



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>Předmět</b>	<b>Pravidelné jednání</b>	<b>Datum</b>	<b>1. 8. 2022</b>
<b>Místo</b>	KBIII	<b>Čas</b>	18:30 – 20:30
<b>Příští jednání</b>	<b>5. 9. 2022 od 18:30</b>	<b>Zapsal</b>	Milan Cejnek
<b>Prezence</b>	Vilém Hodek      Předseda výboru Milan Cejnek      Člen výboru Marek Švehlík    Člen výboru Radim Bátorla    Člen výboru	<b>Hosté</b>	Karel Silovský      PPM
<b>Nepřítomni</b>	Jan Bejček      Člen výboru		

### A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p><b>Čištění potrubí – občasný kal v teplé vodě</b></p> <p>...</p> <p>V návaznosti na havárii teplé vody bude provedena profylaktická kontrola páteřních rozvodů teplé vody a topné soustavy. Výstupem bude zpráva s návrhy opatření včetně návrhu umístění odkalovacích prvků.</p> <p>...</p> <p><b>Fa přislíbila realizaci v srpnu</b></p>	Bátorla	
2.	<p><b>Doklady společenství</b></p> <p>Pět členů SVJ odmítá shromážděním schválená „Pravidla pro nahlížení do dokumentů SVJ“ a prostřednictvím advokátní kanceláře se domáhají následujících dokumentů:</p> <p>...</p> <p>Výbor pověřil Jana Bejčka, člena výboru a Viléma Hodka, předsedu výboru, aby stanovili způsob provedení kontroly účetnictví.</p> <p><b>Členové SVJ žádající přístup k dokumentům se ve sjednaný den nedostavili.</b></p> <p><b>Nově byla všem členům SVJ v klientské zóně zpřístupněna sekce Finance, kde jsou k nahlédnutí dostupné účetní doklady SVJ.</b></p>	Hodek	
3.	<p><b>Opravy dětských prvků v átriích domu</b></p> <p>...</p> <p>Písek vyměněn, oprava pískoviště objednána.</p> <p><b>Proběhla provizorní oprava pískoviště, které bylo v havarijním stavu.</b></p>	Hodek	

### B. Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p><b>Výtahy</b></p> <p>Proběhlo další jednání s fy MP Lifts. Členka SVJ zpochybnila stav opraveného výtahu. MP Lifts provedla kontrolu a nenalezla hlášenou závadu.</p> <p>Fa MP Lifts potvrzuje, že všechny výtahy jsou řádně servisované a platné odborné zkoušky jednotlivých výtahů neobsahují žádné zásadní neodbavené nálezy.</p> <p>Firma upozornila, že s ohledem na stáří výtahů očekává častější poruchy elektroniky a bezpečnostních komponent a navrhuje modernizaci výtahů výměnou elektroniky a bezpečnostních prvků.</p> <p>Výbor schválil provedení modernizace nejproblematictějšího výtahu ve vchodu I2, u něž se dá předpokládat opakování výpadků provozu. Vyměněné komponenty budou uloženy, aby byly k dispozici v případě další nenadálé poruchy některého z ostatních výtahů. Bude dále řešeno.</p> <p><b>Smlouva na modernizaci výtahu byla s připomínkami výboru odeslána zhotoviteli. Do smlouvy bylo mj. zaimplementováno zádržné ve výši 5%.</b></p> <p><b>Na základě dotazu dodavatele byly diskutovány další detaily smlouvy a způsob uskladnění náhradní dílů výtahu.</b></p>	Hodek	

### C) Ekonomické záležitosti



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<b>Aktuální stav pohledávek</b> <b>Stav k 31. 7. 2022</b> a) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 73 645 Kč (2 dlužníci) b) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek: 119 361 Kč (5 dlužníků) c) vyúčtování za rok 2020 – nedoplatek: 165 059 Kč (5 dlužníků) d) vyúčtování za rok 2021 – nedoplatek: 165 059 Kč (5 dlužníků) e) zálohy 2022 - nedoplatek: 299 224 Kč (116 dlužníků)	Cejnek	
2.	<b>Zhodnocování finančních prostředků SVJ KB3</b> ... Byly diskutovány aktuální možnosti, zdůrazněna nutnost bezpečného uložení peněz SVJ. P. Hodek na příštím jednání výboru předloží návrhy na uložení finančních prostředků SVJ. ... <i>Byly diskutovány nabídky Monety, J&amp;T, KB a ČS. Rozhodnutí na následující schůzi výboru.</i> <b>50% volných prostředků bude odesláno na spořicí účet ČS a.s.</b>	Hodek	
3.	<b>Úklid</b> Výbor řešil s PPM situací, kdy zástupci úklidové služby úmyslně znečistili jeden ze vchodů. PPM nabídlo kompenzaci ve výši 20% z měsíční ceny úklidu. To výbor odmítá a žádá slevu ve výši 100% z měsíční ceny úklidu. Souběžně proběhne příprava VŘ na úklid domu. <i>Pokračují mimořádné kontroly úklidu. Po změně uklížečky dosud nebyly zaznamenány žádné nedostatky. Pokračuje příprava VŘ na úklid.</i> Diskutovány další stížnosti na úklid, opět stejné stěžovatelky. Stížnosti v některých případech vyhodnoceny jako prokazatelně neoprávněné. Jedna ze stěžovatele znehodnocuje evidenční archy úklidu a reklamuje úklid v den, kdy se vůbec nemá konat. <b>Úkol připravit VŘ trvá</b>	Hodek	
4.	<b>VŘ na ostrahu a správu domu</b> Byly vydefinovány podmínky služeb ostrahu a správy domu a byly zaslány členům výboru k vyjádření. P. Švehlík připraví VŘ. <b>Úkol trvá</b>	Švehlík	
5.	<b>Pojištění domu</b> Končí pojistka domu, je potřeba uzavřít novou. <i>Byl uzavřen dodatek smlouvy, dům je pojištěn.</i>	Hodek	
<b>D) Různé</b>			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<b>Čištění garáží</b> <i>Ve dnech 25. a 26. 7. proběhne čištění garáží.</i> Úklid garáží proběhnul bez závad.	správce	
2.	<b>Likvidace vosích hnízd</b> Několik hnízd již bylo zlikvidováno a pokračovat se bude v dalším týdnu		
3.	<b>Usychající strom na pěší zóně</b> Správce zajistí jeho zhodnocení zahradníkem a doporučení dalšího postupu	správce	