



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	17. 4. 2018
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:30 –20:30
Příští jednání	17. 5. 2018 od 18:30	Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Vilém Hodek Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátorla	Předseda výboru Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
Hosté	Stanislav Novák EKOSPOL	Zástupce správce	
Nepřítomni			

A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Pasportizace objektu ... Probíhá pasportizace objektu. Dokončena bude během března 2018 tak, aby již vyúčtování roku 2017 proběhlo ve vazbě na pasportizaci a mohlo být majitelům doručeno do konce dubna 2018. ... Pasportizace bytů hotova, dodělávají se nebytové prostory, ke kterým leckdy chybí přesné plány. Správce zašle výboru popis koeficientů pasportizace, aby mohla být provedena kontrola výstupu pasportizace.	správce	duben 2018	

B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Okolní výstavba domu ... Dne 19.3.18 proběhlo jednání s řed. úseku akvizice a inženýring – Mgr. Vladislavem Dykastem a dalšími zástupci společnosti FINEP. Pro názorové neshody bude jednání pokračovat na nadcházejícím výboru KBIII, kdy by měl Finep prezentovat upřesněný návrh řešení. Schůzka s FINEPem byla na žádost FINEPu přesunuta na další jednání výboru. Proběhlo jednání se zástupci EKOSPOLu. Ti prezentovali svoji snahu „zlidštit“ svůj projekt výstavby v bezprostřední blízkosti KB3. Proti první verzi projektu jde zejména o vybudování komerčních ploch v přízemí a snížení počtu bytů z 318 na 284, vybudování průchodu do Prokopského údolí mezi dvěma prostředními objekty. Stavba by měla začít v roce 2020, všechny objekty najednou a měla by trvat 18 měsíců. Projekt obsahuje dvě stavby o 9 patrech a dvě osmipatrové. Výbor požádal o vizualizaci projektu v reálné zástavbě. Stavba by znamenala zatížení území dalšími 370 automobily. Z diskuze mimo jiné vyplynula možná vzájemná spolupráce při usměrňování stavby plánovaného prodloužení tramvajové trati a jejího dopradu do stávající i plánované zástavby.	výbor	-	-

C) Ekonomické záležitosti				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Aktuální stav pohledávek Stav k 30.4.2018 :</p> <p>a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6 399 Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30 204 Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53 298 Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55 997 Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 46 931 Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18 582 Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 73 116 Kč h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 64 350 Kč i) vyúčtování za rok 2014 - nedoplatek: 46 687 Kč j) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč k) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 90 574 Kč</p> <p>Dlužníci záloh 2017: celkem nedoplatek: 305 708 Kč</p> <p>Dlužníci záloh 2018: celkem nedoplatek: 162 128 Kč</p>	správce	-	-
2.	<p>Teplárna ... Zástupce fy Prometheus sdělil, že nenašel schůdné řešení pro vedení kouřovodu uvnitř objektu. Bude se hledat řešení vně objektu, případně společné řešení s KB2. <i>Oslovena byla společnost ČEZ – ESCO, aby připravila studii možného komplexního provedení.</i> Provedena fyzická obchůzka, firma bude hledat řešení.</p>	Hodek	-	trvá

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Oprava nátěru korodujících zábradlí balkónů Nátěry balkónů budou pokračovat na jaře 2018. Byla diskutována možná změna firmy provádějící nátěry. Rozhodnuto bude podle výsledku inspekce některých z nejdříve provedených nátěrů. <i>Inspekce proběhne na jaře 2018.</i> Správce připraví kontrolu nejdříve provedených nátěrů.</p>	správce		
2.	<p>Elektřina společných prostor Správce prověřil tarif na dodávku elektřiny do společných prostor. Aktuální tarif (ČEZ) byl shledán nevýhodným a bude vybrán alternativní poskytovatel. Správce vyjednal nabídku s ročními náklady nižšími o cca 20 tis. s tím, že předpokládá další slevu. Výbor pověřil správce změnou dodavatele. <i>Připraveno k podpisu.</i> ČEZ dodal konkurenční nabídku. Bude prověřeno.</p>	správce		trvá
3.	<p>Výmalba společných prostor ... Výmalba byla dokončena. Na některých místech je už opět zašpiněna!</p>	správce		OK
4.	<p>Herní prvky v átriích Výbor rozhodl o výměně poškozených herních prvků v átriích. Proběhne po zimě, na jaře 2018. <i>Seznam bude prověřen při fyzické prohlídce stavu herních prvků.</i> Proběhne na jaře 2018 včetně plánované výměny písku v pískovištích. Výměna proběhne selektivně dle revize jednotlivých herních prvků. Písek v pískovištích byl vyměněn.</p>	správce	jaro 18	trvá
5.	<p>Průjezd aut Požadavek na umístění dalších květníků, tentokrát do ulice Werichova (severní část domu). Správce předloží nabídku. Nabídka byla správcem předložena a výborem schválena.</p>	správce	duben 2018	

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
6.	<p>Úklid pěší zóny Výbor bude usilovat o městskou dotaci na úklid pěší zóny mezi KB2 a KB3 ... <i>Dle sdělení Magistrátu je pěší zóna ve správě Městské části Praha 5. Řešení bude pokračovat s MČ P5.</i> Správce osobně jednal s MČ P5, byla přislíbena náprava.</p>	správce		
9.	<p>Oplocení popelnic Výbor žádá po správci řádnou opravu zámku a dveří oplocení popelnicových stání. Výměna provedena.</p>	správce	ASAP	OK

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek