



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	18. 1. 2020
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:00 – 19:30
Příští jednání	15. 2. 2021 od 18:00	Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátorla	Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
Hosté	Stanislav Novák	Zástupce správce	
Nepřítomni	Vilém Hodek	Předseda výboru	

A) Organizační a technické záležitosti				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Žádosti členů SVJ			
2.	Správa domu PPM Na shromáždění SVJ bude hlasováno o možnosti zahájit výběrové řízení na správu domu.	výbor		
3.	Shromáždění SVJ ... <i>Konání shromáždění v listopadu či prosinci 2020 není v současné situaci možné, proběhla rezervace lednového termínu (11. 1. 2021). Jako záloha bude rezervován i jeden únorový termín (15. 2. 2021).</i> Shromáždění odloženo zhruba na polovinu roku 2021. Bude učiněna předběžná rezervace obvyklého místa konání.	výbor		
4.	Okolní výstavba Příštího jednání výboru se zúčastní zástupci fy Ekospol. Zástupci Ekospolu se omluvili, měli by dorazit na příští jednání výboru. <i>Opět odloženo.</i>			
5.	Rozvody optické sítě v KB3 Firma CETIN představila svůj záměr instalovat v KB3 na své náklady rozvod optické sítě. Proběhla diskuse o podobě rámcové smlouvy, která bude pokračovat, aby nezavazovala KB3 k instalaci sítě bez znalosti detailního technického řešení. Obdobná záměr projevila i firma AIM. <i>CETIN akceptoval připomínky výboru a smlouvu lze nyní podepsat.</i> Smlouva podepsána.			
6.	Elektrické rozvody v garážích Výbor pověřil správce nechat v garážích vyměnit jističe za slabší, aby nedocházelo k nedovolenému nabíjení elektrických a hybridních aut a provozu energeticky náročných spotřebičů na úkor ostatních členů SVJ. <i>Konzultováno s elektrikářem. Jeden jistič je zřejmě pro více garáží. Chybí dokumentace zapojení. Bude pilotně vyzkoušeno na jednom okruhu.</i> Pilotně úspěšně vyzkoušeno, bude vyzkoušeno na dalším místě.			

B) Mimořádné události a bezpečnost				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Zabezpečení objektu ... S FINEPem se podařilo dojednat navýšení počtu kamer z 11 na 20 při zachování modernější RF technologie a dodání licence Access Portal Pro. Bude podepsán dodatek smlouvy, který navýší i počet dodaných čipů a posune realizaci díla o dva měsíce. <i>Podepsáno, termín dodání posunut do poloviny ledna. Plná odpovědnost za dílo je na FINEPu.</i> <i>Probíhá instalace rozvodů pro kamerový systém a byly diskutovány stížnosti některých členů SVJ na způsob instalace. Správce prověří možnost instalace pohlednějších lišt.</i> Probíhá vydávání čipů, vydáno bylo pro zhruba 320 bytů a další kolo je plánováno na sobotu 14-17 hodin. Karty do garáží budou vyřazeny z provozu od 8.2.2021, jsou plnohodnotně nahrazeny čipy. Dálkové ovladače zůstanou v provozu až do jejich výměny za nové. Řešena možnost sjednocení dálkového ovladače pro vrata a garáž	výbor		trvá

C) Ekonomické záležitosti				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Aktuální stav pohledávek <u>Stav k 31. 12. 2020</u> a) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč b) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 70 701 Kč c) vyúčtování za rok 2017 - nedoplatek: 89 527 Kč d) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 116 552 Kč e) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek: 198 361 Kč <u>Dlužníci záloh 2020:</u> celkem nedoplatek: 662 100 Kč	správce	-	trvá
2.	Vymáhání pohledávek Správce zašle výboru aktualizovaný seznam dlužníků a žalovaných členů SVJ. Seznam byl prodiskutován. Správce dodá informaci o stavu soudně vymáhaných částek. <i>Urgováno.</i> Nedodáno, úkol trvá.	správce	ihned	
3.	Servis výtahů ... <i>Výtahy nyní servisuje fa MP-Lifts</i>			

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Nátěry balkonů Správce zjistí zájem o natření korodovaného zábradlí. Následně budou nátěry pokračovat. Stávající fa odmítla pokračovat v nátěrech balkonů. Správce poptá dříve vysoutěženou firmu, aby se v nátěrech mohlo pokračovat. <i>Firma je zajištěna, nátěry budou pokračovat ještě v roce 2020. Nátěry probíhají.</i>	správce	ASAP	
2.	Čištění garáží a kontejner Další čištění garáží proběhne v prosinci, kontejner bude opět přistaven koncem roku.			
3.	Oprava senzoru otevírání oken Odsouhlasena nabídka na opravu automatického ovládání okna na chodbě. Hotovo			
4.	Odsouhlasen záměr vysázení dvou stromů na místo uschlých <i>Nabídka na dvě sakury do átrií. Správce ještě ověří cenu, nabídková cena se jeví vysoká.</i> Nabídka byla mírně snížena výměnou za cenu zmenšení stromku. Bude se hledat levnější alternativa.			
5.	Řešena kvalita zimního úklidu Řešena kvalita a rozsah zimního úklidu. Bude dále řešeno s dodavatelem na příští schůzi výboru.			

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek