



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	11. 5. 2020
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:30 – 21:00
Příští jednání	8. 6. 2020 od 18:30	Zapsal	Vilém Hodek
Prezence	Vilém Hodek Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátorla	Předseda výboru Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
Hosté			
Nepřítomni			

A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Žádosti členů SVJ Žádosti členů o posouzení vzniklých prasklin a sesednutí dveří. Bude požádána odborná autorita pro vypracování patřičného posouzení / posudku, který bude sloužit pro budoucí potřeby domu. Odborná autorita poptána.	správce	ASAP	trvá
2.	Správa domu PPM Průběžně řešeny nahlášené nedostatky s úklidem a nepořádku v okolí domu.	správce	ASAP	trvá
3.	Shromáždění SVJ <i>Shromáždění nebylo usnášenišchopné. V souladu se stanovami budou náklady na zmařené shromáždění vyúčtovány nepřítomným vlastníkům, pokud nedodali plnou moc zmocňujícího jiného člena SVJ.</i> <i>Nové shromáždění bude svoláno v nejbližším možném termínu tak, aby usnášenišchopnost nebyla ohrožena jarními prázdninami. Předpokládá se polovina března. Správce zajistí možné termíny v obvyklém místě konání.</i> <i>Podklady ke shromáždění budou doplněny o výkaz zisků a ztrát a budou zaslány nejméně 20 dní před termínem konání shromáždění.</i> Vzhledem ke stále trvající nepříznivé situaci pandemie koronaviru Shromáždění vlastníků bytových jednotek odsunuto předpokládaným termínem konání do 12/20.	výbor	12/20	trvá

B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Okolní výstavba domu ... <i>Hlasování per rollam proběhlo. Pro změnu plnění hlasovalo 25,84 % hlasů, změna plnění tedy nebyla schválena. Bude realizováno zabezpečení domu čipovým a kamerovým systémem. K realizaci budou přizváni vlastníci se zkušeností s těmito systémy. Pozornost bude mj. věnována: Provozním nákladům</i>	výbor	11/20	trvá

B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
	<p><i>Chování čipového systému při výpadku elektrické energie</i> <i>GDPR aspektům zabezpečení</i> <i>FINEP bude požádán o aktualizaci návrhu technického řešení zabezpečení.</i> FINEP předložil aktualizovanou nabídku na zabezpečení KB3. Výbor spolu s členy SVJ posoudí technické řešení a rozsah díla a následně budou řešeny technické detaily jako umístění jednotlivých kamer a čipů. Plánovaná prohlídka místa plnění je stanovena na 13. 3. 2020. Prohlídka místa plnění proběhla, zjištěné skutečnosti budou zapracovány do technické aktualizace zabezpečení. Technické specifikace aktualizovány a budou předloženy k projednání.</p>			

C) Ekonomické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Aktuální stav pohledávek Stav k 31. 12. 2019: a) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč b) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 70 701 Kč c) vyúčtování za rok 2017 - nedoplatek: 89 527 Kč d) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 114 300 Kč Dlužníci záloh 2019: celkem nedoplatek: 472 250 Kč</p>	správce	-	trvá
2.	<p>Pojištění objektu Dochází k prodloužení pojištění objektu na základě uzavření dodatku pojistné smlouvy.</p>	správce	ASAP	ok

D) Různé

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Oprava průsaků teras/balkónů Správce obdržel dvě nabídky, z nich bude vybrán realizátor zakázky. Byla vyžádána a obdržena třetí nabídka. Ceny nabídek budou poměřeny s dosud realizovanými opravami. <i>Bylo provedeno porovnání nabídek, jako nejvýhodnější se jeví nabídka hromadné opravy vícero teras/balkónů. Nabídka bude předložena shromáždění.</i> Na základě podnětů některých vlastníků budou do VŘ přijímány další nabídky. Podněty vlastníků jsou shromažďovány a v průběhu roku bude přistoupeno k realizaci oprav. V tuto chvíli evidováno 12 zájemců.</p>	správce	ASAP	trvá
2.	<p>Nátěry teras/balkónů Podněty vlastníků jsou jako v letech minulých průběžně shromažďovány a v průběhu roku bude přistoupeno k realizaci oprav. V tuto chvíli evidováno 9 zájemců.</p>	správce	ASAP	trvá
3.	<p>Reklamace naučtování přírážky za upomínku Byla projednána námitka člena SVJ proti zasílání upomínky doporučeným dopisem místo emailem, která byla navíc neoprávněná, stejně jako krátká doba splatnosti nedoplatku. ... <i>Správce nedoložil správnost svého postupu při upomínání nedoplatků. Výbor jej vyzve k náhradě výdajů na poštovné.</i> Výbor uložil správci doložit opravu vyúčtování a náhradu škody SVJ za poštovné na neoprávněné upomínky. S odpovědnou pracovnící je dané řešeno. Na pozici odpovědné osoby došlo na základě požadavku Výboru k výměně</p>	správce	ASAP	trvá

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
	nově má na starostí danou problematiku paní Lucie Ksandrová. Náhrada škody SVJ za poštovné na neoprávněné upomínky bylo zodpovědné osobě uloženo.			

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vilém Hodek