



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	24. 6. 2019
Místo	Kancelář PPM	Čas	19:00 –21:30
Příští jednání	29. 7. 2019 od 19:00	Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Vilém Hodek - Předseda výboru Marek Švehlík - Člen výboru Milan Cejnek - Člen výboru Radim Bátorla - Člen výboru		
Hosté	Stanislav Novák - Zástupce správce, Jan Kuchař - ředitel PPM		
Nepřítomni			

A. Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Servis výtahů firmou Otis</p> <p>Vzhledem k narůstajícím nákladům, byla diskutována možná změna dodavatele servisů výtahů. Bude řešeno na základě podrobné analýzy ke konci roku.</p> <p><i>Správce předložil nabídky na servis výtahů. Byly vybrány dvě ekonomicky nejvýhodnější nabídky. Správce u příslušných firem ověří, že jsou schopny garantovat, že jsou schopny dodat včas potřebné náhradní díly.</i></p> <p>Firmy potvrdily, že jsou schopny garantovat včasné dodání potřebných náhradních dílů. Bude vybrána cenově nejvýhodnější nabídka (posuzováno včetně odhadnuté četnosti servisu dle zkušeností let minulých s očekávaným nárůstem úměrným stárnutí stávajících výtahů).</p>	správce	07/2019	trvá
2.	<p>Žádosti členů SVJ</p> <p>Výbor schválil žádost majitelů BJ 115, 340, 553 o možnost instalace předokenních rolet s podmínkou dodržení požadované barevnosti.</p> <p>Výbor dále schválil žádost majitelů BJ 184 a 317 o možnost instalace klimatizace. Žádosti obsahovaly souhlasná stanoviska požární bezpečnosti a architektonické kanceláře AHK architekti. Podmínkou je dodržení vznesených připomínek AHK.</p>	výbor		
3.	<p>Správa domu PPM</p> <p>Ředitel PPM Jan Kuchař přednesl požadavek o navýšení úhrady za správu o inflaci a navýšení úhrady za vedení účetnictví. Dále oznámil, že nebude-li mu vyhověno, zváží výpověď smlouvy. Výbor hodlá tento požadavek projednat na shromáždění SVJ KB III a současně předložit alternativy pro správu domu. Pro rok 2019 k bylo dojednáno, že k navýšení nedojde.</p>	výbor	11/19	
4.	<p>Transparentnost smluvní agendy SVJ</p> <p>Byly diskutovány žádosti některých členů SVJ o nahlédnutí do smluv. Mgr. Švehlík připraví jednotný postup, jak budou tyto žádosti procesně vyřizovány.</p> <p>Metodika byla zveřejněna na FB i webu KB III.</p>	Švehlík	06/19	ok

B. Mimořádné události a bezpečnost				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Okolní výstavba domu</p> <p>...</p> <p>V souladu s rozhodnutím shromáždění SVJ proběhne v červnu anketa s cílem získat možnosti plnění FINEPu, o kterých bude následně hlasováno per rollam.</p> <p>Proběhlo jednání s FINEPem, který potvrdil, že upraví plnění, dojde-li prohlasování jiné varianty, než navrhoval výbor (dětské prvky do vnitrobloků a zabezpečení domu čipovým a kamerovým systémem). FINEP dále přislíbil spolupráci ve snaze zlepšit parametry plánované tramvajové trati.</p> <p>Anketa proběhne do 14. 7. 2019. Text výzvy:</p> <p>Vážení vlastníci bytů a nebytových prostor, v souvislosti s plněním ze strany Finepu diskutovaným na shromážděních SVJ si Vás dovoluujeme požádat o zaslání návrhů možného plnění. Dosud byla předjednána s Finepem instalace čipového a kamerového systému pro zvýšení celkové bezpečnosti domu. Pokud máte jiné návrhy, prosíme Vás o jejich sdělení elektronicky (fcb, nebo e-mail novak@ppmas.cz) nebo fyzicky u ostrahy objektu a to nejpozději do 14.7.2019. Na základě Vašich návrhů připravíme hlasování per rollam. Předem děkujeme Výbor KBIII.</p>	výbor	06/19	

C. Ekonomické záležitosti				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Aktuální stav pohledávek</p> <p>Stav k 30.4.2019 :</p> <p>a. vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč</p> <p>b. vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 90 574 Kč</p> <p>c. vyúčtování za rok 2017 - nedoplatek: 131 963 Kč</p> <p>d. vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 513 711 Kč</p> <p>Dlužníci záloh 2019 - nedoplatek: 475 062 Kč</p>	správce	-	trvá
2.	<p>Teplárna</p> <p>...</p> <p>Na základě Shromážděním KBIII schváleného plánu investic a jeho výhledu bude v roce 2019 připraveno komplexní VŘ na tuto investiční akci.</p> <p><i>Probíhá jednání o možném připojení našeho domu na plyn vzhledem k této plánované investiční akci.</i></p> <p>Opětovně zaslána žádost o připojení domu na plyn.</p>	Hodek	11/19	trvá

D. Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Oprava průsaků teras Správce osloví odbornou firmu, aby znovu provedla kontrolu a navrhla opatření průsaků postižených teras na objektu.	správce	bezprostředně	

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek