



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

|                       |   |  |                    |
|-----------------------|---|--|--------------------|
| <b>Předmět</b>        | <b>Pravidelné jednání</b>                                     | <b>Datum</b>   | <b>23. 9. 2019</b> |
| <b>Místo</b>          | Kancelář PPM  | <b>Čas</b>   | 19:00 – 22:00      |
| <b>Příští jednání</b> | <b>23. 10. 2019 od 18:30</b>                                  | <b>Zapsal</b>  | Milan Cejnek       |
| <b>Prezence</b>       | Vilém Hodek<br>Marek Švehlík<br>Milan Cejnek<br>Radim Bátorla | Předseda výboru<br>Člen výboru<br>Člen výboru<br>Člen výboru |                    |
| <b>Hosté</b>          | Stanislav Novák<br>Pan Rozsévač<br>Pan Toman<br>Pan Nedvěd    | Zástupce správce<br>Člen SVJ<br>BJ 166<br>architekt          |                    |
| <b>Nepřítomni</b>     |   |  |                    |

| A) Organizační a technické záležitosti |  |           |         |      |
|--|--|-----------|---------|------|
| No.                                    | Subjekt  | Zodpovídá | Termín  | Stav |
| 1.                                     | <p><b>Servis výtahů firmou Otis</b></p> <p>...</p> <p><i>Firmy potvrdily, že jsou schopny garantovat dodání potřebných náhradních dílů. Bude vybrána cenově nejvýhodnější nabídka (posuzováno včetně odhadnuté četnosti servisu dle zkušenosti let minulých s očekávaným nárůstem úměrným stárnutí stávajících výtahů). Výboru se zúčastnili zástupci firmy Otis, kteří předloží k posouzení upravenou nabídku, která by měla být ekonomicky výhodnější.</i></p> <p><b>Byla předložena nová nabídka, která je výrazně ekonomicky výhodnější. Otis bude ještě požádán o korekci hodinové sazby a bude-li souhlasit s podrobným účtováním oprav a vypuštění možnosti jednostranného navýšení hodinové sazby ze smlouvy, může s ním být uzavřena smlouva.</b></p> | správce   | 05/2019 | trvá |
| 2.                                     | <p><b>Žádosti členů SVJ</b></p> <p><i>Výbor posoudil žádost majitele BJ 166 o možnost instalace klimatizace na střeše bloku. Žádost byla zamítnuta, protože dle přiložené dokumentace nebyly respektovány požadavky AHK. Majitel bude vyzván k předložení podrobného stavebního řešení záměru.</i></p> <p><b>Hosty bylo vysvětleno předpokládané technické řešení. Bylo dojednáno předložení nákresu vedení instalace akustické studie, návrh smluvního závazku kooperace v případě prací na střeše, vyjádření statika či revize posudku AHK.</b></p>  | výbor     |         | trvá |
| 3.                                     | <p><b>Správa domu PPM</b></p> <p>Ředitel PPM Jan Kuchař přednesl požadavek o navýšení úhrady za správu o inflaci a navýšení úhrady za vedení účetnictví. Dále oznámil, že nebude-li mu vyhověno, zváží výpověď smlouvy. Výbor hodlá tento požadavek projednat na shromáždění SVJ KB III a současně předložit alternativy pro správu domu.</p>  | výbor     |         | trvá |

**B) Mimořádné události a bezpečnost**

| No. | Subjekt  | Zodpovídá | Termín | Stav |
|-----|--|-----------|--------|------|
| 1.  | <p><b>Okolní výstavba domu</b></p> <p>...</p> <p>V souladu s rozhodnutím shromáždění SVJ proběhne v červnu anketa s cílem získat možnosti plnění FINEPu, o kterých bude následně hlasováno per rollam.</p> <p>Proběhlo jednání s FINEPem, který potvrdil, že upraví plnění, dojde-li prohlasování jiné varianty, než navrhol výbor (dětské prvky do vnitrobloků a zabezpečení domu čipovým a kamerovým systémem).</p> <p>FINEP dále přislíbil spolupráci ve snaze zlepšit parametry plánované tramvajové trati.</p> <p><i>Na základě došlých návrhů možného plnění bude uskutečněno hlasování per rollam.</i></p> <p><i>S ohledem na vyjádření vlastníků na Shromáždění dojde přednostně k instalaci nových herních prvků.</i></p> <p><b>Byly získány podněty, o kterých proběhne korespondenční prozkoumání jejich preference mezi členy SVJ a z ní ve finále bude připravena formulace usnesení, o kterém bude hlasováno per rollam.</b></p> | výbor     | 06/19  | trvá |

**C) Ekonomické záležitosti**

| No. | Subjekt  | Zodpovídá | Termín | Stav |
|-----|--|-----------|--------|------|
| 1.  | <p><b>Aktuální stav pohledávek</b></p> <p><u>Stav k 30. 9. 2019 :</u></p> <p>a) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč</p> <p>b) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 70 701 Kč</p> <p>c) vyúčtování za rok 2017 - nedoplatek: 89 527 Kč</p> <p>d) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 198 385 Kč</p> <p><u>Dlužníci záloh 2019:</u></p> <p>celkem nedoplatek: 516 213 Kč</p> | správce   | -      | trvá |
| 2.  | <p><b>Teplárna</b></p> <p>...</p> <p>Na základě Shromážděním KBIII schváleného plánu investic a jeho výhledu bude v roce 2019 připraveno komplexní VŘ na tuto investiční akci.</p> <p>Probíhá jednání o možném připojení našeho domu na plyn vzhledem k této plánované investiční akci.</p> <p><i>Opětovně zaslána žádost o připojení domu k plynu.</i></p>                            | Hodek     | -      | trvá |

**D) Různé**

| No. | Subjekt  | Zodpovídá | Termín | Stav |
|-----|--|-----------|--------|------|
| 1.  | <p><b>Oprava průsaků teras</b></p> <p>Správce osloví odbornou firmu, aby znovu provedla kontrolu a navrhla opatření k odstranění průsaků postižených teras na objektu.</p> <p><i>Správce obdržel dvě nabídky, z nich bude vybrán realizátor zakázky.</i></p> <p><b>By vyžádána a obdržena třetí nabídka. Ceny nabídek budou poměřeny s dosud realizovanými opravami.</b></p> | správce   | ASAP   |      |
| 2.  | <p><b>Reklamace naúčtování přírážky za upomínku</b></p> <p>Byla projednána námitka člena SVJ proti zaslání upomínky doporučeným dopisem místo emailem, která byla navíc neoprávněná, stejně jako krátká doba splatnosti nedoplatku.</p> <p><b>Správce nedoložil správnost postupu a oprávněnost upomínky. Námitka</b></p>  | správce   | ASAP   |      |

| <b>D) Různé</b> |   |                  |               |             |
|-----------------|---|------------------|---------------|-------------|
| <b>No.</b>      | <b>Subjekt</b>  | <b>Zodpovídá</b> | <b>Termín</b> | <b>Stav</b> |
|                 | se jeví jako oprávněná, bude dále prověřena.<br>Správce předloží podklady k případu a nastavení systému upomínek. |                  |               |             |
| <b>3.</b>       | <b>Opravy prasklin</b><br>Z prostředků SVJ nelze hradit opravy omítek, jen opravy společných zdí                  |                  |               |             |

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek