



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Subject	Pravidelné jednání – 2016/06	Datum	4.8.2016
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:30 –20:00
Příští jednání	8.9.2016 od 19:00	Zapsal	Vladislav Jursík
Prezence	Vladislav Jursík Předseda výboru Marek Švehlík Člen výboru Vilém Hodek Člen výboru Milan Cejnek Člen výboru		
Hosté	Milada Vondrušová Zástupce správce		
Nepřítomni	Eva Hrdličková Místopředsedkyně výboru - Omluvena		

A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Zákonná povinnost vlastníků hlásit své nájemníky Výbor diskutoval neplnění zákonné povinnosti vlastníků bytových jednotek hlásit v případě pronájmu jednotky své nájemníky (NOZ § 1177). Výbor na tuto povinnost upozorní vlastníky prostřednictvím výzvy v klientské zóně i na webu KBIII.	R	výbor	08/2016	O

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
-----	---------	-----	------------	--------	------

C) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Vjezd vozidel do ulice Kovaříkova Vzhledem k opakovanému ohrožování obyvatel (a zejména dětí) vozidly vjíždějícími do ulice Kovaříkova, podnikne výbor (i za spolupráce s výborem KBII) kroky, které vjezd aut do ulice omezí. Ulice Kovaříkova nese status „ostatní komunikace“ a platí do ni zákaz vjezdu. Strážní služba bude vyzvána k striktnímu dodržování režimu vjezdu daného platnou směrnicí.	R I R	výbor Hrdličková výbor	-	-

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Výměna vodoměrů Vzhledem k tomu, že pan Cejnek (nový člen výboru) je současně				

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	členem výboru SVJ KBII, spojíme se při výběru dodavatelské firmy s výborem KBII a pokusíme se zajistit výhodnější cenovou nabídku. Nejlepší nabídku předložila firma Techem. a bude vyzvána k předložení cenové nabídky za předpokladu sloučení zakázky objektů KBIII a KBII Sloučení zakázek nebude mít vliv na cenovou nabídku.	I	Cejnek správce	-	-
2.	Kontejner na odpad Kontejner na velkoobjemový odpad bude přistaven na přelomu měsíců září a října. Přesný termín bude včas publikován.	I	výbor	-	-

E) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Aktuální stav pohledávek <u>Správce byl předložen seznam dlužníků:</u> a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55.997,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 46.931,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 112.116,- Kč h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 64.350,- Kč i) vyúčtování za rok 2014 – nedoplatek: 46.687,- Kč j) vyúčtování za rok 2015 – nedoplatek: 217.874,- Kč <u>Dlužníci záloh 2016:</u> celkem nedoplatek: 407.978,- Kč	I	správce	-	-

F) Operativa

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Oprava nátěru korodujících zábradlí balkonů Nátěry balkonů budou pokračovat v závislosti na počasí počínaje dubnem 2015, a to dle pořadí žádostí jednotlivých žadatelů až do vyčerpání vyhrazeného rozpočtu pro letošní rok. Prostředky schválené shromážděním vlastníků pro rok 2015 jsou vyčerpány. S nátěry se bude pokračovat nadcházející rok. Výbor vyzývá vlastníky jednotek, které potřebují obnovit nátěr zábradlí, aby kontaktovali správce. Počet zájemců se promítnul do návrhu rozpočtu na rok 2016. Vzhledem k tenčení rozpočtové rezervy je přijímání nových žádostí uzavřeno.	R	výbor	-	-
2.	Nepořádek kolem kontejnerů u vchodu G1 V návaznosti na připomínky vznesené na Shromáždění vlastníků				

F) Operativa					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	<p>vyzve SVJ Městskou část Praha 5 ke zvýšení frekvence odvozu tříděného odpadu.</p> <p>Výzva a následně i urgencye poslány.</p> <p>MČP5 přislíbila zvýšení frekvence odvozu odpadu.</p> <p>V návaznosti na hlasování na Shromáždění vlastníků budou kontejnery u vchodu G1 oploceny a opatřeny zámkem (shodným se zámkem do jednotlivých vchodů)</p> <p>MČP5 bude vyzvána ke zvýšení frekvence odvozu tříděného odpadu.</p>	R	výbor	-	-
		R	výbor	-	-
3.	<p>Oprava výtahů</p> <p>Na základě výsledku pravidelné revize výtahů vzešla potřeba rozsáhlejších oprav stárnoucích prvků většiny výtahů. V souvislosti s tím bude poptáno více servisních firem a následně vybrána firma, která servis provede.</p> <p>Servisní firmy byly poptány. Na základě nabídek bude firma vybrána.</p> <p>Po předložení nabídek servisních firem byla firma OTIS vyzvána k doplnění a upřesnění nabídky.</p> <p>Výpověď servisu u stávající firmy (Schindler) byla podána.</p>	R	výbor	-	-
4.	<p>Dosluhující systém otvírání garážových vrat</p> <p>Správce seznámil výbor s informací, že dochází počet čipových karet na automatické otvírání garážových vrat a v té souvislosti je nutné zmapovat další technické možnosti.</p>	I	správce	-	-

G) Závady na domě					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Zatékání</p> <p>Bytové jednotky 478/459, 329/330, 475/476 – zatékání balkónem</p> <p>Bytová jednotka 554 – významné zatékání střechou</p> <p>Praskliny</p> <p>Bytová jednotka 557 – trhлина ve fasádě i v síle celé zdi</p> <p>Světlíky</p> <p>Vchody H1 a I2 – nutná výměna záložních zdrojů a servomotorů</p> <p>Závady jsou operativně řešeny správcem.</p>	I	správce	-	-

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík