



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	16. 5. 2022
Místo	KBIII	Čas	18:30 – 20:30
Příští jednání	14. 6. 2022 od 18:30	Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Vilém Hodek Předseda výboru Milan Cejnek Člen výboru Jan Bejček Člen výboru	Hosté	Karel Silovský PPM MP Lifts servis výtahů
Nepřítomni	Marek Švehlík Člen výboru Radim Bátrla Člen výboru		

A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	Čištění potrubí – občasný kal v teplé vodě ... V návaznosti na havárii teplé vody bude provedena profylaktická kontrola páteřních rozvodů teplé vody a topné soustavy. Výstupem bude zpráva s návrhy opatření včetně návrhu umístění odkalovacích prvků. Kontrola byla provedena, fa Janpe bude urgována kvůli dodání zprávy s doporučeními	Bátrla	
2.	Účetní KB3 ... Byla podepsána smlouva s PPM Accounts	Hodek	
3.	Opravy dětských prvků v átriích domu Správce předložil nabídku na opravy dětských prvků v átriích domu. Jde zejména o pískoviště. Výbor pro srovnání žádá alternativní nabídku a to, aby opravy proběhly až po zimě. <i>Nový zástupce správce zajistí další nabídku v období blízkém realizaci oprav.</i> Správce obdržel dílčí nabídku. Bude urgovat nabídku na druhou variantu.	Hodek	
4.	Rozvod optiky v KB3 ... Proběhla obhlídka garáží za účasti zhotovitele rozvodu optických kabelů. Pro vedení budou použity stávající žlaby pro slaboproudá vedení, nové nebudou vytvářeny. Požární ucpávky do stupaček budou řádně ošetřeny a zrevidovány dle norem. Etapa díla bude končit přivedením optických kabelů do rozvodných skříní v jednotlivých patrech objektu. Do jednotlivých bytů pak až na základě objednávky příslušného majitele a to trasou, kudy vede koaxiální kabel STA. Lištování nebo frézování/sekání na chodbách není povoleno. <i>O možnost umístění optických kabelů požádala i fa PlanetA (AIM). Na základě smlouvy o umístění vedení jí bude dovolen upgrade sítě za podmínek shodných jaké má CETIN.</i> Proběhla obhlídka objektu s PlanetA (AIM). Jejich rozvody budou „kopírovat“ vedení CETINu. Výbor dále trvá na tom, že pro vedení ze stupaček do bytů budou využity stávající „husí krky“. Dle prohlídky by to mělo být tímto způsobem realizovatelné.	Cejnek	

B. Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	Požadavek fy zabezpečující ostrahu na navýšení ceny ostrahy ... Budou vydefinovány podmínky služby a provedeno VŘ.	Cejnek	

Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

2.	<p>Výtahy Obyvatelé vchodu II zasaženého dlouhou nefunkčností výtahu se zúčastnili začátku jednání výboru a diskutovali s fy MP Lifts o situaci s výtahem. MP Lifts vysvětlili, že se jedná o raritní závadu, jejíž blížící se výskyt se nedá předem zjistit kontrolou. Chybný díl nemá skladem ani výrobce výtahu. Fa má příslib dodavatele, že nový díl obdrží do konce týdne a pokud se tak stane, bude výtah do konce týdne zprovozněn.</p>	Hodek	
C) Ekonomické záležitosti			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p>Aktuální stav pohledávek <u>Stav k 30. 4. 2022</u></p> <p>a) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč b) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 70 701 Kč c) vyúčtování za rok 2017 - nedoplatek: 81 588 Kč (5 dlužníků) d) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 103 445 Kč (3 dlužníci) e) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek: 123 854 Kč (6 dlužníků) f) vyúčtování za rok 2020 – nedoplatek: 193 103 Kč (8 dlužníků)</p>	Hodek	
2.	<p>Zhodnocování finančních prostředků SVJ KB3 ... Byly diskutovány aktuální možnosti, zdůrazněna nutnost bezpečného uložení peněz SVJ. P. Hodek na příštím jednání výboru předloží návrhy na uložení finančních prostředků SVJ. Úkol trvá. PPM zaslalo nabídku spořicího účtu u Trinity bank. Úkol trvá.</p>	Hodek	
3.	<p>Cena za úklid PPM žádá, aby po mnoha letech byla cena za úklid navýšena o inflaci. Bude dále řešeno. Smlouva navýšení ceny o inflaci připouští, ale nenařizuje. <i>Bude řešeno společně s novou správcovskou smlouvou, kterou žádá PPM.</i></p> <p>V prosinci a lednu nahlásili někteří vlastníci pochybení při úklidu. PPM dílí pochybení uznala a nabídla finanční kompenzaci. Ta se výboru zdá nedostatečná a žádá vyšší. Námítky výboru proti malé výši kompenzace trvají, výbor žádá alespoň 10% z měsíční ceny za úklid. Řešeno s ředitelem Radou. Trvá</p> <p><i>Výbor žádá po zástupci správce, aby provedl namátkové kontroly úklidu a z těchto kontrol provedl fotodokumentaci stavu po úklidu.</i> Prováděno.</p>	Hodek	
D) Různé			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p>Vyklizení garáží Členové SVJ budou opět vyzváni k vyklizení hořlavých předmětů z garáží, protože jejich skladování je v rozporu s požárními předpisy ... PPM zašle vlastníkům novou plošnou výzvu k vyklizení hořlavých předmětů z garáží.</p>	správce	
2.	<p>Únik oleje z auta zaparkovaného v garáži Majitele se nepodařilo kontaktovat, na vzkaz na autě se žádostí o nápravu nereaguje. Bude oslovena PČR (poškození cizí věci a životního prostředí) PČR byla oslovena a problém byl vyřešen.</p>		
3.	<p>Technické místnosti v objektu Správce zajistí úklid technických místností. Úklid bude proveden do konce května.</p>		