

Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	22. 7. 2024
Místo	KBIII	Čas	17:00 – 19:00
Příští jednání	14. 8. 2024 od 17:00	Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Marek Švehlík Předseda výboru Milan Cejnek Člen výboru Vilém Hodek od 17:30 Člen výboru	Hosté	
Nepřítomni			

A) Organizační a technické záležitosti			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p>Schválení opravy poškozených čteček systému ACS - schváleno per rollam</p> <p>Navrhované usnesení: „Výbor schvaluje opravu poškozených čteček systému ACS z atria H do komor II a z atria J do garáže dle nabídky obchodní společnosti MAGTRADE, s.r.o. č. 2019/24 ze dne 25. června 2024 v ceně do 13.000 Kč bez DPH a ukládá správci zajištění opravy.“</p> <p>Odůvodnění návrhu: Ostraha domu zjistila dne 24. června 2024 nefunkčnost výše uvedených čteček a správce domu zajistil uvedenou nabídku o stávajícího dodavatele servisu čipového systému v domě. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho čerpání umožňuje provedení opravy.</p>		
2.	<p>Oprava výtahu G2 - schváleno per rollam</p> <p>Navrhované usnesení: "Výbor schvaluje opravu výtahu G2 dle nabídky obchodní společnosti OTIS a.s. č. 176973/V02 ze dne 10.07.2024 v ceně do 18.649 Kč bez DPH a ukládá správci zajištění opravy."</p> <p>Odůvodnění návrhu: Dne 3. července 2024 byla zjištěna nefunkčnost výtahu G2. Obchodní společnost MP Lifts, se kterou má SVJ stále uzavřenu smlouvu o servisu výtahů, odmítla opravu výtahu provést. Výbor požádal o zajištění opravy výtahů několik dalších servisních firem, z nichž pouze obchodní společnost OTIS a.s. byla ochotna opravu provést (jedná o výrobce výtahu). Obchodní společnost OTIS a.s. předložila předmětnou nabídku na odstranění závady. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho čerpání umožňuje provedení opravy.</p>		
3.	<p>Oprava výměna pohonu dveří výtahu G2 – schváleno per rollam</p> <p>Navrhované usnesení: "Výbor schvaluje výměnu pohonu dveří výtahu G2 dle nabídky pana obchodní společnosti OTIS a.s. č. 177646 ze dne 18. července 2024 v ceně do 44.947 Kč bez DPH a ukládá správci zajištění opravy."</p> <p>Odůvodnění návrhu: Dne 18. července 2024 byla zjištěna nefunkčnost výtahu G2. Dle vyjádření servisního technika obchodní společnosti OTIS a.s. se jedná o závadu pohonu dveří a doporučuje pohon dveří vyměnit. Obchodní společnost předložila předmětnou nabídku na výměnu pohonu dveří. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho čerpání umožňuje provedení opravy.</p>	Hodek	

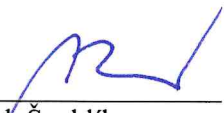
Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

4.	<p>Schválení opravy ležatých vodovodních rozvodů ve velké garáži pod domem G2</p> <p>Navrhované usnesení: „Výbor schvaluje výměnu části ležatého potrubí vody ve velké garáži dle nabídky obchodní společnosti JANPE s.r.o. Z 06/2024 v ceně do 88.650 Kč bez DPH a ukládá správci zajištění opravy.“</p> <p>Odůvodnění návrhu: V květnu byl zjištěn únik vody z ležatého vodovodního potrubí ve velké garáži u vchodu G2. Výbor zajistil dvě nabídky na odstranění závady a vybral nabídku od stávajícího dodavatele servisních služeb, která byla cenově výhodnější. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho čerpání umožňuje provedení opravy.</p> <p>Pro: Švehlík, Cejnek, Nepřítomen: Hodek</p>																
5.	<p>Vyúčtování nákladů na zmařené shromáždění</p> <p>Navrhované usnesení: „Výbor ukládá správci dodržovat při vyúčtování nákladů na správu domu a na úhradu služeb právní předpisy a stanov SVJ, a to včetně vyúčtování nákladů spojených s přípravou shromáždění vlastníků jednotek dle čl. 9 odst. 2 písm. (d) stanov.“</p> <p>Odůvodnění návrhu: Dle čl. 7. odst. 7 písm. (c) stanov výbor zejména: "stanovuje výši měsíčních záloh jednotlivých vlastníků jednotek na úhradu za služby a výši jejich příspěvků na správu domu a pozemku a zajišťuje jejich vyúčtování, a to dle podmínek stanovených shromážděním a těmito stanovami. Dle čl. 9 odst. 2 písm. (d) stanov, podle kterého je člen společenství povinen: "hradit náklady spojené s přípravou shromáždění vlastníků jednotek, pokud se takového shromáždění neúčastnil ani neudělil jiné osobě plnou moc k zastupování a shromáždění nebylo usnášení schopné, a to poměrně podle velikosti vlastnických podílů členů společenství, kteří se takového shromáždění neúčastnili." Poslední 3 svolaná shromáždění nebyla usnášeníschopná z důvodu nedostatečné účasti vlastníků. Správce je povinen zajišťovat roční vyúčtování nákladů na správu domu a na úhradu služeb v souladu se zákonem a stanovami SVJ a výbor od správce očekává, že tak vždy činila a vždy činit bude.</p> <p>Pro: Švehlík, Cejnek, Nepřítomen: Hodek</p>																
B. Mimořádné události a bezpečnost																	
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín														
C) Ekonomické záležitosti																	
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín														
1.	<p>Aktuální stav pohledávek Stav k 3. 7. 2024</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">a) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek:</td> <td style="text-align: right;">73 645 Kč (2 dlužníci)</td> </tr> <tr> <td>b) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek:</td> <td style="text-align: right;">117 388 Kč (3 dlužníci)</td> </tr> <tr> <td>c) vyúčtování za rok 2020 – nedoplatek:</td> <td style="text-align: right;">183 504 Kč (5 dlužníků)</td> </tr> <tr> <td>d) vyúčtování za rok 2021 – nedoplatek:</td> <td style="text-align: right;">127 575 Kč (3 dlužníci)</td> </tr> <tr> <td>e) vyúčtování za rok 2022 – nedoplatek:</td> <td style="text-align: right;">388 552 Kč (6 dlužníků)</td> </tr> <tr> <td>f) vyúčtování za rok 2023 – nedoplatek:</td> <td style="text-align: right;">1 237 262 Kč (57 dlužníků)</td> </tr> <tr> <td>g) zálohy 2024:</td> <td style="text-align: right;">369 967 Kč (33 dlužníků)</td> </tr> </table>	a) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek:	73 645 Kč (2 dlužníci)	b) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek:	117 388 Kč (3 dlužníci)	c) vyúčtování za rok 2020 – nedoplatek:	183 504 Kč (5 dlužníků)	d) vyúčtování za rok 2021 – nedoplatek:	127 575 Kč (3 dlužníci)	e) vyúčtování za rok 2022 – nedoplatek:	388 552 Kč (6 dlužníků)	f) vyúčtování za rok 2023 – nedoplatek:	1 237 262 Kč (57 dlužníků)	g) zálohy 2024:	369 967 Kč (33 dlužníků)		
a) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek:	73 645 Kč (2 dlužníci)																
b) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek:	117 388 Kč (3 dlužníci)																
c) vyúčtování za rok 2020 – nedoplatek:	183 504 Kč (5 dlužníků)																
d) vyúčtování za rok 2021 – nedoplatek:	127 575 Kč (3 dlužníci)																
e) vyúčtování za rok 2022 – nedoplatek:	388 552 Kč (6 dlužníků)																
f) vyúčtování za rok 2023 – nedoplatek:	1 237 262 Kč (57 dlužníků)																
g) zálohy 2024:	369 967 Kč (33 dlužníků)																
D) Různé																	
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín														


Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

1.	Zneplatňování čipů Fa MAGTRADE žádá za zneplatňování čipů relativně vysokou úhradu, což vede k tomu, že ztracené čipy nejsou hlášeny. MAGTRADE požádán o udělení přístupu, aby čipy mohla zneplatňovat ostraha, jako to dělá s čipy KB2.		
----	--	--	--

V Praze dne _____



Marek Švehlík
Předseda výboru



Milan Cejnek
Člen výboru / zapisovatel