



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>Předmět</b>	<b>Pravidelné jednání</b>	<b>Datum</b>	<b>5. 8. 2019</b>
<b>Místo</b>	Kancelář PPM	<b>Čas</b>	19:00 –21:30
<b>Příští jednání</b>	<b>23. 9. 2019 od 19:00</b>	<b>Zapsal</b>	Milan Cejnek
<b>Prezence</b>	Vilém Hodek Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátorla	Předseda výboru Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
<b>Hosté</b>	Stanislav Novák OTIS	Zástupce správce Servis výtahů	
<b>Nepřítomni</b>			

### A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<b>Servis výtahů firmou Otis</b> Vzhledem k narůstajícím nákladům, byla diskutována možná změna dodavatele servisů výtahů. Bude řešeno na základě podrobné analýzy ke konci roku. Správce předložil nabídky na servis výtahů. Byly vybrány dvě ekonomicky nejvýhodnější nabídky. Správce u příslušných firem ověří, že jsou schopny garantovat, že jsou schopny dodat potřebné náhradní díly. <i>Firmy potvrdily, že jsou schopny garantovat dodání potřebných náhradních dílů. Bude vybrána cenově nejvýhodnější nabídka (posuzováno včetně odhadnuté četnosti servisu dle zkušenosti let minulých s očekávaným nárůstem úměrným stárnutí stávajících výtahů). Výboru se zúčastnili zástupci firmy Otis, kteří předloží k posouzení upravenou nabídku, která by měla být ekonomicky výhodnější.</i>	správce	05/2019	trvá
2.	<b>Žádosti členů SVJ</b> Výbor posoudil žádost majitele BJ 166 o možnost instalace klimatizace na střeše bloku. Žádost byla zamítnuta, protože dle přiložené dokumentace nebyly respektovány požadavky AHK. Majitel bude vyzván k předložení podrobného stavebního řešení záměru.	výbor		trvá
3.	<b>Správa domu PPM</b> Ředitel PPM Jan Kuchař přednesl požadavek o navýšení úhrady za správu o inflaci a navýšení úhrady za vedení účetnictví. Dále oznámil, že nebude-li mu vyhověno, zváží výpověď smlouvy. Výbor hodlá tento požadavek projednat na shromáždění SVJ KB III a současně předložit alternativy pro správu domu.	výbor		trvá

### B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<b>Okolní výstavba domu</b> ... V souladu s rozhodnutím shromáždění SVJ proběhne v červnu anketa s cílem získat možnosti plnění FINEPu, o kterých bude následně hlasováno per rollam.  Proběhlo jednání s FINEPem, který potvrdil, že upraví plnění, dojde-li prohlasování jiné varianty, než navrhoval výbor (dětské prvky do vnitrobloků)			

B) Mimořádné události a bezpečnost				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
	a zabezpečení domu čipovým a kamerovým systémem). FINEP dále přislíbil spolupráci ve snaze zlepšit parametry plánované tramvajové trati. <b>Na základě došlých návrhů možného plnění bude uskutečněno hlasování per rollam.</b> <b>S ohledem na vyjádření vlastníků na Shromáždění dojde přednostně k instalaci nových herních prvků.</b>	výbor	06/19	trvá

C) Ekonomické záležitosti				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<b>Aktuální stav pohledávek</b> <u>Stav k 31.8.2019 :</u> a) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč b) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 70 701 Kč c) vyúčtování za rok 2017 - nedoplatek: 89 527 Kč d) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 281 696 Kč <u>Dlužníci záloh 2019:</u> celkem nedoplatek: 567 720 Kč	správce	-	trvá
2.	<b>Teplárna</b> ... Na základě Shromážděním KBIII schváleného plánu investic a jeho výhledu bude v roce 2019 připraveno komplexní VŘ na tuto investiční akci. Probíhá jednání o možném připojení našeho domu na plyn vzhledem k této plánované investiční akci. <i>Opětovně zaslána žádost o připojení domu k plynu.</i>	Hodek	-	trvá

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<b>Oprava průsaků teras</b> <i>Správce osloví odbornou firmu, aby znovu provedla kontrolu a navrhla opatření k odstranění průsaků postižených teras na objektu.</i> <b>Správce obdržel dvě nabídky, z nich bude vybrán realizátor zakázky</b>	správce	ASAP	

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek