



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>Předmět</b>	<b>Pravidelné jednání</b>	<b>Datum</b>	<b>17. 5. 2018</b>
<b>Místo</b>	Kancelář PPM	<b>Čas</b>	18:30 –20:30
<b>Příští jednání</b>	<b>29. 5. 2018 od 18:30</b>	<b>Zapsal</b>	Milan Cejnek
<b>Prezence</b>	Vilém Hodek Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátorla	Předseda výboru Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
<b>Hosté</b>	Stanislav Novák EKOSPOL FINEP	Zástupce správce	
<b>Nepřítomni</b>			

### A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
<b>1.</b>	<b>Pasportizace objektu</b> ... Probíhá pasportizace objektu. Dokončena bude během března 2018 tak, aby již vyúčtování roku 2017 proběhlo ve vazbě na pasportizaci a mohlo být majitelům doručeno do konce dubna 2018. ... <i>Pasportizace bytů hotova, dodělávají se nebytové prostory, ke kterým leckdy chybí přesné plány.</i> <i>Správce zašle výboru popis koeficientů pasportizace, aby mohla být provedena kontrola výstupu pasportizace. URGENCE</i> Vyúčtování spočteno a posláno ke kontrole. <b>Na vyúčtování neshledány chyby.</b>	správce	duben 2018	ok
<b>2.</b>	<b>Čištění garáží</b> Čištění garáží nebylo provedeno řádně. Bude rozhodnuto o výši úhrady za provedené práce.	správce	květen	trvá
<b>3.</b>	<b>Úklid pěší zóny mezi KBII a KBIII.</b> S KBII byla dohodnuta dělba nákladů na úklid společné pěší zóny mezi domy.	správce	květen	ok

### B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
<b>1.</b>	<b>Okolní výstavba domu</b> ... Dne 19.3.18 proběhlo jednání s řed. úseku akvizice a inženýring – Mgr. Vladislavem Dykastem a dalšími zástupci společnosti FINEP. Pro názorové neshody bude jednání pokračovat na nadcházejícím výboru KBIII, kdy by měl Finep prezentovat upřesněný návrh řešení. Schůzka s FINEPem byla na žádost FINEPu přesunuta na další jednání výboru.  Proběhlo jednání se zástupci EKOSPOLu. Ti prezentovali svoji snahu „zlidštit“ svůj projekt výstavby v bezprostřední blízkosti KB3. Proti první verzi projektu jde zejména o vybudování komerčních ploch v přízemí a	výbor	-	trvá

**B) Mimořádné události a bezpečnost**

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
	<p>snížení počtu bytů z 318 na 284, vybudování průchodu do Prokopského údolí mezi dvěma prostředními objekty. Stavba by měla začít v roce 2020, všechny objekty najednou a měla by trvat 18 měsíců. Projekt obsahuje dvě stavby o 9 patrech a dvě osmipatrové. Výbor požádal o vizualizaci projektu v reálné zástavbě. Stavba by znamenala zatížení území dalšími 370 automobily.</p> <p>Z diskuze mimo jiné vyplynula možná vzájemná spolupráce při usměrňování stavby plánovaného prodloužení tramvajové trati a jejího dopadu do stávající i plánované zástavby.</p> <p><b>V koordinaci se Spolkem za lepší Barrandov dále průběžně jednáno se zástupci FINEPu a Ekospolu s cílem připravit závazné smlouvy o spolupráci a koordinaci staveb v bezprostředním i širším okolí domu KBIII.</b></p>			

**C) Ekonomické záležitosti**

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p><b>Aktuální stav pohledávek</b>  <b>Stav k 30.4.2018 :</b></p> <p>a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6 399 Kč  b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30 204 Kč  c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53 298 Kč  d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55 997 Kč  e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 46 931 Kč  f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18 582 Kč  g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 73 116 Kč  h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 64 350 Kč  i) vyúčtování za rok 2014 - nedoplatek: 46 687 Kč  j) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč  k) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 90 574 Kč</p> <p><b>Dlužníci záloh 2017:</b>  celkem nedoplatek: 297 105 Kč</p> <p><b>Dlužníci záloh 2018:</b>  celkem nedoplatek: 171 120 Kč</p>	správce	-	-
2.	<p><b>Teplárna</b>  ...  Zástupce fy Prometheus sdělil, že nenašel schůdné řešení pro vedení kouřovodu uvnitř objektu. Bude se hledat řešení vně objektu, případně společné řešení s KB2.  Oslovena byla společnost ČEZ – ESCO, aby připravila studii možného komplexního provedení.  Provedena fyzická obchůzka, firma bude hledat řešení.  <b>ČEZ – ESCO navrhne možný systém řešení.</b></p>	Hodek	-	trvá

**D) Různé**

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p><b>Oprava nátěru korodujících zábradlí balkónů</b>  Nátěry balkónů budou pokračovat na jaře 2018.  Byla diskutována možná změna firmy provádějící nátěry. Rozhodnuto bude podle výsledku inspekce některých z nejdříve provedených nátěrů.  Inspekce proběhne na jaře 2018.  Správce připraví kontrolu nejdříve provedených nátěrů.  <b>Na základě inspekce dříve provedených nátěrů a s cílem snížení nákladů, osloveny další firmy.</b></p>	správce		trvá
2.	<p><b>Elektřina společných prostor</b>  Správce prověřil tarif na dodávku elektřiny do společných prostor. Aktuální tarif (ČEZ) byl shledán nevýhodným a bude vybrán alternativní poskytovatel.</p>	správce		ok

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
	Správce vyjednal nabídku s ročními náklady nižšími o cca 20 tis. s tím, že předpokládá další slevu. Výbor pověřil správce změnou dodavatele. <b>ČEZ dodal konkurenční nabídku, která bude podepsána.</b>			
3.	<b>Herní prvky v átriích</b> Výbor rozhodl o výměně poškozených herních prvků v átriích. Proběhne po zimě, na jaře 2018. Proběhne na jaře 2018 včetně plánované výměny písku v pískovištích. Výměna proběhne selektivně dle revize jednotlivých herních prvků. Písek v pískovištích byl vyměněn. <b>Budou provedeny drobné opravy jednotlivých herních prvků.</b>	správce	jaro 18	trvá
4.	<b>Průjezd aut</b> Požadavek na umístění dalších květníků, tentokrát do ulice Werichova (severní část domu). Správce předloží nabídku. Nabídka byla správcem předložena a výborem schválena. <b>Květníky osázeny a umístěny.</b>	správce	květen	ok
5.	<b>Úklid pěší zóny</b> Výbor bude usilovat o městskou dotaci na úklid pěší zóny mezi KB2 a KB3 ... <i>Dle sdělení Magistrátu je pěší zóna ve správě Městské části Praha 5. Řešení bude pokračovat s MČ P5.</i> <b>Úklid proveden.</b>	správce	květen	ok
6.	<b>Oprava laviček</b> Správce připravuje opravu laviček. Na úhradě poloviny nákladů se bude podílet i KB2. <b>Připraven seznam laviček k opravě.</b>	správce	červen	trvá
7.	<b>Oprava popraskaných příček</b> Správce byl členem SVJ požádán o opravu mimořádně hodně popraskaných příček. Na shromáždění bylo v minulosti odhlasováno, že opravy prasklin v bytových příčkách si budou majitelé hradit sami. Přesto s ohledem na rozsah poškození žádá výbor posouzení stavu odborníkem. <b>Posouzení bude provedeno v termínu červen, červenec.</b>	správce	červen	trvá
8.	<b>Výskyt plísně v okolí rámu oken</b> Na základě dotazu nájemníka byla za přítomnosti specializované firmy diskutována problematika výskytu plísně v okolí rámu oken. <b>Doporučeno pravidelné větrání a správné nastavení teploty v bytě.</b>	správce		ok
9.	<b>Poděkování členům ostrahy.</b> Členům ostrahy bylo poděkování za zásah při mimořádné události záchrany kojence v zamknutém bytě.	správce		ok

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek