



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>Předmět</b>	<b>Pravidelné jednání</b>	<b>Datum</b>	<b>18. 3. 2019</b>
<b>Místo</b>	Kancelář PPM	<b>Čas</b>	19:00 –21:30
<b>Příští jednání</b>	<b>15. 4. 2019 od 19:00</b>	<b>Zapsal</b>	Vilém Hodek
<b>Prezence</b>	Vilém Hodek Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátorla	Předseda výboru Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
<b>Hosté</b>	Stanislav Novák	Zástupce správce	
<b>Nepřítomni</b>			

### A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
<b>1.</b>	<b>Servis výtahů firmou Otis</b> Vzhledem k narůstajícím nákladům, byla diskutována možná změna dodavatele servisů výtahů. Bude řešeno na základě podrobné analýzy ke konci roku. Poptávky rozeslány, po doručení budou vyhodnoceny s cílem zlevnit a zefektivnit dosavadní servisní práce na vytazích. <b>Doručena nabídka firmy MP Lifts, která je finančně výhodnější než dosavadní poskytovatel. Firma bude oslovena správcem k zahájení jednání o uzavření smlouvy. Správce zajistí další srovnatelné nabídky.</b>	správce	05/2019	trvá
<b>2.</b>	<b>Příprava podkladů na shromáždění</b> Pravidelné shromáždění proběhlo, všechny navržené body po rozsáhlé diskusi schváleny. Příprava ankety pro zpřesnění požadovaného plnění od společnosti FINEP vzhledem k uzavřené smlouvě o spolupráci. <b>Přítomen pan Tomáš Šedina, zástupce PPM, s kterým bylo diskutováno zpřesnění plnění části - dětské prvky. Firmou bude zaslána upravená nabídka na 3 závěsné houpačky + dopadové plochy a jednu kladinovou houpačku.</b> Nabídka zaslána a PPM byla požádána o doplnění a zpřesnění dané nabídky.	výbor	04/2019	trvá

### B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
<b>1.</b>	<b>Zimní úklid</b> Opakovaně byla řešena situace ohledně včasné zimního úklidu. Byla požádána současná firma o posílení stávajícího úklidu a také urgována městská část. <b>V návaznosti na dosavadní jednání s městskou částí byla také komunikována Technická správa komunikací hl. m. Prahy a její plán a mapa údržby bude zveřejněn na webu a Facebooku KBIII.</b> <b>Proběhla opětovná jednání a reklamace provedeného zimního úklidu.</b>	správce	bezprostředně	trvá
<b>2.</b>	<b>Bezpečnostní kování na dveře komor</b> Bude znovu rozeslána nabídka možnosti zvýhodněného pořízení bezpečnostního kování na dveře komor tak, aby se předešlo dalším neoprávněným vniknutím do těchto prostor. Nabídka rozeslána a daná informace opětovně publikována na www stránkách a Facebooku domu.	správce	bezprostředně	trvá

B) Mimořádné události a bezpečnost				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
3.	<p><b>Okolní výstavba domu</b></p> <p>...</p> <p>Na základě zmocnění Shromážděním KB III smlouva se společností FINEP podepsána. Následně bude zpřesněno plnění smlouvy dle závěrů Shromáždění KBIII.</p> <p>Příprava ankety za účelem zpřesnění požadavků majitelů bytů a nebytů v rámci KBIII na požadovaném plnění ze strany FINEP.</p> <p><b>Anketa bude rozeslána na počátku měsíce dubna tak, aby ji bylo možno vyhodnotit ještě v měsíci dubnu a mohla být započata realizace samotného plnění.</b></p> <p><b>Diskutován definice a způsob evaluace resp. vyhodnocení Ankety / výsledku korespondenčního hlasování. Termín posunut na 5 / 2019.</b></p>	výbor	05/2019	trvá

C) Ekonomické záležitosti				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p><b>Aktuální stav pohledávek</b></p> <p><u>Stav k 18.3.2019:</u></p> <p>a) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč</p> <p>b) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 90 574 Kč</p> <p>c) vyúčtování za rok 2017 - nedoplatek: 152 230 Kč</p> <p>d) vyúčtování za rok 2018 - nedoplatek: 1 142 250 Kč</p> <p><u>Dlužníci záloh 2019:</u></p> <p>celkem nedoplatek: 380 285 Kč</p>	správce	-	trvá
2.	<p><b>Teplárna</b></p> <p>...</p> <p>Na základě Shromážděním KBIII schváleného plánu investic a jeho výhledu bude v roce 2019 připraveno komplexní VŘ na tuto investiční akci.</p> <p>Probíhá jednání o možném připojení našeho domu na plyn vzhledem k této plánované investiční akci.</p> <p><b>Vzhledem k náročnosti a rozsahu prací bude osloven specialista / konzultant pro administraci této investiční akce.</b></p> <p><b>Oslovena specializovaná firma, která hledá vhodné projekční řešení.</b></p>	Hodek	-	trvá
3.	<p><b>Změna dodavatele elektrické energie</b></p> <p>Bude uzavřena smlouva na dodávku elektrické energie se společností EON s cílem získat finanční úsporu cca 35.000,- Kč na elektrické energii společných částí domů.</p> <p>Prostřednictvím PPM bude ještě řešena možná dodatečná množstevní sleva na dodávku elektrické energie.</p>	správce	bezprostředně	trvá

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p><b>Oprava výměňkové stanice</b></p> <p>Na základě zjištěného nevyhovující stavu bude nutno opravit část výměňkové stanice – TUV v předávací stanici. Správce zajistí porovnatelné nabídky k výběru dodavatele.</p> <p>Zajištěny 3 nabídky, které budou dopřesněny a bude vybrána nejlevnější varianta při srovnatelné kvalitě a rozsahu opravy.</p>	správce	bezprostředně	trvá

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vilém Hodek