



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	21. 5. 2024
Místo	KBIII	Čas	17:00 – 19:00
Příští jednání	17. 6. 2024 od 17:00	Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Marek Švehlík Předseda výboru Milan Cejnek Člen výboru Vilém Hodek Člen výboru	Hosté	Karel Silovský PPM (do 17:10)
Nepřítomni			

A) Organizační a technické záležitosti			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	Schválení opravy garážových vrat – schváleno per rollam Návrh usnesení: „Výbor schvaluje provedení opravy garážových vrat ve velké garáži spočívající v dodání a montáži 2 nových zesílených pružin na 100.000 cyklů dle nabídka pana Martina Schubert č. VT 056 – 2024 – MO v částce 21.020 Kč bez DPH a ukládá správci opravu zajistit.“ Odůvodnění: Na vratech velké garáže praskly obě pružiny, které byly koncipovány na 25.000 cyklů. Dodavatel nabídl výměnu zesílených pružin na 100.000 cyklů. Výbor si vyžádal konkurenční nabídky a vybral nabídku uvedeného dodavatele. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho aktuální čerpání umožňuje provedení opravy. Pro: Švehlík, Cejnek, Hodek		
2.	Schválení havarijní opravy potrubí studené vody – schváleno per rollam Návrh usnesení: „Výbor schvaluje provedení havarijní opravy potrubí studené vody v chodbičce z velké garáže do domu G2 v 1.PP společností JANPE s.r.o. s celkovou cenou dle vynaložených nákladů, nejvýše však do 12.000 Kč bez DPH a ukládá správci zajištění provedení této opravy.“ Odůvodnění: Dne 27. dubna 2024 byla ostrahou ujištěna závada (průsaky vody) na potrubí studené vody v chodbičce z garáže do domu G 2 v 1.PP. Správce zajistil nabídku na provedení opravy obchodní společností JANPE s.r.o. na den 30. dubna 2024 v době od 09.00 hod do 13.00 hod. s tím, že v této době bude přerušena dodávka SV + TV do celého objektu SVJ Werichova 1145. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho aktuální čerpání umožňuje provedení opravy. Pro: Švehlík, Cejnek, Hodek		
3.	Schválení výměny písku v pískovištích Návrh usnesení: „Výbor schvaluje výměnu písku ve všech třech pískovištích dle nabídka společnosti Šticha a syn s.r.o. ze dne 9. května 2024 v částce 20.880 Kč bez DPH a ukládá správci výměnu zajistit.“ Odůvodnění: V jednom z pískovišť byl opakovaně zjištěn výskyt psích výkalů. Správce zajistil uvedenou nabídku u stávajícího dodavatele zahradnických služeb. Naposledy byly pískoviště vyměněny v létě 2022 stejným dodavatelem v ceně 19.380 Kč bez DPH. Obecně se doporučuje výměna písku v pískovištích 1x ročně. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho aktuální čerpání umožňuje provedení opravy. Pro: Švehlík, Cejnek Nepřítomen: Hodek	Hodek	

Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

4.	<p>Schválení opravy závad z kontroly provozuschopnosti ZOKT Návrh usnesení: „Výbor schvaluje opravu oken ve vchodech H1 a J1 a detektoru kouře ve vchodě H1 dle nabídky pana Slavomíra Kofroně ze dne 20. března 2024 v částce 10.000 Kč včetně DPH a ukládá správci zajistit provedení opravy.“</p> <p>Odůvodnění: Dle zpráv z kontroly provozuschopnosti ZOKT byly zjištěny závady ve vchodech H1 a J1. Správce zajistil nabídku uvedeného dodavatele. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho aktuální čerpání umožňuje provedení opravy.</p> <p>Pro: Švehlík, Cejnek, Hodek</p>		
B. Mimořádné události a bezpečnost			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
C) Ekonomické záležitosti			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p>Aktuální stav pohledávek <u>Stav k 7. 5. 2024</u></p> <p>a) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 73 645 Kč (2 dlužníci) b) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek: 117 388 Kč (3 dlužníci) c) vyúčtování za rok 2020 – nedoplatek: 183 504 Kč (5 dlužníků) d) vyúčtování za rok 2021 – nedoplatek: 180 595 Kč (3 dlužníci) e) vyúčtování za rok 2022 – nedoplatek: 414 190 Kč (7 dlužníků) f) vyúčtování za rok 2023 – nedoplatek: 2 742 433 Kč (178 dlužníků) - přeplatek: 1 251 552 Kč (162 majitelů) g) zálohy 2024: 299 301 Kč (33 dlužníků)</p>		
D) Různé			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p>Zneplatňování čipů Fa MAGTRADE žádá za zneplatňování čipů relativně vysokou úhradu, což vede k tomu, že ztracené čipy nejsou hlášeny. MAGTRADE požádán o udělení přístupu, aby čipy mohla zneplatňovat ostraha, jako to dělá s čipy KB2.</p>		

V Praze dne _____

 Marek Švehlík
 Předseda výboru

 Milan Cejnek
 Člen výboru / zapisovatel