



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>Předmět</b>	<b>Pravidelné jednání</b>	<b>Datum</b>	<b>14. 09. 2020</b>
<b>Místo</b>	Kancelář PPM	<b>Čas</b>	18:00 – 20:00
<b>Příští jednání</b>	<b>16. 10. 2020 od 18:00</b>	<b>Zapsal</b>	Milan Cejnek
<b>Prezence</b>	Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátrla	Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
<b>Hosté</b>	Stanislav Novák p. Vančura	Zástupce správce CETIN	
<b>Nepřítomni</b>	Vilém Hodek	Předseda výboru	

### A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<b>Žádosti členů SVJ</b> Žádost člena SVJ o instalaci vrátek z předzahrádky do vnitrobloku byla schválena s podmínkou splnění požadavků AHK.			
2.	<b>Správa domu PPM</b> Na shromáždění SVJ bude hlasováno o možnosti zahájit výběrové řízení na správu domu.	výbor		
3.	<b>Shromáždění SVJ</b> S ohledem na nedostupnost termínů pro možné konání shromáždění v místě jeho obvyklého konání (ZŠ Werichova) je připraveno korespondenční hlasování per rollam, jehož cílem je zatím alespoň schválit rozpočet roku 2020. Řádné shromáždění SVJ se bude konat na podzim 2020. ... Probíhá vyhodnocení hlasování per rollam. Současně byla zahájena příprava na fyzické shromáždění SVJ.	výbor		
4.	<b>Okolní výstavba</b> Příštího jednání výboru se zúčastní zástupci fy Ekospol. Zástupci Ekospolu se omluvili, měli by dorazit na příští jednání výboru. <b>Opět odloženo.</b>			
5.	<b>Rozvody optické sítě v KB3</b> Firma CETIN představila svůj záměr instalovat v KB3 na své náklady rozvod optické sítě. Proběhla diskuse o podobě rámcové smlouvy, která bude pokračovat, aby nezavazovala KB3 k instalaci sítě bez znalosti detailního technického řešení. Obdobná záměr projevila i firma AIM.			

### B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<b>Zabezpečení objektu</b> Výbor projednal aktualizovaný projekt zabezpečení KB3, který prezentoval FINEPem vybraný možný zhotovitel, fa MAGTRADE. Projekt se od podepsané přílohy smlouvy odlišuje nasazením modernější RF technologie (13,54 MHz vs. 125 kHz) a snížením počtu kamer.			

**B) Mimořádné události a bezpečnost**

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
	<p>Část členů výboru (Švehlík, Cejnek) nesouhlasila s prezentovaným snížením počtu kamer. Předseda SVJ projedná s FINEPem navýšení jejich počtu. Diskutovány byly GDPR aspekty zabezpečení objektu. Zhotovitel se zavázal, že dílo bude v souladu s GDPR.</p> <p><i>S FINEPem se podařilo dojednat navýšení počtu kamer z 11 na 20 při zachování modernější RF technologie a dodání licence Access Portal Pro.</i></p> <p><i>Diskutováno bylo zabezpečení vchodu z garáží. S ohledem na fakt, že jde o únikovou cestu bude vyžádáno stanovisko PO, zda lze přístupnost únikové cesty zajistit tlačítkem u dveří.</i></p> <p><i>FINEP prozkoumá stavební dokumentaci KB3, zda je objekt bezpečný s ohledem na bludné proudy, které by mohly ohrožovat základy při budoucím provozu tramvaje v blízkosti domu.</i></p> <p><b>Bude podepsán dodatek smlouvy, který navýší i počet dodaných čipů a posune realizaci díla o dva měsíce.</b></p> <p><b>Dle FINEPu nehrozí s ohledem na předpokládané technické řešení trati poškození základů KB3 bludnými proudy vyvolanými budoucím provozem tramvají v blízkosti domu.</b></p>	výbor		trvá

**C) Ekonomické záležitosti**

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p><b>Aktuální stav pohledávek</b></p> <p><b>Stav k 30. 09. 2020:</b></p> <p>a) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč</p> <p>b) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 70 701 Kč</p> <p>c) vyúčtování za rok 2017 - nedoplatek: 89 527 Kč</p> <p>d) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 122 005 Kč</p> <p>e) vyúčtování za rok 2019 - nedoplatek: 401 933 Kč</p> <p><b>Dlužníci záloh 2020:</b></p> <p>celkem nedoplatek: 556 174 Kč</p>	správce	-	trvá
2.	<p><b>Vymáhání pohledávek</b></p> <p>Výbor projednal přehled pohledávek a parametry metodiky vymáhání pohledávek. Výbor usoudil, že parametry vymáhání netřeba měnit a žádá po správci, aby postupoval dle platné metodiky, a to včetně předávání pohledávek včas k soudnímu vymáhání.</p> <p><b>Správce zašle výboru aktualizovaný seznam dlužníků a žalovaných členů SVJ.</b></p>	správce	ihned	
3.	<p><b>Servis výtahů</b></p> <p>Předseda SVJ má výhrady k fungování fy OTIS a proto zadržel platby jejich faktur, dokud nebude ověřena jejich validita. Správce na příštím zasedání výboru předloží výsledky výběrového řízení na nového dodavatele servisu výtahů.</p> <p><i>Uchazeči o servis výtahů nedodali nacenění oprav známých problémů výtahů. Správce se pokusí zajistit doplnění nabídek.</i></p> <p><b>Byla vybrána vítězná firma – MP-Lifts. Připravuje se servisní smlouva.</b></p>			

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<b>Nátěry balkonů</b> Správce zjistí zájem o natření korodovaného zábradlí. Následně budou nátěry pokračovat. <b>Stávající fa odmítla pokračovat v nátěrech balkonů. Správce poptá dříve vysoutěženou firmu, aby se v nátěrech mohlo pokračovat.</b>	správce	ASAP	
2.	<b>Čištění garáží a kontejner</b> Další čištění garáží proběhne v prosinci, kontejner bude opět přistaven koncem roku.			

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek