



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	22. 2. 2024
Místo	KBIII	Čas	17:00 – 19:00
Příští jednání	25. 3. 2024 od 17:00	Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Marek Švehlík Předseda výboru Milan Cejnek Člen výboru Vilém Hodek Člen výboru	Hosté	Karel Silovský PPM
Nepřítomni			

A) Organizační a technické záležitosti			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	Schválení zápisů ze zasedání výboru ze dne 8.1.2024 a ze dne 2.2.2024 Návrh usnesení: „Výbor schvaluje zápisy ze zasedání výboru SVJ konaného dne 8. ledna 2024 a 2. února 2024.“ Odůvodnění: Dle čl. 7 odst. 8 stanov se ze zasedání výboru pořizuje zápis. Všichni pro.		
2.	Schválení opravy výtahu Werichova 23 Návrh usnesení: „Výbor schvaluje provedení opravy výtahu Werichova 23 spočívající ve výměně kladek dveří dle cenové nabídky obchodní společnosti MP LIFTS s.r.o. ze dne 30. ledna 2024 v částce 20.110 Kč bez DPH.“ Odůvodnění: Správce zjistil závadu na výtahu Werichova 23 spočívající v nutnosti výměny kladek dveří v 1. NP. Společnost MP LIFTS s.r.o., stávající správce výtahů, předložila předmětnou nabídku na provedení opravy. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho aktuální čerpání umožňuje provedení opravy. Na výboru 2. února 2024 nebyla věc hlasována z důvodu nedoložení servisního listu. Všichni pro.		
3.	Schválení výroby a montáže orientačních cedulí Návrh usnesení: „Výbor schvaluje výrobu a montáž 3 kusů cedulí na domě s čísly popisnými a orientačními dle cenové nabídky obchodní společnosti SPM Manufaktura s.r.o. v částce 3.073 Kč včetně DPH.“ Odůvodnění: Správce zjistil chybějící cedule s čísly popisnými a čísly orientačními na domě a zajistil nabídku na jejich výrobu a montáž u společnosti SPM Manufaktura s.r.o. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho aktuální čerpání umožňuje provedení opravy. Všichni pro.	Hodek	

Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

4.	<p>Schválení opravy dveří do vnitrobloku G1 Návrh usnesení: „Výbor schvaluje provedení opravy stoupaček ve vchodě L2 dle nabídky společnosti JANPE, s.r.o. ze v částce 9.425,- Kč bez DPH.“</p> <p>Odůvodnění: V návaznosti na opakované požadavky vlastníků bytu č. 120 a 224 na dlouhý časový interval tekoucí teplé vody, byly opakovaně údržbářem prováděny proplachy a odvětrání stoupačky a vracečky teplé vody pro tyto byty. Situace se zlepšila jen krátkodobě. Následně správce objednal kontrolu rozvodů od společnosti JANPE, s.r.o. dne 12.1.2024, ze které byl pořízen protokol popisující zjištěné závady. Společnost JANPE, s.r.o. předložila předmětnou nabídku na odstranění opravy. Provizorní rozpočet na rok 2024 a jeho aktuální čerpání umožňuje provedení opravy. Pro: Švehlík, Cejnek, Hodek</p>														
B. Mimořádné události a bezpečnost															
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín												
1.	<p>Výtahy <i>Na následující shromáždění bude připravena nabídka upgradu výtahů o dodatečné bezpečnostní prvky, jako např. plošná svítlená závora do dveří.</i> <i>Nabídka je připravena.</i> <i>Výbor se rozhodl zahájit poptávkové řízení na správu výtahů. Osloveny budou fy OTIS, Schindler, Kone, Výtahy Praha, Výtahy Kladno</i> <i>Správce poptá u uvedených firem servis výtahů v rozsahu stávající smlouvy.</i> <i>Nabídky obdrženy.</i> Nabídky byly vyhodnoceny. Na jednom z příštích jednání výboru proběhne diskuse o případné změně servisní firmy. Byl diskutován požadavek MP-Lifts na úhradu servisního zásahu objednaného majitelem. Protože nešlo o havárii a objednávku nečinil správce ani člen výboru, bude úhrada toho zásahu odmítnuta (šlo o vyjmutí předmětu spadlého do šachty výtahu). Dne 25.3. proběhne jednání s MP-Lifts.</p>	Cejnek													
C) Ekonomické záležitosti															
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín												
1.	<p>Aktuální stav pohledávek <u>Stav k 9. 1. 2024</u></p> <table border="0"> <tr> <td>a) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek:</td> <td>73 645 Kč (2 dlužníci)</td> </tr> <tr> <td>b) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek:</td> <td>117 388 Kč (3 dlužníci)</td> </tr> <tr> <td>c) vyúčtování za rok 2020 – nedoplatek:</td> <td>183 504 Kč (5 dlužníků)</td> </tr> <tr> <td>d) vyúčtování za rok 2021 – nedoplatek:</td> <td>180 595 Kč (3 dlužníci)</td> </tr> <tr> <td>e) vyúčtování za rok 2022 – nedoplatek:</td> <td>440 923 Kč (9 dlužníků)</td> </tr> <tr> <td>f) zálohy 2023:</td> <td>690 044 Kč (65 dlužníků)</td> </tr> </table>	a) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek:	73 645 Kč (2 dlužníci)	b) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek:	117 388 Kč (3 dlužníci)	c) vyúčtování za rok 2020 – nedoplatek:	183 504 Kč (5 dlužníků)	d) vyúčtování za rok 2021 – nedoplatek:	180 595 Kč (3 dlužníci)	e) vyúčtování za rok 2022 – nedoplatek:	440 923 Kč (9 dlužníků)	f) zálohy 2023:	690 044 Kč (65 dlužníků)		
a) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek:	73 645 Kč (2 dlužníci)														
b) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek:	117 388 Kč (3 dlužníci)														
c) vyúčtování za rok 2020 – nedoplatek:	183 504 Kč (5 dlužníků)														
d) vyúčtování za rok 2021 – nedoplatek:	180 595 Kč (3 dlužníci)														
e) vyúčtování za rok 2022 – nedoplatek:	440 923 Kč (9 dlužníků)														
f) zálohy 2023:	690 044 Kč (65 dlužníků)														
D) Různé															
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín												
1.	<p>Cedule s číslem popisným Z objektu KB3 byly ukradeny cedule s číslem popisným. Je potřeba je nahradit.</p>														

V Praze dne _____



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Marek Švehlík
Předseda výboru

Milan Cejnek
Člen výboru / zapisovatel