



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	29. 9. 2021
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:30 – 20:30
Příští jednání	13. 10. 2021 od 18:30	Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Vilém Hodek Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátorla	Předseda výboru Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
Hosté	Stanislav Novák	Zástupce správce	
Nepřítomni			

A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Shromáždění SVJ Pro shromáždění zamlouven termín 4. 10. 2021, podklady se finalizují. Pozvánky a materiály na shromáždění budou zaslány k distribuci do 2. září. Do pozvánek budou zařazeny odkazy na návrhy členů SVJ. Diskutována byla žádost člena SVJ, aby shromáždění proběhlo distančně. To stanoví SVJ KB3 neumožňují, Lex Covid to umožňoval jen do dočasně 30.6.2021, proto musí shromáždění proběhnout prezenčně.	výbor správce		trvá
2.	Elektrické rozvody v garážích Výbor pověřil správcem nechat v garážích vyměnit jističe za slabší, aby nedocházelo k nedovolenému nabíjení elektrických a hybridních aut a provozu energeticky náročných spotřebičů na úkor ostatních členů SVJ. ... Jističe vyměněny.	správce		
3.	Čištění potrubí – občasný kal v teplé vodě Diskutována nabídka na čištění potrubí teplé vody. S ohledem na velkou nákladnost výbor před rozhodováním o realizaci žádá provést sondu do potrubí, zda skutečně obsahuje významné množství kalů.			
4.	Hlučný rozvaděč v garážové hale Členka SVJ nahlásila hlučný rozvaděč v technické místnosti garážové haly. Správce domu navrhuje nákladné odhlučnění celé místnosti. S tím výbor nesouhlasí a žádá lokální akustickou izolaci hlučných prvků.			
5.	Kvalita vody v KB3 Člen SVJ žádá prověřit kvalitu vody. Kvalita byla v minulosti ověřována a splňovala kritéria i pro konzumaci dětmi.			

B) Mimořádné události a bezpečnost				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Zabezpečení objektu</p> <p>...</p> <p>Probíhá pilotní vyjmutí vložky a zaslepení dveří u vybraných dveří s čipy. Diskutována forma zaslepení dveří. Původně plánovanou plechovou vložku nelze použít. Možno použít „dummy“ vložku, znehodnocenou stavební vložku nebo bezpečnostní vložku.</p> <p>Garážová vrata nyní mohou čipem otevřít všichni obyvatelé KB3. Bude sledováno, zda narůstá počet otevření vrat. Pokud dojde k výraznému nárůstu, bude to řešeno buď omezením práv přístupu pouze pro čipy majitelů garáží, nebo změnou rozúčtování elektrické energie a servisu garážových vrat.</p>	výbor		trvá
2.	<p>Požadavek fy zabezpečující ostrahu na navýšení ceny ostrahy</p> <p>Na program shromáždění je zařazen bod řešící zahájení VŘ na ostrahu</p>			
3.	<p>Vandalismus ve výtahu vchodu KV2</p> <p>Ve výtahu byly počmárány dveře výtahu a poškrábáno zrcadlo. Policii ČR byl incident nahlášen.</p>			

C) Ekonomické záležitosti				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Aktuální stav pohledávek</p> <p>Aktuální stav bude uveden v následujícím zápisu</p>	správce		trvá

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Nátěry balkonů</p> <p>Počátek nátěrů s ohledem na počasí od června.</p> <p>Aktuálně 35 zájemců o nátěr. Nátěr bude provádět nová firma, cena zůstává.</p> <p>Nátěry začnou po podepsání smlouvy.</p> <p>Nátěry dle aktualizovaného seznamu realizovány.</p>	správce		
3.	<p>Vyklizení garáží</p> <p>Členové SVJ budou opět vyzváni k vyklizení hořlavých předmětů z garáží, protože jejich skladování je v rozporu s požárními předpisy</p> <p>Oznámení bude spojeno s informací o přístavení kontejneru.</p> <p>Provedeno</p> <p>Výbor žádá připravit a zdokumentovat seznam garáží zaplněných hořlavými předměty. Majitelé budou adresně vyzváni k opravě.</p> <p>Dotčení majitelé individuálně vyzváni.</p>	správce		

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek