



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>Předmět</b>	<b>Pravidelné jednání</b>	<b>Datum</b>	<b>16. 11. 2021</b>
<b>Místo</b>	Kancelář PPM	<b>Čas</b>	18:30 – 20:30
<b>Příští jednání</b>	<b>13. 12. 2021 od 18:30</b>	<b>Zapsal</b>	Milan Cejnek
<b>Prezence</b>	Vilém Hodek Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátorla	Předseda výboru Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
<b>Hosté</b>	Stanislav Novák Jan Bejček	Zástupce správce Budoucí člen výboru	
<b>Nepřítomni</b>			

### A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<b>Čištění potrubí – občasný kal v teplé vodě</b> Diskutována nabídka na čištění potrubí teplé vody. S ohledem na velkou nákladnost výbor před rozhodováním o realizaci žádá provést sondu do potrubí, zda skutečně obsahuje významné množství kalů.			
2.	<b>Hlučný výtah ve vchodu G2</b> Člen SVJ nahlásil zvýšenou hlučnost výtahu. Správce zajistí prověření výtahu servisní firmou.			
3.	<b>Účetní KB3</b> Účetní KB3 zaslala výpověď smlouvy o vedení účetnictví. Za účasti výboru proběhla inventura a předání účetních dokladů. S ohledem na výpovědní dobu budou stávající účetní poskytovány účetní služby do 31. 12. 2021 Nová účetní bude vybrána ve vazbě na výsledky výběrového řízení na správu KB3. V mezidobí bude účetní služby poskytovat PPM. <b>Diskutována cena za vedení účetnictví, uvedená v návrhu smlouvy zaslaném PPM. Předseda výboru požádá PPM o slevu a o zkrácení výpovědní lhůty.</b>			
4.	<b>Dezinsekce</b> Na shromáždění KB3 zaznělo podezření na výskyt švábů v objektu. Správce zajistil testovací nástrahy, které budou umístěny v bytech vybraných členů SVJ. Nálezy budou vyhodnoceny. <b>Přítomnost švábů nebyla potvrzena.</b>			
5.	<b>Opravy dětských prvků v átriích domu</b> Správce předložil nabídku na opravy dětských prvků v átriích domu. Jde zejména o pískoviště. Výbor pro srovnání žádá alternativní nabídku a to, aby opravy proběhly až po zimě.			
6.	<b>Rozvod optiky v KB3</b> CETIN hodlá pokračovat v instalaci optiky v KB3. Dosud byla optika přivedena pouze k patě domu. Výbor však má dotazy k technickému řešení a není uzavřena smlouva			

B) Mimořádné události a bezpečnost				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p><b>Zabezpečení objektu</b></p> <p>...</p> <p>Diskutována forma zaslepení dveří. Původně plánovanou plechovou vložku nelze použít. Možno použít „dummy“ vložku, znehodnocenou stavební vložku nebo bezpečnostní vložku.</p> <p>Garážová vrata nyní mohou čipem otevřít všichni obyvatelé KB3. Bude sledováno, zda narůstá počet otevření vrat. Pokud dojde k výraznému nárůstu, bude to řešeno buď omezením práv přístupu pouze pro čipy majitelů garáží, nebo změnou rozúčtování elektrické energie a servisu garážových vrat.</p>	výbor		trvá
2.	<p><b>Požadavek fy zabezpečující ostrahu na navýšení ceny ostrahu</b></p> <p>Na program shromáždění je zařazen bod řešící zahájení VŘ na ostrahu</p>			
3.	<p><b>Vandalismus ve výtahu vchodu KV2</b></p> <p>Ve výtahu byly počmárány dveře výtahu a poškrábáno zrcadlo. Policii ČR byl incident nahlášen.</p>			

C) Ekonomické záležitosti				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p><b>Aktuální stav pohledávek</b></p> <p><u>Stav k 31. 10. 2021</u></p> <p>a) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč</p> <p>b) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 70 701 Kč</p> <p>c) vyúčtování za rok 2017 - nedoplatek: 81 588 Kč (5 dlužníků)</p> <p>d) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 103 445 Kč (3 dlužníci)</p> <p>e) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek: 123 854 Kč (6 dlužníků)</p> <p><u>Dlužníci záloh 2020:</u></p> <p>celkem nedoplatek: 425 245 Kč (25 dlužníků)</p> <p><u>Dlužníci záloh 2021:</u></p> <p>celkem nedoplatek: 528 066 Kč (53 dlužníků)</p>	správce		trvá
2.	<p><b>Zhodnocování finančních prostředků SVJ KB3</b></p> <p>Byly diskutovány možnosti zhodnocení finančních prostředků členů KB3 s ohledem na výši zhodnocení, bezpečnost a likviditu. Diskutovány byly spořicí účty a státní protiinflační dluhopisy. Diskuse bude pokračovat na příští schůzi výboru.</p>			

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p><b>Vyklizení garáží</b></p> <p>Členové SVJ budou opět vyzváni k vyklizení hořlavých předmětů z garáží, protože jejich skladování je v rozporu s požárními předpisy</p> <p><i>Oznámení bude spojeno s informací o přistavení kontejneru.</i></p> <p><i>Provedeno</i></p> <p><i>Výbor žádá připravit a zdokumentovat seznam garáží zaplněných hořlavými předměty. Majitelé budou adresně vyzváni k nápravě.</i></p> <p><i>Dotčení majitelé individuálně vyzváni.</i></p>	správce		
2.	<p><b>Čištění garážové haly</b></p> <p>Ve dnech 24. – 25. 11. proběhne čištění garážové haly</p>			

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek