



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	12. 10. 2020
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:00 – 20:30
Příští jednání	16. 11. 2020 od 18:00	Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Vilém Hodek Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátorla	Předseda výboru Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
Hosté	Stanislav Novák	Zástupce správce	
Nepřítomni			

A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Žádosti členů SVJ Žádost člena SVJ o možnost umístění vedení klimatizace na fasádu domu byla zamítnuta. Výbor upřednostňuje vedení vnitřkem domu.			
2.	Správa domu PPM Na shromáždění SVJ bude hlasováno o možnosti zahájit výběrové řízení na správu domu.	výbor		
3.	Shromáždění SVJ S ohledem na nedostupnost termínů pro možné konání shromáždění v místě jeho obvyklého konání (ZŠ Werichova) je připraveno korespondenční hlasování per rollam, jehož cílem je zatím alespoň schválit rozpočet roku 2020. Řádné shromáždění SVJ se bude konat na podzim 2020. ... <i>Probíhá vyhodnocení hlasování per rollam. Současně byla zahájena příprava na fyzické shromáždění SVJ.</i> Proběhla rezervace místa obvyklého konání shromáždění na 23.11. S ohledem na současnou epidemii není jisté, zda se bude moct uskutečnit, nicméně vše bude připraveno, aby v rozhodný okamžik bylo vše připraveno na možné konání shromáždění.	výbor		
4.	Okolní výstavba Příštího jednání výboru se zúčastní zástupci fy Ekospol. Zástupci Ekospolu se omluvili, měli by dorazit na příští jednání výboru. <i>Opět odloženo.</i>			
5.	Rozvody optické sítě v KB3 Firma CETIN představila svůj záměr instalovat v KB3 na své náklady rozvod optické sítě. Proběhla diskuse o podobě rámcové smlouvy, která bude pokračovat, aby nezavazovala KB3 k instalaci sítě bez znalosti detailního technického řešení. Obdobná záměr projevila i firma AIM. CETIN akceptoval připomínky výboru a smlouvu lze nyní podepsat.			
6.	Elektrické rozvody v garážích Výbor pověřil správcem nechat v garážích vyměnit jističe za slabší, aby nedocházelo k nedovolenému nabíjení elektrických a hybridních aut a provozu energeticky náročných spotřebičů na úkor ostatních členů SVJ.			

B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Zabezpečení objektu Výbor projednal aktualizovaný projekt zabezpečení KB3, který prezentoval FINEPem vybraný možný zhotovitel, fa MAGTRADE.</p> <p>Diskutovány byly GDPR aspekty zabezpečení objektu. Zhotovitel se zavázal, že dílo bude v souladu s GDPR.</p> <p>S FINEPem se podařilo dojednat navýšení počtu kamer z 11 na 20 při zachování modernější RF technologie a dodání licence Access Portal Pro.</p> <p><i>Bude podepsán dodatek smlouvy, který navýší i počet dodaných čipů a posune realizaci díla o dva měsíce.</i> <i>Dle FINEPu nehrozí s ohledem na předpokládané technické řešení tratě poškození základů KB3 bludnými proudy vyvolanými budoucím provozem tramvají v blízkosti domu.</i></p> <p>Smlouva je dosud v řešení. Řeší se přenos odpovědnosti za dílo, kterou chce FINEP přenést na zhotovitele, s čímž výbor nesouhlasí.</p>	výbor		trvá

C) Ekonomické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Aktuální stav pohledávek <u>Stav k 31.10.2020 bude zveřejněn v příštím zápisu</u></p>	správce	-	trvá
2.	<p>Vymáhání pohledávek Správce zašle výboru aktualizovaný seznam dlužníků a žalovaných členů SVJ. Seznam byl prodiskutován. Správce dodá informaci o stavu soudně vymáhaných částek.</p>	správce	ihned	
3.	<p>Servis výtahů Předseda SVJ má výhrady k fungování fy OTIS a proto zadržel platby jejich faktur, dokud nebude ověřena jejich validita. Správce na příštím zasedání výboru předloží výsledky výběrového řízení na nového dodavatele servisu výtahů. <i>Byla vybrána vítězná firma – MP-Lifts. Připravuje se servisní smlouva.</i> Smlouva je odřípominovaná a připravena k podpisu.</p>			

D) Různé

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Nátěry balkonů Správce zjistí zájem o natření korodovaného zábradlí. Následně budou nátěry pokračovat. <i>Stávající fa odmítla pokračovat v nátěrech balkonů. Správce poptá dříve vysoutěženou firmu, aby se v nátěrech mohlo pokračovat.</i> Firma je zajištěna, nátěry budou pokračovat ještě v roce 2020.</p>	správce	ASAP	
2.	<p>Čištění garáží a kontejner Další čištění garáží proběhne v prosinci, kontejner bude opět přistaven koncem roku.</p>			

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek