



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>Předmět</b>	<b>Pravidelné jednání</b>	<b>Datum</b>	<b>23. 10. 2019</b>
<b>Místo</b>	Kancelář PPM	<b>Čas</b>	18:30 – 22:00
<b>Příští jednání</b>	<b>18. 11. 2019 od 18:30</b>	<b>Zapsal</b>	Milan Cejnek
<b>Prezence</b>	Vilém Hodek Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátorla	Předseda výboru Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
<b>Hosté</b>	Stanislav Novák Pan Toman	Zástupce správce BJ 166	
<b>Nepřítomni</b>			

### A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<b>Servis výtahů firmou Otis</b> ... <i>Byla předložena nová nabídka, která je výrazně ekonomicky výhodnější. Otis bude ještě požádán o korekci hodinové sazby a vypuštění možnosti jednostranného navýšení hodinové sazby ze smlouvy, může s ním být uzavřena smlouva.</i> Byla podepsána nová smlouva s fy Otis.	správce	05/2019	trvá
2.	<b>Žádosti členů SVJ</b> Výbor posoudil žádost majitele BJ 166 o možnost instalace klimatizace na střeše bloku. Žádost byla zamítnuta, protože dle přiložené dokumentace nebyly respektovány požadavky AHK. Majitel bude vyzván k předložení podrobného stavebního řešení záměru. <i>Hosty bylo vysvětleno předpokládané technické řešení. Bylo dojednáno předložení nákresu vedení instalace akustické studie, návrh smluvního závazku kooperace v případě prací na střeše, vyjádření statika či revize posudku AHK.</i> <b>Doložené dokumenty neobsahovaly přesné technické řešení, nebylo možno o nich hlasovat. Pan Toman je dodá mailem.</b>	výbor		trvá
3.	<b>Správa domu PPM</b> Ředitel PPM Jan Kuchař přednesl požadavek o navýšení úhrady za správu o inflaci a navýšení úhrady za vedení účetnictví. Dále oznámil, že nebude-li mu vyhověno, zváží výpověď smlouvy. Výbor hodlá tento požadavek projednat na shromáždění SVJ KB III a současně předložit alternativy pro správu domu. <b>Se žádostí o nabídku na správu domu byla oslovena firma Pronia, která spravuje KB2.</b>	výbor		trvá
4.	<b>Shromáždění SVJ</b> Správce připraví domluvené podklady ke shromáždění			

**B) Mimořádné události a bezpečnost**

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<b>Okolní výstavba domu</b> ... <i>Byly získány podněty, o kterých proběhne korespondenční prozkoumání jejich preference mezi členy SVJ a z ní ve finále bude připravena formulace usnesení, o kterém bude hlasováno per rollam.</i> <b>Proběhla anketa, bude připraveno hlasování per rollam.</b>	výbor	06/19	trvá

**C) Ekonomické záležitosti**

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<b>Aktuální stav pohledávek</b> <b>Stav k 31.10.2019:</b> a) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč b) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 70 701 Kč c) vyúčtování za rok 2017 - nedoplatek: 89 527 Kč d) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 198 385 Kč <b>Dlužníci záloh 2019:</b> celkem nedoplatek: 599 610 Kč	správce	-	trvá
2.	<b>Teplárna</b> ... Na základě Shromážděním KBIII schváleného plánu investic a jeho výhledu bude v roce 2019 připraveno komplexní VŘ na tuto investiční akci. Probíhá jednání o možném připojení našeho domu na plyn vzhledem k této plánované investiční akci. <i>Opětovně zaslána žádost o připojení domu k plynu.</i>	Hodek	-	trvá

**D) Různé**

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<b>Oprava průsaků teras</b> Správce obdržel dvě nabídky, z nich bude vybrán realizátor zakázky. <i>Byla vyžádána a obdržena třetí nabídka. Ceny nabídek budou poměřeny s dosud realizovanými opravami.</i> <b>Urgováno.</b>	správce	ASAP	
2.	<b>Reklamace naučtování přírážky za upomínku</b> <i>Byla projednána námitka člena SVJ proti zaslání upomínky doporučeným dopisem místo emailem, která byla navíc neoprávněná, stejně jako krátká doba splatnosti nedoplatku.</i> <i>Správce nedoložil správnost postupu a oprávněnost upomínky. Námitka se jeví jako oprávněná, bude dále prověřena.</i> <i>Správce předloží podklady k případu a nastavení systému upomínek.</i>	správce	ASAP	
3.	<b>Opravy prasklin</b> <i>Z prostředků SVJ nelze hradit opravy omítek, jen opravy společných zdí</i>			

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek