



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Subject	Pravidelné jednání – 2017/01	Datum	10.1.2017
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:30 –20:00
Příští jednání	31.1.2017 od 18:30	Zapsal	Vilém Hodek
Prezence	Vilém Hodek Předseda výboru Marek Švehlík Člen výboru Milan Cejnek Člen výboru Radim Bátrla Člen výboru		
Hosté	Milada Vondrušová Zástupce správce		
Nepřítomni			

A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Shromáždění vlastníků jednotek 2016 Shromáždění vlastníků jednotek se bude konat v pondělí 14.11.2016 od 18:00. -Potvrzení průběhu shromáždění.	R	výbor	-	-
2.	Volba předsedy místopředsedy výboru Vilém Hodek – zvolen předsedou Marek Švehlík – zvolen místopředsedou	R	výbor	-	-

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Ukončení spolupráce s firmou KaS Firma KaS Praha s.r.o., která doposud zajišťovala pro KBII a KBIII vývoz psích exkrementů ukončila s KBII/III spolupráci, aniž by dodržela podmínky smlouvy (tříměsíční výpovědní lhůta). Počínaje 1.9.2016 začala za stejných podmínek poskytovat službu vývozu psích exkrementů firma Štícha, která současně zajišťuje pro objekt KBIII správu zeleně a zimní údržbu/úklid. -Spolupráce probíhá bez problémů	R	výbor	-	-

C) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Navýšení ceny ostrahy Výbor KBIII společně se zástupci výboru KBII diskutoval požadavek společnosti ARGUS (současný dodavatel ostrahy objektů) na navýšení ceny. O podmínkách případného navýšení v rámci možností stávající smlouvy bude rozhodnuto na zvláštní schůzce se zástupcem společnosti ARGUS (výbory požadují garanci minimální mzdy zaměstnanců). V případě nedohody proběhne nové výběrové řízení na zajištění ostrahy.	R	výbor	-	-

C) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	-Navýšení schváleno				
2.	Retardéry v ulici Voskovcova V zájmu bezpečnosti chodců i řidičů výbor KBIII podpořil návrh zástupců výboru KBII na instalaci zpomalovacích prahů (retardérů) v ulici Voskovcova. Bude podán návrh na dopravní odbor. -Dané opatření stále v jednání	I	výbor	-	-

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Kontejner na odpad Kontejner na velkoobjemový odpad bude přistaven v měsíci prosinci. -Kontejner přistaven a plně využit, další termín přistavení kontejneru 10. a 11. 2. 2017	I	výbor	-	-
2.	Výměna vodoměrů V druhé polovině měsíce listopad dojde k odečtu a výměně vodoměrů. Budou instalovány vodoměry s možností dálkového odečtu. -Termíny realizace budou včas publikovány -Jedná se o způsobu výměny	I	výbor	-	-

E) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Aktuální stav pohledávek <u>Správce byl předložen seznam dlužníků:</u> a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55.997,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 46.931,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 73.116,- Kč h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 64.350,- Kč i) vyúčtování za rok 2014 – nedoplatek: 46.687,- Kč j) vyúčtování za rok 2015 – nedoplatek: 76.703,- Kč k) vyúčtování za rok 2016 – nedoplatek:,- Kč <u>Dlužníci záloh 2016:</u> celkem nedoplatek: 312.978,- Kč	I	správce	-	-

F) Operativa

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Oprava nátěru korodujících zábradlí balkónů Nátěry balkónů budou pokračovat v závislosti na počasí počínaje dubnem 2015, a to dle pořadí žádostí jednotlivých žadatelů až do vyčerpání vyhrazeného rozpočtu pro letošní rok.				

F) Operativa					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	Prostředky schválené shromážděním vlastníků pro rok 2016 byly vyčerpány. -Zájemci se mohou hlásit.	R	výbor	-	-
2.	Dosluhující systém otvírání garážových vrat Správce seznámil výbor s informací, že docházejí čipové karty na automatické otvírání garážových vrat a v té souvislosti je nutné zmapovat další technické možnosti. Kapacita karet je vyčerpána. Vlastníci mohou u správce zakoupit dálkové ovládače, o jehož kompatibilitu s budoucím čipovým systémem bude výbor usilovat. -Na základě závěrů shromáždění vlastní bytových jednotek výbor připraví a navrhne vhodné a efektivní řešení.	I R	správce výbor	- -	- -

G) Závady na domě					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Závady -Závady jsou operativně řešeny správcem.	I	správce	-	-

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vilém Hodek