



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>Předmět</b>	<b>Pravidelné jednání</b>	<b>Datum</b>	<b>7. 8. 2018</b>
<b>Místo</b>	Kancelář PPM	<b>Čas</b>	18:30 –20:30
<b>Příští jednání</b>	<b>4. 9. 2018 od 18:30</b>	<b>Zapsal</b>	Milan Cejnek
<b>Prezence</b>	Vilém Hodek Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátorla	Předseda výboru Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
<b>Hosté</b>	Stanislav Novák	Zástupce správce	
<b>Nepřítomni</b>			

### A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<b>Servis výtahů firmou Otis</b> Vzhledem k narůstajícím nákladům, byla diskutována možná změna dodavatele servisů výtahů. Bude řešeno na základě podrobné analýzy ke konci roku.	správce	12/2018	trvá
2.	<b>Instalace nouzových osvětlení</b> Na základě revizní zprávy musí být vyměněny nefunkční nouzová světla. Bude provedeno neprodleně.	správce	ihned	trvá

### B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<b>Okolní výstavba domu</b> ... Dne 19.3.18 proběhlo jednání s řed. úseku akvizice a inženýring – Mgr. Vladislavem Dykastem a dalšími zástupci společnosti FINEP. Pro názorové neshody bude jednání pokračovat na nadcházejícím výboru KBIII, kdy by měl Finep prezentovat upřesněný návrh řešení. Schůzka s FINEPem byla na žádost FINEPu přesunuta na další jednání výboru.  Proběhlo jednání se zástupci EKOSPOLu. Ti prezentovali svoji snahu „zlidštit“ svůj projekt výstavby v bezprostřední blízkosti KB3. Proti první verzi projektu jde zejména o vybudování komerčních ploch v přízemí a snížení počtu bytů z 318 na 284, vybudování průchodu do Prokopského údolí mezi dvěma prostředními objekty. Stavba by měla začít v roce 2020, všechny objekty najednou a měla by trvat 18 měsíců. Projekt obsahuje dvě stavby o 9 patrech a dvě osmipatrové. Výbor požádal o vizualizaci projektu v reálné zástavbě. Stavba by znamenala zatížení území dalšími 370 automobily. Z diskuze mimo jiné vyplynula možná vzájemná spolupráce při usměrňování stavby plánovaného prodloužení tramvajové trati a jejího dopadu do stávající i plánované zástavby. V koordinaci se Spolkem za lepší Barrandov dále průběžně jednáno se zástupci FINEPu a Ekospolu s cílem připravit závazné smlouvy o spolupráci a koordinaci staveb v bezprostředním i širším okolí domu KBIII. <b>Probíhají další jednání s cílem přípravy smlouvy k projednání na shromáždění vlastníků jednotek koncem roku 2018.</b>	výbor	-	trvá

C) Ekonomické záležitosti				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p><b>Aktuální stav pohledávek</b>  <b>Stav k 30.4.2018 :</b></p> <p>a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6 399 Kč  b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30 204 Kč  c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53 298 Kč  d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55 997 Kč  e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 46 931 Kč  f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18 582 Kč  g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 73 116 Kč  h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 64 350 Kč  i) vyúčtování za rok 2014 - nedoplatek: 46 687 Kč  j) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč  k) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 90 574 Kč</p> <p><b>Dlužníci záloh 2017:</b>  celkem nedoplatek: 262 299 Kč</p> <p><b>Dlužníci záloh 2018:</b>  celkem nedoplatek: 211 182 Kč</p>	správce	-	-
2.	<p><b>Teplárna</b>  ...  Zástupce fy Prometheus sdělil, že nenašel schůdné řešení pro vedení kouřovodu uvnitř objektu. Bude se hledat řešení vně objektu, případně společné řešení s KB2.  Oslovena byla společnost ČEZ – ESCO, aby připravila studii možného komplexního provedení.  Provedena fyzická obchůzka, firma bude hledat řešení.  ČEZ – ESCO navrhne možný systém řešení.  Výbor kontaktovala společnost TO SYSTEM ohledně zájmu o realizaci návrhu energeticky úsporného řešení domu. Firma bude pozvána na následující výbor.  Firma TO SYSTEM prezentovala návrhy možného řešení energetických úspor.  <b>S firmou ČEZ i TO SYSTEM bude pokračováno na přípravě možných technických řešeních.</b></p>	Hodek	-	trvá
3.	<p><b>Vinkulace pojistného plnění - hypotéky</b>  Výbor diskutoval možnosti vinkulace pojistného plnění u hypoték.  <b>V případě potřeby je možno se obracet na výbor jako dopsud.</b></p>	správce	-	ok

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p><b>Oprava balkonu</b>  Na základě nenadále situace identifikována potřeba celkové revitalizace balkonu majitele bytu. Budou osloveny firmy na podání nabídek.  <b>Bude oslovena firma s nejnižší nabídkou a garantovaným technologickým postupem revitalizace celého balkonu.</b></p>	správce		trvá
2.	<p><b>Úprava vnitrobloků - atrií</b>  Bude oslovena firma za účelem dodatečné úpravy vnitrobloků – atrií.  <b>Po dojednané slevě bude oslovena firma dopsud zajišťující obdobné práce pro dům.</b></p>	správce		trvá
3.	<p><b>Oprava výměňkové stanice</b>  <b>Po dojednané slevě bude oslovena firma dopsud zajišťující obdobné práce pro dům.</b></p>	správce		trvá

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek