



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Předmět	Pravidelné jednání	Datum	19. 3. 2018
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:30 –20:30
Příští jednání	17. 4. 2018 od 18:30	Zapsal	Milan Cejnek
Prezence	Vilém Hodek Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátorla	Předseda výboru Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
Hosté	Stanislav Novák	Zástupce správce	
Nepřítomni			

A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Pasportizace objektu ... Probíhá pasportizace objektu. Dokončena bude během března 2018 tak, aby již vyúčtování roku 2017 proběhlo ve vazbě na pasportizaci a mohlo být majitelům doručeno do konce dubna 2018. <i>Správce znovu ověří, zda pasportizace bude dokončena dle plánu.</i> Dodány první výstupy, dokončení očekáváno do 29.3.	správce	březen 2018	

B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	Okolní výstavba domu ... Dne 15.1. proběhlo samostatné jednání zástupců KB3 a FINEPu, rýsuje se možná dohoda. <i>Na základě poslední reakce FINEPu budou jeho zástupci pozváni na příští jednání výboru k dojednání konečné formy dohody.</i> Dne 19.3. proběhlo jednání s řed. úseku akvizice a inženýring – Vladislavem Dykastem a dalšími zástupci společnosti FINEP. Pro názorové neshody bude jednání pokračovat na nadcházejícím výboru KBIII, kdy by měl Finep prezentovat upřesněný návrh řešení.	výbor	-	-
2.	Vloupání do komor ... Nabídky byly předloženy a diskutovány. Výboru jeví jako drahé a žádá po správci jejich doplnění ve variantách: 1. Materiál (kování + cylindrická vložka) včetně instalace 2. Pouze materiál, bez instalace <i>Nabídka byla předložena a bude zveřejněna na stránkách KB3.</i> Nabídka byla zveřejněna. Dle sdělení správce není o nabídku zájem.	správce	19.2.	OK

C) Ekonomické záležitosti				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Aktuální stav pohledávek Stav k 31.3.2018 :</p> <p>a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6 399 Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30 204 Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53 298 Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55 997 Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 46 931 Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18 582 Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 73 116 Kč h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 64 350 Kč i) vyúčtování za rok 2014 - nedoplatek: 46 687 Kč j) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76 703 Kč k) vyúčtování za rok 2016 - nedoplatek: 97 759 Kč</p> <p>Dlužníci záloh 2017: celkem nedoplatek: 305 708 Kč</p> <p>Dlužníci záloh 2018: celkem nedoplatek: 153 534 Kč</p>	správce	-	-
2.	<p>Teplárna ... <i>Zástupce fy Prometheus sdělil, že nenašel schůdné řešení pro vedení kouřovodu uvnitř objektu. Bude se hledat řešení vně objektu, případně společné řešení s KB2.</i> Oslovena byla společnost ČEZ – ESCO, aby připravila studii možného komplexního provedení.</p>	Hodek	-	trvá

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<p>Oprava nátěru korodujících zábradlí balkónů Nátěry balkónů budou pokračovat na jaře 2018. <i>Byla diskutována možná změna firmy provádějící nátěry. Rozhodnuto bude podle výsledku inspekce některých z nejdříve provedených nátěrů.</i> Inspekce proběhne na jaře 2018.</p>	správce		
2.	<p>Elektřina společných prostor Správce prověřil tarif na dodávku elektřiny do společných prostor. Aktuální tarif (ČEZ) byl shledán nevýhodným a bude vybrán alternativní poskytovatel. Správce vyjednal nabídku s ročními náklady nižšími o cca 20 tis. s tím, že předpokládá další slevu Výbor pověřil správce změnou dodavatele. <i>Připraveno k podpisu.</i> ČEZ dodal konkurenční nabídku. Bude prověřeno.</p>	správce		trvá
3.	<p>Výmalba společných prostor Seznam byl předložen a po připomínkách výboru významně zredukován, aby se dosáhlo maximální efektivity financí určených k výmalbě. <i>Výmalba zahájena, aktuálně malován vchod M2.</i> Výmalba pokračuje dle plánu ve vchodech G1 a G2 a zakončena bude vchodem K2.</p>	správce		
4.	<p>Herní prvky v átriích Výbor rozhodl o výměně poškozených herních prvků v átriích. Proběhne po zimě, na jaře 2018 <i>Seznam bude prověřen při fyzické prohlídce stavu herních prvků.</i> Proběhne na jaře 2018 včetně plánované výměny písku v pískovištích.</p>	správce	jaro 18	
5.	<p>Průjezd aut Požadavek na umístění dalších květníků, tentokrát do ulice Werichova (severní část domu). Správce předloží nabídku.</p>	správce		

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
	Urgováno.			
6.	Úklid pěší zóny Výbor bude usilovat o městskou dotaci na úklid pěší zóny mezi KB2 a KB3 ... Dle sdělení Magistrátu je pěší zóna ve správě Městské části Praha 5. Řešení bude pokračovat s MČ P5.	výbor		
7.	Oprava nástěnných hydrantů ... Hotovo.	správce		OK
8.	Je posuzována nabídka úpravy zeleně. Nabídka se výboru jeví jako předražená, správce předloží fotodokumentaci pro lepší posouzení nabídky. <i>Fotodokumentace předložena. Výbor žádá snížení rozsahu zásahů do zeleně. Zadání pro správce – zachovat maximum zeleně, která však nesmí zasahovat do úzkých průchodů či jinak překážet. Na podzim 2018 proběhne další vyhodnocení stavu zeleně.</i> Údržba provedena.	správce		
9.	Oplocení popelnic Výbor žádá po správci řádnou opravu zámku a dveří oplocení popelnicových stání.	správce	ASAP	

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek