



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>Předmět</b>	<b>Pravidelné jednání</b>	<b>Datum</b>	<b>25. 3. 2024</b>
<b>Místo</b>	KBIII	<b>Čas</b>	17:00 – 19:00
<b>Příští jednání</b>	<b>22. 4. 2024 od 17:00</b>	<b>Zapsal</b>	Milan Cejnek
<b>Prezence</b>	Marek Švehlík      Předseda výboru Milan Cejnek        Člen výboru Vilém Hodek        Člen výboru	<b>Hosté</b>	Karel Silovský      PPM
<b>Nepřítomni</b>			

<b>A) Organizační a technické záležitosti</b>			
<b>No.</b>	<b>Subjekt</b>	<b>Zodpovídá</b>	<b>Termín</b>
<b>1.</b>	<p><b>Schválení opravy čerpadla topení ve vchodě M1 – schváleno per rollam</b></p> <p><b>Přijaté usnesení:</b> „Výbor schvaluje provedení opravu 1 kusu cirkulačního čerpadla topení ve vchodě M1 dle cenové nabídky obchodní společnosti JANPE s.r.o. v částce 47.700 Kč bez DPH.“</p> <p><b>Odůvodnění:</b> Správce zjistil dne 19. března 2024 závadu na cirkulačním čerpadle topení ve vchodu M1 pro byty 101, 201, 301 atd. a zajistil předmětnou nabídku od obchodní společnosti JANPE s.r.o. na jeho výměnu. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho aktuální čerpání umožňuje provedení opravy.</p>		
<b>2.</b>	<p><b>Schválení udělení plné moci k jednání s E.ON</b></p> <p><b>Přijaté usnesení:</b> „Výbor schvaluje udělení speciální plné moci panu Karlu Silovskému k zastupování SVJ při komunikaci s obchodní společností E.ON Česká republika, s. r. o., IČO: 25733591, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, reg. u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp.zn. C/15066, a při využívání portálu Energie 24, která bude časově omezena na 12 měsíců od jejího vystavení.“</p> <p><b>Odůvodnění:</b> Správce informoval výbor, že pro komunikaci E.ON se musí prokázat písemnou plnou mocí a požádal výbor o její udělení.</p> <p><b>Pro:</b> Švehlík, Cejnek <b>Nepřítomen:</b> Hodek</p>		
<b>3.</b>	<p><b>Schválení prodloužení termínovaného vkladu</b></p> <p><b>Přijaté usnesení:</b> „Výbor schvaluje prodloužení termínovaného vkladu na vkladovém účtu 6209915399/0800 o další 3 měsíce s aktuální úrokovou sazbou banky.“</p> <p><b>Odůvodnění:</b> SVJ má uloženy volné finanční prostředky na tříměsíčním revolvingovém termínovaném vkladu u České spořitelny a.s. Splatnost termínovaného vkladu je 26. března 2024. Aktuální úroková sazba je 4,3 % p.a. Vklad se automaticky obnoví vždy na 3 měsíce dle aktuální úrokové sazby. O usnesení bylo hlasováno mimo zasedání výboru SVJ.</p> <p><b>Pro:</b> Švehlík, Cejnek <b>Nepřítomen:</b> Hodek</p>	Hodek	



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>4.</b>	<b>Schválení dokoupení 100 kusů čipů</b> Přijaté usnesení: „Výbor schvaluje dokoupení 100 kusů čipů s gravírováním dle cenové nabídky obchodní společnosti MAGTRADE, s.r.o. ze dne 8. ledna 2024 v částce 18.450 Kč bez DPH. Výbor pověřuje správce, aby vedl evidenci vydaných čipů jednotlivým vlastníkům a tyto zajistil, aby náklady na vyměněné čipy byly jednotlivým vlastníkům zahrnuty do jejich ročního vyúčtování.“  Odůvodnění: Správce oznámil výboru, že již byly vlastníkům vydány všechny rezervní čipy k čipovému systému v domě a zajistil předemtnou nabídku na dokoupení čipů u obchodní společnosti MAGTARDE, s.r.o. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho aktuální čerpání umožňuje provedení nákupu.  Všichni pro.		
<b>5.</b>	<b>Vyúčtování služeb za rok 2023</b> Přijaté usnesení: „Výbor ukládá správci provedení vyúčtování za rok 2023 tak, aby mohlo být rozesláno do konce dubna 2024 vlastníkům, a to s tím, že do vyúčtování budou zahrnuty rovněž částečně uhrazené faktury obchodní společnosti Prague Property Management a.s. pod čísly 1145-23-0-171, 1145-23-0-183, 1145-23-0-210 a 1145-23-0-231.“  Odůvodnění: S ohledem na blížící se konec lhůty výbor uložil správci usnesením provedení vyúčtování do konce dubna 2024.  Všichni pro.		
<b>6.</b>	<b>Schválení úhrady faktur</b> Přijaté usnesení: „Výbor schvaluje úhradu faktury PPM č. 1145-24-0-032 na částku 3.576,20 Kč bez DPH za nákup 20 ks LED trubice do prachotěsných svítidel garáže.“  Odůvodnění: Správce provádí průběžně výměnu LED trubice v garážích 36 WAT za 20 WAT LED trubice v případě, že jsou nefunkční. 20 kusů trubice je nakoupeno do zásoby, která je ve skladu údržby.  Všichni pro.  Přijaté usnesení: „Výbor schvaluje úhradu faktury G.DATA č. 1145-24-0-010 na částku 1.950,- Kč bez DPH za čištění PC pro kamery.“  Odůvodnění: Výbor schválil dne 2. února 2024 čištění PC kamerového systému + klávesnic od společnosti MAGTRADE, s.r.o. je dodavatelem kamerového systému. V souvislosti s tím byla provedeno rovněž čištění druhého kamerového systému v domě společností G.DATA. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho aktuální čerpání umožňuje provedení úhrady.  Všichni pro.		

# Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

B. Mimořádné události a bezpečnost			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p><b>Výtahy</b></p> <p>Na následující shromáždění bude připravena nabídka upgradu výtahů o dodatečné bezpečnostní prvky, jako např. plošná světlená závora do dveří.</p> <p>Nabídka je připravena.</p> <p>Výbor se rozhodl zahájit poptávkové řízení na správu výtahů. Osloveny budou fy OTIS, Schindler, Kone, Výtahy Praha, Výtahy Kladno</p> <p>Správce poptá u uvedených firem servis výtahů v rozsahu stávající smlouvy.</p> <p>Nabídky obdrženy.</p> <p>Nabídky byly vyhodnoceny. Na jednom z příštích jednání výboru proběhne diskuse o případné změně servisní firmy.</p> <p>Byl diskutován požadavek MP-Lifts na úhradu servisního zásahu objednaného majitelem. Protože nešlo o havárii a objednávku neučinil správce ani člen výboru, bude úhrada toho zásahu odmítnuta (šlo o vyjmutí předmětu spadlého do šachty výtahu).</p> <p>Dne 25.3. proběhne jednání s MP-Lifts.</p> <p>Proběhlo porovnání nabídek na servis výtahů. Tabulka nabídek bude doplněna o nabídku dalšího z uchazečů.</p> <p>Při jednání MP-Lifts informoval že zašle novou – nižší nabídku na výměnu komunikátorů. Dále nabídli zprostředkování provedení inspekčních prohlídek.</p> <p>Byla diskutována nabídka na výměnu pohonu dveří jednoho z výtahů. Bude poptána další nabídka.</p>	Cejnek	
C) Ekonomické záležitosti			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p><b>Aktuální stav pohledávek</b></p> <p><u>Stav k 1. 3. 2024</u></p> <p>a) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 73 645 Kč (2 dlužníci)</p> <p>b) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek: 117 388 Kč (3 dlužníci)</p> <p>c) vyúčtování za rok 2020 – nedoplatek: 183 504 Kč (5 dlužníků)</p> <p>d) vyúčtování za rok 2021 – nedoplatek: 180 595 Kč (3 dlužníci)</p> <p>e) vyúčtování za rok 2022 – nedoplatek: 414 190 Kč (7 dlužníků)</p> <p>f) zálohy 2023: 568 037 Kč (60 dlužníků)</p>		
D) Různé			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p><b>Zneplatňování čipů</b></p> <p>Fa MAGTRADE žádá za zneplatňování čipů relativně vysokou úhradu, což vede k tomu, že ztracené čipy nejsou hlášeny. MAGTRADE požádán o udělení přístupu, aby čipy mohla zneplatňovat ostraha, jako to dělá s čipy KB2.</p>		

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marek Švehlík  
Předseda výboru

\_\_\_\_\_  
Milan Cejnek  
Člen výboru / zapisovatel