



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	4. 9. 2018
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:30 –20:30
Příští jednání	22. 10. 2018 od 19:30	Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Vilém Hodek Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátorla	Předseda výboru Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
Hosté	Stanislav Novák FINEP	Zástupce správce	
Nepřítomni			

A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Servis výtahů firmou Otis Vzhledem k narůstajícím nákladům, byla diskutována možná změna dodavatele servisů výtahů. Bude řešeno na základě podrobné analýzy ke konci roku.	správce	12/2018	trvá
2.	Nátěr zábradlí domu Po dojednané slevě oslovena firma provádějící nátěry zábradlí domu.	správce	září	ok
3.	Čištění garáží 15. a 16. 10. 2018 proběhne plánované čištění garáží.	správce	říjen	trvá
4.	Kontejner na velkoobjemový odpad 5. – 7. 10. 2018 bude přistaven na obvyklém místě velkokapacitní kontejner s pracovníkem hlídajícím související pořádek.	správce	říjen	trvá
5.	Příprava podkladů na shromáždění Příprava na shromáždění vlastníků bytových jednotek dne 26. 11. 2018.	správce	listopad	trvá

B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Okolní výstavba domu ... Dne 19.3.18 proběhlo jednání s řed. úseku akvizice a inženýring – Mgr. Vladislavem Dykastem a dalšími zástupci společnosti FINEP. Pro názorové neshody bude jednání pokračovat na nadcházejícím výboru KBIII, kdy by měl Finep prezentovat upřesněný návrh řešení. Schůzka s FINEPem byla na žádost FINEPu přesunuta na další jednání výboru. Proběhlo jednání se zástupci EKOSPOLu. Ti prezentovali svoji snahu „zlidštit“ svůj projekt výstavby v bezprostřední blízkosti KB3. Proti první verzi projektu jde zejména o vybudování komerčních ploch v přízemí a snížení počtu bytů z 318 na 284, vybudování průchodu do Prokopského údolí mezi dvěma prostředními objekty. Stavba by měla začít v roce 2020, všechny objekty najednou a měla by trvat 18 měsíců. Projekt obsahuje dvě stavby o 9 patrech a dvě osmipatrové. Výbor požádal o vizualizaci projektu v reálné	výbor	-	trvá

B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
	<p>zástavbě. Stavba by znamenala zatížení území dalšími 370 automobily. Z diskuze mimo jiné vyplynula možná vzájemná spolupráce při usměrňování stavby plánovaného prodloužení tramvajové trati a jejího dopadu do stávající i plánované zástavby.</p> <p>V koordinaci se Spolkem za lepší Barrandov dále průběžně jednáno se zástupci FINEPu a Ekospolu s cílem připravit závazné smlouvy o spolupráci a koordinaci staveb v bezprostředním i širším okolí domu KBIII.</p> <p>Probíhají další jednání s cílem přípravy smlouvy k projednání na shromáždění vlastníků jednotek koncem roku 2018.</p> <p>Se zástupci společnosti FINEP diskutovány konkrétní formulace připravované smlouvy.</p>			

C) Ekonomické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Aktuální stav pohledávek Stav k 30.4.2018 :</p> <p>a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6 399 Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30 204 Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53 298 Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55 997 Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 46 931 Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18 582 Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 73 116 Kč h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 64 350 Kč i) vyúčtování za rok 2014 - nedoplatek: 46 687 Kč j) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč k) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 90 574 Kč</p> <p>Dlužníci záloh 2017: celkem nedoplatek: 253 050 Kč</p> <p>Dlužníci záloh 2018: celkem nedoplatek: 227 822 Kč</p> <p>Výbor diskutoval současnou podobu nastavení záloh, jejich upomínání a následné vymáhání. Zavedená praxe se měnit nebude, neboť se ukazuje jako maximálně efektivní.</p>	správce	-	-
2.	<p>Teplárna ... Zástupce fy Prometheus sdělil, že nenašel schůdné řešení pro vedení kouřovodu uvnitř objektu. Bude se hledat řešení vně objektu, případně společné řešení s KB2.</p> <p>Oslovena byla společnost ČEZ – ESCO, aby připravila studii možného komplexního provedení.</p> <p>Provedena fyzická obchůzka, firma bude hledat řešení.</p> <p>ČEZ – ESCO navrhne možný systém řešení.</p> <p>Výbor kontaktovala společnost TO SYSTEM ohledně zájmu o realizaci návrhu energeticky úsporného řešení domu. Firma bude pozvána na následující výbor.</p> <p>Firma TO SYSTEM prezentovala návrhy možného řešení energetických úspor.</p> <p>S firmou ČEZ i TO SYSTEM bude pokračováno na přípravě možných technických řešeních.</p> <p>Potřeba zadání vypracování podrobné studie proveditelnosti resp. projektové dokumentace.</p>	Hodek	-	trvá

D) Různé

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
-----	---------	-----------	--------	------

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Oprava balkonu Na základě nenadále situace identifikována potřeba celkové revitalizace balkonu majitele bytu. Budou osloveny firmy na podání nabídek. Bude oslovena firma s nejnižší nabídkou a garantovaným technologickým postupem revitalizace celého balkonu. Revitalizační práce započaly.	správce	listopad	trvá
2.	Úprava vnitrobloků - atrií Bude oslovena firma za účelem dodatečné úpravy vnitrobloků – atrií. Po dojednané slevě bude oslovena firma doposud zajišťující obdobné práce pro dům. Práce provedeny.	správce		ok
3.	Oprava výměňkové stanice Po dojednané slevě bude oslovena firma doposud zajišťující obdobné práce pro dům. Práce provedeny.	správce		ok
4.	Koš na odpad Specializovanou firmou instalován nový koš na odpad.	správce		ok
5.	Výměna lina ve výtazích Bude oslovena specializovaná firma na výměnu lina ve výtazích vchodů M1 a K1.	správce	ihned	trvá

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek