



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Subject	Pravidelné jednání – 2016/07	Datum	8.9.2016
Místo	Kancelář PPM	Čas	19:00 –21:00
Příští jednání	6.10.2016 od 19:00	Zapsal	Vladislav Jursík
Prezence	Vladislav Jursík Eva Hrdličková Vilém Hodek Milan Cejnek	Předseda výboru Místopředsedkyně výboru Člen výboru Člen výboru	
Hosté	Milada Vondrušová Petr Klimeš Pavel Okénka	Zástupce správce Schindler (Manažer servisu) Schindler (Business Development Manager)	
Nepřítomni	Marek Švehlík	Člen výboru - Omluven	

A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Shromáždění vlastníků jednotek 2016 Shromáždění vlastníků jednotek se bude konat v pondělí 14.11.2016 od 18:00. Pozvánky budou vlastníkům včas distribuovány.	R	výbor	-	-

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Ukončení spolupráce s firmou KaS Firma KaS Praha s.r.o., která doposud zajišťovala pro KBII a KBIII vývoz psích exkrementů ukončila s KBII/III spolupráci, aniž by dodržela podmínky smlouvy (tříměsíční výpovědní lhůta). Počínaje 1.9.2016 začala za stejných podmínek poskytovat službu vývozu psích exkrementů firma Štícha, která současně zajišťuje pro objekt KBIII správu zeleně a zimní údržbu/úklid.	R	výbor	-	-

C) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Výměna vodoměrů Vzhledem k tomu, že pan Cejnek (nový člen výboru) je současně členem výboru SVJ KBII, spojíme se při výběru dodavatelské firmy s výborem KBII a pokusíme se zajistit výhodnější cenovou				

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	nabídku. Nejlepší nabídku předložila firma Techem. a bude vyzvána k předložení cenové nabídky za předpokladu sloučení zakázky objektů KBIII a KBII Sloučení zakázek nebude mít vliv na cenovou nabídku.	I	Cejnek správce	-	-
2.	Kontejner na odpad Kontejner na velkoobjemový odpad bude přistaven ve dnech 7. – 8. 10. 2016	I	výbor	-	-

E) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Aktuální stav pohledávek <u>Správce byl předložen seznam dlužníků:</u> a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55.997,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 46.931,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 73.116,- Kč h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 64.350,- Kč i) vyúčtování za rok 2014 – nedoplatek: 46.687,- Kč j) vyúčtování za rok 2015 – nedoplatek: 160.047,- Kč <u>Dlužníci záloh 2016:</u> celkem nedoplatek: 410.705,- Kč	I	správce	-	-

F) Operativa

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Oprava nátěru korodujících zábradlí balkónů Nátěry balkónů budou pokračovat v závislosti na počasí počínaje dubnem 2015, a to dle pořadí žádostí jednotlivých žadatelů až do vyčerpání vyhrazeného rozpočtu pro letošní rok. Prostředky schválené shromážděním vlastníků pro rok 2015 jsou vyčerpány. S nátěry se bude pokračovat nadcházející rok. Výbor vyzývá vlastníky jednotek, které potřebují obnovit nátěr zábradlí, aby kontaktovali správce. Počet zájemců se promítnul do návrhu rozpočtu na rok 2016. Vzhledem k tenčení rozpočtové rezervy je přijímání nových žádostí uzavřeno.	R	výbor	-	-
2.	Nepořádek kolem kontejnerů u vchodu G1 V návaznosti na připomínky vznesené na Shromáždění vlastníků vyzve SVJ Městskou část Praha 5 ke zvýšení frekvence odvozu tříděného odpadu.				

F) Operativa					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	<p>Výzva a následně i urgence poslány.</p> <p>MČP5 přislíbila zvýšení frekvence odvozu odpadu.</p> <p>V návaznosti na hlasování na Shromáždění vlastníků budou kontejnery u vchodu G1 oploceny a opatřeny zámek (shodným se zámky do jednotlivých vchodů)</p> <p>Realizace proběhne do konce září 2016.</p> <p>MČP5 bude vyzvána ke zvýšení frekvence odvozu tříděného odpadu.</p>	R	výbor	-	-
		I	správce	09/2016	O
					-
3.	<p>Oprava výtahů</p> <p>Na základě výsledku pravidelné revize výtahů vzešla potřeba rozsáhlejších oprav stárnoucích prvků většiny výtahů. V souvislosti s tím bude poptáno více servisních firem a následně vybrána firma, která servis provede. Servisní firmy byly poptány. Na základě nabídek bude firma vybrána. Po předložení nabídek servisních firem byla firma OTIS vyzvána k doplnění a upřesnění nabídky. Výpověď servisu u stávající firmy (Schindler) byla podána.</p> <p>Schůze výboru se zúčastnili zástupci firmy Schindler se snahou o zpětvzetí výpovědi.</p> <p>Vzhledem k opakovaně neuspokojivému výkonu při řešení problémů s výtahy (např. až jeden měsíc nefungující výtah) rozhodl se výbor trvat na ukončení spolupráce s firmou Schindler a uzavřít novou smlouvu s firmou OTIS.</p>	R	výbor	-	-
4.	<p>Dosluhující systém otvírání garážových vrat</p> <p>Správce seznámil výbor s informací, že dochází počet čipových karet na automatické otvírání garážových vrat a v té souvislosti je nutné zmapovat další technické možnosti.</p> <p>Výbor bude při sestavování rozpočtu na rok 2017 prosazovat investici do instalace čipového systému v rámci celého objektu KBIII.</p>	I	správce		
		R	výbor	-	-

G) Závady na domě					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Zatékání</p> <p>Bytové jednotky 430/429 – zatékání balkónem</p> <p>Závady jsou operativně řešeny správcem.</p>	I	správce	-	-

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík