



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	22. 06. 2020
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:30 – 22:20
Příští jednání	13. 7. 2020 od 18:30	Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Vilém Hodek Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátorla	Předseda výboru Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
Hosté	Stanislav Novák MAGTRADE p. Bejček	Zástupce správce Možný dodavatel čipového a kamerového systému Člen SVJ	
Nepřítomni			

A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Žádosti členů SVJ Aktuálně bez žádostí			
2.	Správa domu PPM Na shromáždění SVJ bude hlasováno o možnosti zahájit výběrové řízení na správu domu.	výbor		
3.	Shromáždění SVJ S ohledem na nedostupnost termínů pro možné konání shromáždění v místě jeho obvyklého konání (ZŠ Werichova) je připraveno korespondenční hlasování per rollam, jehož cílem je zatím alespoň schválit rozpočet roku 2020. Řádné shromáždění SVJ se bude konat na podzim 2020.	výbor		
4.	Chybějící zápisy z jednání SVJ Členové výboru urgovali předsedu SVJ kvůli chybějícím zápisům. Dle jeho sdělení má zápisy hotové a připravené k připomínkování.			
5.	Okolní výstavba Příštího jednání výboru se zúčastní zástupci fy Ekospol.			

B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Zabezpečení objektu Výbor projednal aktualizovaný projekt zabezpečení KB3, který prezentoval FINEPem vybraný možný zhotovitel, fa MAGTRADE. Projekt se od podepsané přílohy smlouvy odlišuje nasazením modernější RF technologie (13,54 MHz vs. 125 kHz) a snížením počtu kamer. Část členů výboru (Švehlík, Cejnek) nesouhlasila s prezentovaným snížením počtu kamer. Předseda SVJ projedná s FINEPem navýšení jejich počtu. Diskutovány byly GDPR aspekty zabezpečení objektu. Zhotovitel se zavázal, že dílo bude v souladu s GDPR.	výbor		trvá

C) Ekonomické záležitosti				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Aktuální stav pohledávek Správce přes urgenci stav pohledávek v požadovaném termínu nedodal. Bude zveřejněno v příštím zápise.	správce	-	trvá
2.	Vymáhání pohledávek Výbor projednal přehled pohledávek a parametry metodiky vymáhání pohledávek. Výbor usoudil, že parametry vymáhání netřeba měnit a žádá po správci, aby postupoval dle platné metodiky, a to včetně předávání pohledávek včas k soudnímu vymáhání.	správce	ihned	
3.	Plynová kotelna Podle dostupných informací bude na Barrandově zřízena plynová přípojka. Byla proto opět diskutována možnost zřízení plynové kotelny. Dle dosavadních zkoumání nelze zřídit kotelnu v suterénu objektu, protože se nepodařil najít vhodný způsob odvodu spalin. Diskutována byla možnost zřízení kotelny na střeše objektu. Případná studie proveditelnosti nebude zadávána dříve, než bude zaručeno zřízení plynové přípojky, kterou by KB3 mohla použít.			
4.	Servis výtahů Předseda SVJ má výhrady k fungování fy OTIS a proto zadržel platby jejich faktur, dokud nebude ověřena jejich validita. Správce na příštím zasedání výboru předloží výsledky výběrového řízení na nového dodavatele servisu výtahů.			

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Nátěry balkónů Správce zjistí zájem o natření korodovaného zábradlí. Následně budou nátěry pokračovat.	správce	ASAP	
2.	Stížnost na úklid objektu Správce dosud nevypořádal jednu stížnost vlastníka na úklid objektu.	správce	ASAP	

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek