



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	14. 6. 2022
Místo	KBIII	Čas	18:30 – 20:30
Příští jednání	11. 7. 2022 od 18:30	Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Vilém Hodek Předseda výboru Milan Cejnek Člen výboru Jan Bejček Člen výboru Marek Švehlík Člen výboru Radim Bátrla Člen výboru	Hosté	MP Lifts servis výtahů
Nepřítomni			

A) Organizační a technické záležitosti			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p>Čištění potrubí – občasný kal v teplé vodě</p> <p>...</p> <p>V návaznosti na havárii teplé vody bude provedena profylaktická kontrola páteřních rozvodů teplé vody a topné soustavy. Výstupem bude zpráva s návrhy opatření včetně návrhu umístění odkalovacích prvků.</p> <p><i>Kontrola byla provedena, fa Janpe bude urgována kvůli dodání zprávy s doporučeními</i></p> <p><i>Zpráva by měla být doručena 15.6.</i></p>	Bátrla	
2.	<p>Doklady společenství</p> <p>Pět členů SVJ odmítá shromážděním schválená „Pravidla pro nahlížení do dokumentů SVJ“ a prostřednictvím advokátní kanceláře se domáhají následujících dokumentů:</p> <ul style="list-style-type: none"> • elektronické kopie veškerých smluv, uzavřených ve věcech správy společného domu, a to smluv jak aktuálně platných a účinných, tak i smluv, kterých platnost a/nebo účinnost skončila v posledních pěti letech • výpisů z bankovního účtu či účtů společenství za posledních 5 let, • účetních závěrek společenství za posledních 5 let, • přijatých faktur za posledních 5 let, • elektronického účetnictví až do úrovně účetního deníku za posledních 5 let, vše v elektronickém formátu, nejlépe MS Excel nebo .csv, včetně: <ul style="list-style-type: none"> ○ obrátové předlohy ke konci každého hospodářského roku, ○ statutárních výkazů, ○ detailních přehledů pohledávek a závazků, ○ rozklíčování nákladů na právní služby, • poslední revizní zprávy požárního technika. <p>Výbor pověřil Jana Bejčka, člena výboru a Viléma Hodka, předsedu výboru, aby stanovili způsob provedení kontroly účetnictví.</p>	Hodek	
3.	<p>Opravy dětských prvků v átriích domu</p> <p>...</p> <p>Písek vyměněn, oprava pískoviště objednána.</p>	Hodek	
4.	<p>Rozvod optiky v KB3</p> <p>...</p> <p>O možnost umístění optických kabelů požádala i fa Planeta (AIM). Na základě smlouvy o umístění vedení jí bude dovolen upgrade sítě za podmínek shodných jaké má CETIN. Proběhla obhlídka objektu s Planeta (AIM). Jejich rozvody budou „kopírovat“ vedení CETINu. Výbor dále trvá na tom, že pro vedení ze stoupaček do bytů budou využity stávající „husí krky“. Dle prohlídky by to mělo být tímto způsobem realizovatelné.</p>	Cejnek	

Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

B. Mimořádné události a bezpečnost			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p>Výtahy Proběhlo další jednání s fy MP Lifts. Členka SVJ zpochybnila stav opraveného výtahu. MP Lifts provedla kontrolu a nenalezla hlášenou závadu. Fa MP Lifts potvrzuje, že všechny výtahy jsou řádně servisované a platné odborné zkoušky jednotlivých výtahů neobsahují žádné zásadní neodbavené nálezy. Firma upozornila, že s ohledem na stáří výtahů očekává častější poruchy elektroniky a bezpečnostních komponent a navrhuje modernizaci výtahů výměnou elektroniky a bezpečnostních prvků. Výbor schválil provedení modernizace nejproblematictějšího výtahu ve vchodu I2, u něž se dá předpokládat opakování výpadků provozu. Vyměněné komponenty budou uloženy, aby byly k dispozici v případě další nenadálé poruchy některého z ostatních výtahů. Bude dále řešeno.</p>	Hodek	
C) Ekonomické záležitosti			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p>Aktuální stav pohledávek <u>Stav k 31. 5. 2022</u> a) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč b) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 70 701 Kč c) vyúčtování za rok 2017 - nedoplatek: 81 588 Kč (5 dlužníků) d) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 103 445 Kč (3 dlužníci) e) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek: 123 854 Kč (6 dlužníků) f) vyúčtování za rok 2020 – nedoplatek: 165 059Kč (5 dlužníků)</p>	Cejnek	
2.	<p>Zhodnocování finančních prostředků SVJ KB3 ... Byly diskutovány aktuální možnosti, zdůrazněna nutnost bezpečného uložení peněz SVJ. P. Hodek na příštím jednání výboru předloží návrhy na uložení finančních prostředků SVJ. <i>Úkol trvá. PPM zaslalo nabídku spořicího účtu u Trinity bank.</i> <i>Úkol trvá.</i></p>	Hodek	
3.	<p>Úklid Výbor řešil s PPM situaci, kdy zástupci úklidové služby úmyslně znečistili jeden ze vchodů. PPM nabídlo kompenzaci ve výši 20% z měsíční ceny úklidu. To výbor odmítá a žádá slevu ve výši 100% z měsíční ceny úklidu. Souběžně proběhne příprava VŘ na úklid domu.</p>	Hodek	
4.	<p>VŘ na ostrahu a správu domu Byly vydefinovány podmínky služeb ostrahy a správy domu a byly zaslány členům výboru k vyjádření. P. Švehlík připraví VŘ.</p>	Švehlík	
5.	<p>Pojištění domu Končí pojistka domu, je potřeba uzavřít novou.</p>	Hodek	
D) Různé			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p>Vyklizení garáží Členové SVJ budou opět vyzváni k vyklizení hořlavých předmětů z garáží, protože jejich skladování je v rozporu s požárními předpisy ... <i>PPM zašle vlastníkům novou plošnou výzvu k vyklizení hořlavých předmětů z garáží.</i> Provedeno.</p>	správce	
2.	<p>Technické místnosti v objektu Správce zajistí úklid technických místností. <i>Úklid bude proveden do konce května.</i> Provedeno.</p>		