



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>Předmět</b>	<b>Pravidelné jednání</b>	<b>Datum</b>	<b>29. 5. 2018</b>
<b>Místo</b>	Kancelář PPM	<b>Čas</b>	18:30 –20:30
<b>Příští jednání</b>	<b>26. 6. 2018 od 18:30</b>	<b>Zapsal</b>	Milan Cejnek
<b>Prezence</b>	Vilém Hodek Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátorla	Předseda výboru Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
<b>Hosté</b>	Stanislav Novák EKOSPOL	Zástupce správce	
<b>Nepřítomni</b>			

### A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<b>Oznámení o provozu domu vlastníkům</b> Bylo rozesláno oznámení o provozu domu vlastníkům bytů a jejich uživatelům za účelem klidného soužití v domě.	správce	květen	ok
2.	<b>Čištění garáží</b> Rozhodnuto o neproplacení nekvalitně provedených prací a ukončení spolupráce s danou firmou.	správce	květen	ok
3.	<b>Umístění kompostérů uvnitř jednotlivých atrií</b> Umístění uvnitř jednotlivých atrií nebylo doporučeno.	správce		ok

### B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<b>Okolní výstavba domu</b> ... Dne 19.3.18 proběhlo jednání s řed. úseku akvizice a inženýring – Mgr. Vladislavem Dykastem a dalšími zástupci společnosti FINEP. Pro názorové neshody bude jednání pokračovat na nadcházejícím výboru KBIII, kdy by měl Finep prezentovat upřesněný návrh řešení. Schůzka s FINEPem byla na žádost FINEPu přesunuta na další jednání výboru.  Proběhlo jednání se zástupci EKOSPOLu. Ti prezentovali svoji snahu „zlidštit“ svůj projekt výstavby v bezprostřední blízkosti KB3. Proti první verzi projektu jde zejména o vybudování komerčních ploch v přízemí a snížení počtu bytů z 318 na 284, vybudování průchodu do Prokopského údolí mezi dvěma prostředními objekty. Stavba by měla začít v roce 2020, všechny objekty najednou a měla by trvat 18 měsíců. Projekt obsahuje dvě stavby o 9 patrech a dvě osmipatrové. Výbor požádal o vizualizaci projektu v reálné zástavbě. Stavba by znamenala zatížení území dalšími 370 automobily. Z diskuze mimo jiné vyplynula možná vzájemná spolupráce při usměrňování stavby plánovaného prodloužení tramvajové trati a jejího dopadu do stávající i plánované zástavby. V koordinaci se Spolkem za lepší Barrandov dále průběžně jednáno se zástupci FINEPu a Ekospolu s cílem připravit závazné smlouvy o spolupráci a koordinaci staveb v bezprostředním i širším okolí domu KBIII.	výbor	-	trvá

B) Mimořádné události a bezpečnost				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
	Probíhají další jednání s cílem přípravy smlouvy k projednání na shromáždění vlastníků jednotek koncem roku 2018.			
C) Ekonomické záležitosti				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p><b>Aktuální stav pohledávek</b>  <b>Stav k 30.4.2018 :</b></p> <p>a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6 399 Kč  b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30 204 Kč  c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53 298 Kč  d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55 997 Kč  e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 46 931 Kč  f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18 582 Kč  g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 73 116 Kč  h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 64 350 Kč  i) vyúčtování za rok 2014 - nedoplatek: 46 687 Kč  j) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč  k) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 90 574 Kč</p> <p><b>Dlužníci záloh 2017:</b>  celkem nedoplatek: 284 103 Kč</p> <p><b>Dlužníci záloh 2018:</b>  celkem nedoplatek: 185 150 Kč</p>	správce	-	-
2.	<p><b>Teplárna</b></p> <p>...</p> <p>Zástupce fy Prometheus sdělil, že nenašel schůdné řešení pro vedení kouřovodu uvnitř objektu. Bude se hledat řešení vně objektu, případně společné řešení s KB2.</p> <p>Oslovena byla společnost ČEZ – ESCO, aby připravila studii možného komplexního provedení.</p> <p>Provedena fyzická obchůzka, firma bude hledat řešení.</p> <p>ČEZ – ESCO navrhne možný systém řešení.</p> <p><b>Výbor kontaktovala společnost TO SYSTEM ohledně zájmu o realizaci návrhu energeticky úsporného řešení domu. Firma bude pozvána na následující výbor.</b></p>	Hodek	-	trvá
D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p><b>Oprava nátěrů korodujících zábradlí balkonů</b></p> <p>Nátěry balkonů budou pokračovat na jaře 2018.</p> <p>Byla diskutována možná změna firmy provádějící nátěry. Rozhodnuto bude podle výsledku inspekce některých z nejdříve provedených nátěrů.</p> <p>Inspekce proběhne na jaře 2018.</p> <p>Správce připraví kontrolu nejdříve provedených nátěrů.</p> <p><b>Na základě porovnání nabídek, zvolen levnější dodavatel zaručující srovnatelnou kvalitu.</b></p>	správce		ok
2.	<p><b>Herní prvky v átriích</b></p> <p>Výbor rozhodl o výměně poškozených herních prvků v átriích. Proběhne po zimě, na jaře 2018.</p> <p>Proběhne na jaře 2018 včetně plánované výměny písku v pískovištích.</p> <p>Výměna proběhne selektivně dle revize jednotlivých herních prvků. Písek v pískovištích byl vyměněn.</p> <p><b>Provedeny drobné opravy jednotlivých herních prvků.</b></p> <p><b>Bude na základě podnětů od vlastníků částečně upraven písek v pískovištích.</b></p>	správce	jaro 18	trvá
3.	<b>Oprava požárních hydrantů na základě revizní smlouvy</b>			

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
	<b>Oprava provedena.</b>	správce	květen	ok
4.	<b>Oprava laviček</b> Správce připravuje opravu laviček. Na úhradě poloviny nákladů se bude podílet i KB2. Připraven seznam laviček k opravě. <b>Zahájení prací.</b>	správce	červen	trvá
5.	<b>Oprava popraskaných příček</b> Správce byl členem SVJ požádán o opravu mimořádně hodně popraskaných příček. Na shromáždění bylo v minulosti odhlasováno, že opravy prasklin v bytových příčkách si budou majitelé hradit sami. Přesto s ohledem na rozsah poškození žádá výbor posouzení stavu odborníkem. <b>Posouzení bude provedeno v termínu červen, červenec.</b>	správce	červen	trvá

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek