



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	11. 7. 2022
Místo	KBIII	Čas	18:30 – 20:30
Příští jednání	1. 8. 2022 od 18:30	Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Vilém Hodek Předseda výboru Milan Cejnek Člen výboru Jan Bejček Člen výboru Marek Švehlík Člen výboru Radim Bátorla Člen výboru	Hosté	Karel Silovský PPM
Nepřítomni			

A) Organizační a technické záležitosti			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	Čištění potrubí – občasný kal v teplé vodě ... V návaznosti na havárii teplé vody bude provedena profylaktická kontrola páteřních rozvodů teplé vody a topné soustavy. Výstupem bude zpráva s návrhy opatření včetně návrhu umístění odkalovacích prvků. ... Bude urgováno	Bátorla	
2.	Doklady společenství Pět členů SVJ odmítá shromážděním schválená „Pravidla pro nahlížení do dokumentů SVJ“ a prostřednictvím advokátní kanceláře se domáhají následujících dokumentů: <ul style="list-style-type: none">elektronické kopie veškerých smluv, uzavřených ve věcech správy společného domu, a to smluv jak aktuálně platných a účinných, tak i smluv, kterých platnost a/nebo účinnost skončila v posledních pěti letechvýpisů z bankovního účtu či účtů společenství za posledních 5 let,účetních závěrek společenství za posledních 5 let,přijatých faktur za posledních 5 let,elektronického účetnictví až do úrovně účetního deníku za posledních 5 let, vše v elektronickém formátu, nejlépe MS Excel nebo .csv, včetně:<ul style="list-style-type: none">obratové předlohy ke konci každého hospodářského roku,statutárních výkazů,detailních přehledů pohledávek a závazků,rozklíčování nákladů na právní služby,poslední revizní zprávy požárního technika. Výbor pověřil Jana Bejčka, člena výboru a Viléma Hodka, předsedu výboru, aby stanovili způsob provedení kontroly účetnictví. Členové SVJ žádající přístup k dokumentům se ve sjednaný den nedostavili.	Hodek	
3.	Opravy dětských prvků v átríu domu ... Písek vyměněn, oprava pískoviště objednána.	Hodek	

Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

B. Mimořádné události a bezpečnost			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p>Výtahy Proběhlo další jednání s fy MP Lifts. Členka SVJ zpochybnila stav opraveného výtahu. MP Lifts provedla kontrolu a nenalezla hlášenou závadu. Fa MP Lifts potvrzuje, že všechny výtahy jsou řádně servisované a platné odborné zkoušky jednotlivých výtahů neobsahují žádné zásadní neodbavené nálezy. Firma upozornila, že s ohledem na stáří výtahů očekává častější poruchy elektroniky a bezpečnostních komponent a navrhuje modernizaci výtahů výměnou elektroniky a bezpečnostních prvků. Výbor schválil provedení modernizace nejproblematictějšího výtahu ve vchodu I2, u něž se dá předpokládat opakování výpadků provozu. Vyměněné komponenty budou uloženy, aby byly k dispozici v případě další nenadálé poruchy některého z ostatních výtahů. Bude dále řešeno. Smlouva na modernizaci výtahu byla s připomínkami výboru odeslána zhotoviteli. Do smlouvy bylo mj. zaimplementováno zádržné ve výši 5%.</p>	Hodek	
C) Ekonomické záležitosti			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p>Aktuální stav pohledávek Bude uveden v příštím zápisu.</p>	Cejnek	
2.	<p>Zhodnocování finančních prostředků SVJ KB3 ... Byly diskutovány aktuální možnosti, zdůrazněna nutnost bezpečného uložení peněz SVJ. P. Hodek na příštím jednání výboru předloží návrhy na uložení finančních prostředků SVJ. <i>Úkol trvá. PPM zaslalo nabídku spořicího účtu u Trinity bank.</i> Byly diskutovány nabídky Monety, J&T, KB a ČS. Rozhodnutí na následující schůzi výboru.</p>	Hodek	
3.	<p>Úklid Výbor řešil s PPM situaci, kdy zástupci úklidové služby úmyslně znečistili jeden ze vchodů. PPM nabídlo kompenzaci ve výši 20% z měsíční ceny úklidu. To výbor odmítá a žádá slevu ve výši 100% z měsíční ceny úklidu. Souběžně proběhne příprava VŘ na úklid domu. Pokračují mimořádné kontroly úklidu. Po změně uklízečky dosud nebyly zaznamenány žádné nedostatky. Pokračuje příprava VŘ na úklid.</p>	Hodek	
4.	<p>VŘ na ostrahu a správu domu Byly vydefinovány podmínky služeb ostrahu a správy domu a byly zaslány členům výboru k vyjádření. P. Švehlík připraví VŘ.</p>	Švehlík	
5.	<p>Pojištění domu Končí pojistka domu, je potřeba uzavřít novou. Byl uzavřen dodatek smlouvy, dům je pojištěn.</p>	Hodek	
D) Různé			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p>Čištění garáží Ve dnech 25. a 26.7. proběhne čištění garáží.</p>	správce	