



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>Předmět</b>	<b>Pravidelné jednání</b>	<b>Datum</b>	<b>4. 9. 2017</b>
<b>Místo</b>	Kancelář PPM	<b>Čas</b>	18:30 –20:00
<b>Příští jednání</b>	<b>2. 10. 2017 od 18:30</b>	<b>Zapsal</b>	Milan Cejnek
<b>Prezence</b>	Vilém Hodek Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátrla	Předseda výboru Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
<b>Hosté</b>	Stanislav Novák Hynek Mlynářík	Zástupce správce Planet A, provozovatel AIM	
<b>Nepřítomni</b>			

### A) Organizační a technické záležitosti

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
<b>1.</b>	<b>Nový předpis záloh za služby bytu</b> Výbor posoudil návrh správce nerozesílat vlastníkům dopisy vysvětlující předchozí chybu ve stanovení záloh na rok 2017 z důvodu malé účelnosti tohoto kroku, velké zmatky v platbách záloh dle správce nenastaly. Bylo dohodnuto, že <ol style="list-style-type: none"><li>1. Správce zašle výboru vysvětlující dopis, který bude vyvěšen na stránkách KB III a na FB</li><li>2. Správce poskytne SVJ slevu z faktury na generální úklid ve výši kompletní ceny mailingu (tisk, obálování, poštovné)</li></ol>	výbor	-	-
<b>2.</b>	<b>Rozšíření nabídky poskytovatelů internetu a kabelové televize</b> Výbor se zástupcem firmy Planet A, provozovatelem sítě AIM projednal „Smlouvu o umístění vnitřního komunikačního vedení“, na základě které by bylo možno si v KB III možno objednat i internet a/nebo kabelovou televizi AIM. Smlouva bude ze strany Výboru upravena tak, aby: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Vstup AIM neznemožnil potenciální vstup dalších poskytovatelů</li><li>2. Veškeré investiční náklady nesla Planet A</li><li>3. Veškeré provozní náklady na provozování sítě AIM (včetně nákladů na elektrickou energii aktivních prvků sítě) nesla Planet A</li></ol>	Cejnek Švehlík		

### B) Mimořádné události a bezpečnost

No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
<b>1.</b>	<b>Okolní výstavba domu</b> Výbor ve spolupráci s ostatními výbory a Spolkem za lepší Barrandov se aktivně účastní jednání ohledně budoucí výstavby v bezprostřední blízkosti i širším okolí domu.	výbor	-	-
<b>2.</b>	<b>Vloupání do komor</b> Správce na základě žádosti výboru předložil dvě nabídky na zvýšení zabezpečení komor. Nabídky budou diskutovány na příštím jednání Výboru.	správce		
<b>3.</b>	<b>Ostraha</b> Společnost Argus s poukazem na zvýšení minimální mzdy požádala o navýšení ceny svých služeb. Tento postup je právně neobhájitelný, služba byla vysoutěžena. Bude-li Argus trvat na navýšení ceny, bude nutno ostrahu přesoutěžít. Další postup bude koordinován s KB2.			

C) Ekonomické záležitosti				
No.	Subjekt	Zodpovídá	Termín	Stav
1.	<b>Aktuální stav pohledávek k 31.8.2017</b> a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.398,63 Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,25 Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.297,76 Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55.997,26 Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 46.931,--Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,-- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 73.115,55 Kč h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 64.350,--Kč i) vyúčtování za rok 2014 - nedoplatek: 46.687,-- Kč j) vyúčtování za rok 2015 - nedoplatek: 76.703,30 Kč k) vyúčtování za rok 2016 – nedoplatek: 480.210,50 Kč Dlužníci záloh 2017: 435.829,--Kč	správce	-	-
2.	<b>Teplárna</b> Člen výboru obdržel nabídku na zřízení teplárny v KB3. Náklady na zřízení teplárny a její provoz by nesl zhotovitel, který by je kryl z části vzniklé úspory za teplo. Zbytek úspory by zlepšil hospodaření SVJ. Obdobnou nabídku již dříve obdržely KB2. S detaily nabídky bude Výbor seznámen na příští schůzi.	Cejnek	2.10.17	

D) Různé				
No.	Subjekt	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<b>Oprava nátěru korodujících zábradlí balkónů</b> Nátěry balkónů budou pokračovat v závislosti na počasí počínaje dubnem 2017, a to dle pořadí žádostí jednotlivých žadatelů až do vyčerpání vyhrazeného rozpočtu pro letošní rok. <b>Zájemci o nátěr korodovaného zábradlí se mohou hlásit správcí.</b>	výbor	-	-
2.	<b>Dosluhující systém otvírání garážových vrat</b> Správce seznámil výbor s informací, že docházejí čipové karty na automatické otvírání garážových vrat a v té souvislosti je nutné zmapovat další technické možnosti. Kapacita karet je vyčerpána. Vlastníci mohou u správce zakoupit dálkové ovládače. <b>Na základě závěrů shromáždění vlastníků bytových jednotek výbor připraví a navrhne vhodné a efektivní řešení.</b>	správce výbor	trvá	trvá
3.	<b>Generální úklid</b> Dle dohody výboru a správce proběhl generální úklid. Během úklidu bylo rozbito světlo do vnitrobloku, vchod K2. Správce zajistí náhradu na náklady firmy provádějící úklid.	správce		
4.	<b>Shromáždění SVJ</b> Výbor požádal správce o přípravu pokladů na shromáždění SVJ tak, aby mohly být projednány na příštím jednání výboru.	správce	2.10.17	

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Milan Cejnek