



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>Předmět</b>	<b>Pravidelné jednání</b>	<b>Datum</b>	<b>11. 4. 2022</b>
<b>Místo</b>	KBIII	<b>Čas</b>	18:30 – 20:30
<b>Příští jednání</b>	<b>16. 5. 2022 od 18:30</b>	<b>Zapsal</b>	Milan Cejnek
<b>Prezence</b>	Milan Cejnek      Člen výboru Radim Bátrla      Člen výboru Jan Bejček          Člen výboru Marek Švehlík      Člen výboru	<b>Hosté</b>	Karel Silovský      PPM
<b>Nepřítomni</b>	Vilém Hodek      Předseda výboru		

<b>A) Organizační a technické záležitosti</b>			
<b>No.</b>	<b>Subjekt</b>	<b>Zodpovídá</b>	<b>Termín</b>
<b>1.</b>	<b>Čištění potrubí – občasný kal v teplé vodě</b> ... Dle zjištění obhlídky rozvodu jsou uzávěry vody funkční a sondáž může být provedena. Správce předložil nabídku sondáže v ceně 18 985 Kč. Výboru se zdá cena vysoká a položky nabídky nejasné. Výbor žádá po správci předložení alternativní nabídky. <i>Nabídka bude vytvořena po obhlídce rozvodů, které se krom o zakázku ucházející se firmy zúčastní i p. Bátrla.</i> <i>Uskutečnila se prohlídka rozvodů s Veolii. Bude se hledat nové řešení.</i> <b>V návaznosti na havárii teplé vody bude provedena profylaktická kontrola páteřních rozvodů teplé vody a topné soustavy. Výstupem bude zpráva s návrhy opatření včetně návrhu umístění odkalovacích prvků.</b>	Bátrla	
<b>2.</b>	<b>Účetní KB3</b> ... PPM zaslalo připomínky a komentáře k návrhu smlouvy. Po jejich posouzení a vyřízení by měla být smlouva podepsána. <i>Výbor zaslal snad již poslední verzi smlouvy, v níž reagoval na připomínky a úpravy PPM. Do zahájení činnosti nového ekonoma SVJ bude proplacení autorizovaných faktur zajišťovat předseda výboru.</i> <b>Smlouva dosud nepodepsána. Výbor žádá podpis do konce týdne, jinak bude hledat jiného dodavatele účetních služeb.</b>	Hodek	
<b>3.</b>	<b>Opravy dětských prvků v átriích domu</b> Správce předložil nabídku na opravy dětských prvků v átriích domu. Jde zejména o pískoviště. Výbor pro srovnání žádá alternativní nabídku a to, aby opravy proběhly až po zimě. <i>Nový zástupce správce zajistí další nabídku v období blízkém realizaci oprav.</i>	Hodek	
<b>4.</b>	<b>Rozvod optiky v KB3</b> ... Proběhla obhlídka garáží za účasti zhotovitele rozvodu optických kabelů. Pro vedení budou použity stávající žlaby pro slaboproudá vedení, nové se nebudou vytvářeny. Požární ucpávky do stupaček budou řádně ošetřeny a zrevidovány dle norem. Etapa díla bude končit přivedením optických kabelů do rozvodných skříní v jednotlivých patrech objektu. Do jednotlivých bytů pak až na základě objednávky příslušného majitele a to trasou, kudy vede koaxiální kabel STA. Lištování nebo frézování/sekání na chodbách není povoleno. <b>O možnost umístění optických kabelů požádala i fa PlanetA (AIM). Na základě smlouvy o umístění vedení jí bude dovolen upgrade sítě za podmínek shodných jaké má CETIN.</b>	Cejnek	

## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

B. Mimořádné události a bezpečnost			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p><b>Požadavek fy zabezpečující ostrahu na navýšení ceny ostrahu</b>            Na program shromáždění je zařazen bod řešící zahájení VŘ na ostrahu  <i>Ostraha bude v součinnosti s KB2 přesoutěžena.</i>  <b>Členové výboru obdrželi nabídky na ostrahu, které firmy zaslaly v rámci poptávky KB2. KB3 samostatně poptá firmy, nabízející služby ostrahu.</b>  <b>Budou vydefinovány podmínky služby a provedeno VŘ.</b></p>	Cejnek	
C) Ekonomické záležitosti			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p><b>Aktuální stav pohledávek</b>            Stav k 30. 4. 2022</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč</li> <li>b) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 70 701 Kč</li> <li>c) vyúčtování za rok 2017 - nedoplatek: 81 588 Kč (5 dlužníků)</li> <li>d) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 103 445 Kč (3 dlužníci)</li> <li>e) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek: 123 854 Kč (6 dlužníků)</li> <li>f) vyúčtování za rok 2020 – nedoplatek: 193 103 Kč (8 dlužníků)</li> </ul>	Hodek	
2.	<p><b>Zhodnocování finančních prostředků SVJ KB3</b>            ...  <i>Právnícká osoba nemůže zakoupit státní protiinflační dluhopisy. Proto budou prostředky KBIII uloženy na spořicí účet KB, dokud nebude nalezeno lepší řešení.</i>  <b>Byly diskutovány aktuální možnosti, zdůrazněna nutnost bezpečného uložení peněz SVJ. P. Hodek na příštím jednání výboru předloží návrhy na uložení finančních prostředků SVJ.</b>  <b>Úkol trvá. PPM zaslalo nabídku spořicího účtu u Trinity bank.</b></p>	Hodek	
3.	<p><b>Cena za úklid</b>            PPM žádá, aby po mnoha letech byla cena za úklid navýšena o inflaci. Bude dále řešeno. Smlouva navýšení ceny o inflaci připouští, ale nenařizuje.  <i>Bude řešeno společně s novou správcovskou smlouvou, kterou žádá PPM.</i></p> <p><i>V prosinci a lednu nahlásili někteří vlastníci pochybení při úklidu. PPM dílčí pochybení uznala a nabídla finanční kompenzaci. Ta se výboru zdá nedostatečná a žádá vyšší.</i>  <b>Námítky výboru proti malé výši kompenzace trvají, výbor žádá alespoň 10% z měsíční ceny za úklid. Řešeno s ředitelem Radou.</b></p> <p><i>Výbor žádá po zástupci správce, aby provedl namátkové kontroly úklidu a z těchto kontrol provedl fotodokumentaci stavu po úklidu.</i></p>	Hodek	
D) Různé			
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín
1.	<p><b>Vyklizení garáží</b>            Členové SVJ budou opět vyzváni k vyklizení hořlavých předmětů z garáží, protože jejich skladování je v rozporu s požárními předpisy            ...  <b>PPM zašle vlastníkům novou plošnou výzvu k vyklizení hořlavých předmětů z garáží.</b></p>	správce	
2.	<p><b>Únik oleje z auta zaparkovaného v garáži</b>            Majitele se nepodařilo kontaktovat, na vzkaz na autě se žádostí o nápravu nereaguje. Bude oslovena PČR (poškození cizí věci a životního prostředí)</p>		
3.	<p><b>Technické místnosti v objektu</b>            Správce zajistí úklid technických místností.</p>		