



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Subject	Pravidelné jednání – 2017/02	Datum	31.1.2017
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:30 –20:00
Příští jednání	6.3.2017 od 18:30	Zapsal	Vilém Hodek
Prezence	Vilém Hodek Marek Švehlík Milan Cejnek Radim Bátorla	Předseda výboru Člen výboru Člen výboru Člen výboru	
Hosté	Milada Vondrušová	Zástupce správce	
Nepřítomni			

A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Zákonná povinnost vlastníků hlásit své nájemníky Výbor diskutoval neplnění zákonné povinnosti vlastníků bytových jednotek hlásit v případě pronájmu jednotky své nájemníky (NOZ § 1177). -Výbor apeluje na vlastníky ohledně této povinnosti.	R	výbor	-	-

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Okolní výstavba domu -Výbor ve spolupráci s ostatními výbory a Spolkem za lepší Barrandov se aktivně účastní jednání ohledně budoucí výstavby v bezprostřední blízkosti i širším okolí domu.	R	výbor	-	-

C) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
2.	Retardéry v ulici Voskovcova V zájmu bezpečnosti chodců i řidičů výbor KBIII podpořil návrh zástupců výboru KBII na instalaci zpomalovacích prahů (retardérů) v ulici Voskovcova. Bude podán návrh na dopravní odbor. -Dané opatření stále v koordinaci s KBIII v jednání	I	výbor	-	-

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Kontejner na odpad Kontejner na velkoobjemový odpad bude přistaven v měsíci prosinci. -Kontejner byl přistaven a plně využit	I	výbor	-	-
2.	Výměna vodoměrů Budou instalovány vodoměry s možností dálkového odečtu.				

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	-Termíny realizace budou včas publikovány. -Jedná se o způsobu výměny.	I	výbor	-	-

E) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Aktuální stav pohledávek <u>Správce byl předložen seznam dlužníků:</u> a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55.997,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 46.931,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 73.116,- Kč h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 64.350,- Kč i) vyúčtování za rok 2014 – nedoplatek: 46.687,- Kč j) vyúčtování za rok 2015 – nedoplatek: 76.703,- Kč k) vyúčtování za rok 2016 – nedoplatek:,- Kč <u>Dlužníci záloh 2016:</u> celkem nedoplatek: 314.706,- Kč <u>Dlužníci záloh 2017:</u> celkem nedoplatek: 191.045,- Kč	I	správce	-	-

F) Operativa

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Oprava nátěru korodujících zábradlí balkónů Nátěry balkónů budou pokračovat v závislosti na počasí počínaje dubnem 2015, a to dle pořadí žádostí jednotlivých žadatelů až do vyčerpání vyhrazeného rozpočtu pro letošní rok. -Zájemci se mohou hlásit.	R	výbor	-	-
2.	Dosluhující systém otvírání garážových vrat Správce seznámil výbor s informací, že docházejí čipových karty na automatické otvírání garážových vrat a v té souvislosti je nutné zmapovat další technické možnosti. Kapacita karet je vyčerpána. Vlastníci mohou u správce zakoupit dálkové ovládače, o jehož kompatibilitu s budoucím čipovým systémem bude výbor usilovat. -Na základě závěrů shromáždění vlastní bytových jednotek výbor připraví a navrhne vhodné a efektivní řešení.	I R	správce výbor	trvá	trvá

G) Závady na domě

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Závady				

G) Závady na domě					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	-Závady jsou operativně řešeny správcem.	I	správce	-	-

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vilém Hodek