



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	15. 4. 2019
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:30 –21:00
Příští jednání	20. 5. 2019 od 18:30	Zapsal	Vilém Hodek
Prezence	Vilém Hodek Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátorla	Předseda výboru Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
Hosté	Stanislav Novák	Zástupce správce	
Nepřítomni			

A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Servis výtahů firmou Otis Vzhledem k narůstajícím nákladům, byla diskutována možná změna dodavatele servisů výtahů. Bude řešeno na základě podrobné analýzy ke konci roku. Poptávky rozeslány, po doručení budou vyhodnoceny s cílem zlevnit a zefektivnit dosavadní servisní práce na vytazích. Doručena nabídka firmy MP Lifts, která je finančně výhodnější než dosavadní poskytovatel. Firma bude oslovena správcem k zahájení jednání o uzavření smlouvy. Správce zajistí další srovnatelné nabídky. Nabídky předloženy, bude ještě oslovena stávající servisní firma Otis, a případně aktuálně nejvýhodnější nabídka firmy, zda nenabídnou ještě lepší finanční a servisní podmínky.	správce	05/2019	trvá
2.	Příprava podkladů na shromáždění Pravidelné shromáždění proběhlo, všechny navržené body po rozsáhlé diskusi schváleny. Příprava ankety pro zpřesnění požadovaného plnění od společnosti FINEP vzhledem k uzavřené smlouvě o spolupráci. Přítomen pan Tomáš Šedina, zástupce PPM, s kterým bylo diskutováno zpřesnění plnění části - dětské prvky. Firmou bude zaslána upravená nabídka na 3 závěsné houpačky + dopadové plochy a jednu kladinovou houpačku. Nabídka zaslána a PPM byla požádána o doplnění a zpřesnění dané nabídky. Společnost FINEP doplnila a zpřesnila na základě požadavků výboru nabídku. Odsouhlasena realizace.	výbor	07/2019	trvá

B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Argus – změna ceny za poskytované služby fyzické ostrahy Firma Argus vstoupila s výborem do jednání ohledně změny ceny za poskytované služby fyzické ostrahy (zaslán dopis) vzhledem k navýšení minimální mzdy. Výbor na dané zvýšení přistoupil, financováno bude z vnitřních úspor rozpočtu 2019.	správce	bezprostředně	ok
2.	Bezpečnostní kování na dveře komor Vzhledem k nižší než avizovanému zájmu o bezpečnostní kování bude dodavatel opětovně osloven, zda by neposkytl původně domluvenou slevu.	správce	bezprostředně	trvá
3.	Okolní výstavba domu			

B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
	<p>...</p> <p>Na základě zmocnění Shromážděním KB III smlouva se společností FINEP podepsána. Následně bude zpřesněno plnění smlouvy dle závěrů Shromáždění KBIII.</p> <p>Příprava ankety za účelem zpřesnění požadavků majitelů bytů a nebytů v rámci KBIII na požadovaném plnění ze strany FINEP.</p> <p>Anketa bude rozeslána na počátku měsíce dubna tak, aby ji bylo možno vyhodnotit ještě v měsíci dubnu a mohla být započata realizace samotného plnění.</p> <p>Diskutován definice a způsob evaluace resp. vyhodnocení Ankety / výsledku korespondenčního hlasování. Termín posunut na 5 / 2019.</p> <p>Termín posunut na 6 / 2019.</p>	výbor	06/2019	trvá

C) Ekonomické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Aktuální stav pohledávek</p> <p><u>Stav k 18.3.2019:</u></p> <p>a) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč</p> <p>b) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 90 574 Kč</p> <p>c) vyúčtování za rok 2017 - nedoplatek: 143 200 Kč</p> <p>d) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 998 360 Kč</p> <p><u>Dlužníci záloh 2019:</u></p> <p>celkem nedoplatek: 343 515Kč</p>	správce	-	trvá
2.	<p>Teplárna</p> <p>...</p> <p>Na základě Shromážděním KBIII schváleného plánu investic a jeho výhledu bude v roce 2019 připraveno komplexní VŘ na tuto investiční akci.</p> <p>Probíhá jednání o možném připojení našeho domu na plyn vzhledem k této plánované investiční akci.</p> <p>Vzhledem k náročnosti a rozsahu prací bude osloven specialista / konzultant pro administraci této investiční akce.</p> <p>Oslovena specializovaná firma, která hledá vhodné projekční řešení.</p> <p>Osloven dodavatel plynu ohledně přivedení plynového vedení k patě domu.</p>	Hodek	-	trvá
3.	<p>Změna dodavatele elektrické energie</p> <p>Bude uzavřena smlouva na dodávku elektrické energie se společností EON s cílem získat finanční úsporu cca 35.000,- Kč na elektrické energii společných částí domů.</p> <p>Prostřednictvím PPM bude ještě řešena možná dodatečná množstevní sleva na dodávku elektrické energie.</p> <p>Vyjednána dodatečná sleva prostřednictvím PPM – částečně bude použito na navýšení finanční náročnosti strážní služby.</p>	správce	bezprostředně	trvá

D) Různé

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Oprava výměňkové stanice</p> <p>Na základě zjištěného nevyhovující stavu bude nutno opravit část výměňkové stanice – TUV v předávací stanici. Správce zajistí porovnatelné nabídky k výběru dodavatele.</p> <p>Zajištěny 3 nabídky, které budou dopřesněny a bude vybrána nejlevnější varianty při srovnatelné kvalitě a rozsahu opravy.</p> <p>Vybrána nejvýhodnější nabídka a odsouhlasena oprava.</p>	správce	bezprostředně	trvá

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vilém Hodek