



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	23. 8. 2021
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:30 – 20:30
Příští jednání	29. 9. 2021 od 18:30	Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Vilém Hodek Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátorla	Předseda výboru Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
Hosté	Stanislav Novák	Zástupce správce	
Nepřítomni			

A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Kooptace člena výboru Kooptace Ing. Milana Cejnka, MBA do výboru SVJ KBIII.	výbor		
2.	Správa domu PPM Na shromáždění SVJ 4. 10. 2021 bude hlasováno o možnosti zahájit výběrové řízení na správu domu.	výbor		trvá
3.	Ostraha Na shromáždění SVJ 4. 10. 2021 bude hlasováno o možnosti zahájit výběrové řízení na ostrahu domu v provazbě na kroky KBII.	výbor		trvá
4.	Shromáždění SVJ Pro shromáždění zamluven termín 4. 10. 2021, podklady se finalizují. Pozvánky a materiály na shromáždění budou zaslány k distribuci do 2. září. Do pozvánek budou zařazeny odkazy na návrhy členů SVJ.	výbor správce		trvá
5.	Elektrické rozvody v garážích Výbor pověřil správce nechat v garážích vyměnit jističe za slabší, aby nedocházelo k nedovolenému nabíjení elektrických a hybridních aut a provozu energeticky náročných spotřebičů na úkor ostatních členů SVJ. ... Jističe vyměněny.	správce		
6.	Čištění potrubí – občasný kal v teplé vodě Diskutována nabídka na čištění potrubí teplé vody. S ohledem na velkou nákladnost výbor před rozhodováním o realizaci žádá provést sondu do potrubí, zda skutečně obsahuje významné množství kalů.			

B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Zabezpečení objektu ... Směrnice GDPR připravena a připomínkována členy výboru. ... Směrnice bude zveřejněna (verze z 19.4.) Čipový systém běží bez větších poruch, po odsouhlasení Směrnice GDPR	výbor		trvá

B) Mimořádné události a bezpečnost				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
	bude spuštěn plnohodnotně i kamerový systém. Přípraveno k odsouhlasení shromážděním SVJ plánované rozšíření kamerového a čipového systému. Probíhá pilotní vyjmutí vložky a zaslepení dveří u vybraných dveří s čipy.			
2.	Požadavek fy zabezpečující ostrahu na navýšení ceny ostrahy Na program shromáždění je zařazen bod řešící zahájení VR na ostrahu			

C) Ekonomické záležitosti				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Aktuální stav pohledávek <u>Stav k 31. 7. 2021</u> a) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč b) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 70 701 Kč c) vyúčtování za rok 2017 - nedoplatek: 81 588 Kč (5 dlužníků) d) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 103 445 Kč (3 dlužníci) e) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek: 148 147 Kč (8 dlužníků) <u>Dlužníci záloh 2020:</u> celkem nedoplatek: 585 801 Kč (37 dlužníků) (v okamžiku vyčíslení bylo ještě před splatností) <u>Dlužníci záloh 2021:</u> celkem nedoplatek: 472 775 Kč (53 dlužníků)	správce		trvá
2.	Vymáhání pohledávek Správce zašle výboru aktualizovaný seznam dlužníků a žalovaných členů SVJ. Seznam byl prodiskutován. Správce dodá informaci o stavu soudně vymáhaných částek. <i>...PPM nepostupuje plně dle platné směrnice o vymáhání pohledávek. Poslední žaloba je z roku 2017. Aby nedošlo k promlčení, musí být zažalovány pohledávky z roku 2018. Výbor upozornil správce, že případné škody z promlčení budou požadovány po PPM. Výbor žádá o zaslání podkladů pro vymáhání pohledávek. Pohledávky vymáhány řádně.</i>	správce		
3.	Oprava pojezdu gravitačních požárních vrat Bude předložena nabídka na opravu pojezdu vrat, aby byl stav napraven před jarní protipožární kontrolou <i>Firma vybrána. Ze sjednané částky bude stanoveno 30% zádržné, které bude vyplaceno až po úspěšné protipožární kontrole. Všechna požární vrata jsou již pojízdná, nutno ještě vyměnit tři magnety. Vrata jsou plně funkční, objednána požární revize.</i>	správce		

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Nátěry balkonů <i>Počátek nátěrů s ohledem na počasí od června. Aktuálně 35 zájemců o nátěr. Nátěr bude provádět nová firma, cena zůstává. Nátěry začnou po podepsání smlouvy. Nátěry dle aktualizovaného seznamu realizovány.</i>	správce		

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
2.	<p>Čištění garáží a kontejner Čištění garáží proběhne 4. a 5.3.2021 <i>Úklid garáží byl neuspokojivý, proběhne další čištění. Proběhla dvě dodatečná čištění garáží bláta z okolních staveb. Cena zůstává jako za jedno čištění.</i></p> <p>Ve dnech 26.-27.7. proběhne další úklid garáží.</p>	správce		trvá
3.	<p>Vyklizení garáží Členové SVJ budou opět vyzváni k vyklizení hořlavých předmětů z garáží, protože jejich skladování je v rozporu s požárními předpisy <i>Oznámení bude spojeno s informací o přistavení kontejneru. Provedeno Výbor žádá připravit a zdokumentovat seznam garáží zaplněných hořlavými předměty. Majitelé budou adresně vyzváni k opravě. Dotčení majitelé individuálně vyzváni.</i></p>	správce		
4.	<p>Úklid společných částí domu Diskutován úklid domu. Shromáždění bude předložen návrh na úklid 2x týdně tak jak je tomu v KB2.</p>	správce		trvá

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek