopravíme	Správce	3/22/2024
5/7/2024	reagovat na email paní Charvátové k opravě kočárku z 7.5.2024	Správce	3/22/2024
5/19/2024	Vyřídít reklamaci vyúčtování Miková 19.5.2024	Správce	9/22/2023
5/19/2024	zajistit nabídku na náhradní klíče lepší	Správce	9/22/2023
5/31/2024	řešit rozvody v domě zde viz https://kbiilepe.cz/havarie-a-odstavky/fotografie-stavu-rozvodu-tepla/	Správce	6/8/2024
7/13/2024	zajistit rozúčtování nákladů zaměřeno shormáždění	Správce	7/19/2024
8/3/2024	283 - řešit poškozený balkon - email z 3.8.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	554 - řešit prosakování stropu - email z 24.7.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	462 - řešit poškozený balkon - email 25.7.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	Řešit stížnost p. Peškové na úklid L1 - email 28.7.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	164 - řešit poškozený balkon - email 29.7.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	Řešit výměnu uhynulého jeřivu a další zahradnické práce - email 8.3.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	Zajistit nabídku na výmu plachty na pískovišti - email 3.8.2024	Správce	8/10/2024
8/3/2024	Nacenit omytí maleb na chodbách - email 3.8.2024	Správce	8/10/2024
7/20/2024	Opravit dlažbu dle emailu Valchové - 20.7.2024	Správce	8/10/2024
7/20/2024	Opravit dlažbu v bytě 272 - email 20.7.2024	Správce	8/10/2024
B. Mimořádné události a bezpečnost			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
C) Ekonomické záležitosti			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	Aktuální stav pohledávek Stav k 7. 8. 2024 <ul style="list-style-type: none"> a) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 73 645 Kč (2 dlužníci) b) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek: 117 388 Kč (3 dlužníci) c) vyúčtování za rok 2020 – nedoplatek: 183 504 Kč (5 dlužníků) d) vyúčtování za rok 2021 – nedoplatek: 127 575 Kč (3 dlužníci) e) vyúčtování za rok 2022 – nedoplatek: 388 552 Kč (6 dlužníků) f) vyúčtování za rok 2023 – nedoplatek: 1 180 570 Kč (51 dlužníků) g) zálohy 2024: 424 773 Kč (30 dlužníků) 		

Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

D) Různé			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	Zneplatňování čipů Fa MAGTRADE žádá za zneplatňování čipů relativně vysokou úhradu, což vede k tomu, že ztracené čipy nejsou hlášeny. MAGTRADE požádán o udělení přístupu, aby čipy mohla zneplatňovat ostraha, jako to dělá s čipy KB2.		
2.	Stavební firma na drobné opravy Byla diskutována potřeba získat pro spolupráci firmu na drobné opravy (např. oprava obkladů, zdí, zatékání, dlažby), pracující za hodinovou sazbu. Členové výboru připraví návrhy.		

V Praze dne _____


Marek Švehlík
Předseda výboru


Milan Cejnek
Člen výboru / zapisovatel