



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Subject	Pravidelné jednání – 2016/03	Datum	17.3.2016
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:30 –20:00
Příští jednání	termín bude upřesněn	Zapsal	Vladislav Jursík
Prezence	Vladislav Jursík Eva Hrdličková Marek Švehlík Vilém Hodek	Předseda výboru Místopředsedkyně výboru Člen výboru Člen výboru	
Hosté	Milada Vondrušová p. Novák	Zástupce správce Zástupce strážní služby ARGUS	
Nepřítomni			

A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Shromáždění vlastníků jednotek 2015 Shromáždění vlastníků jednotek svolané na 7.12.2015 nebylo usnášeníschopné, a tudíž výbor svolá Shromáždění nové, a to na pondělí 4.4.2016. V souladu s ustanovením čl. 9, odst. 2 d Stanov SVJ půjdou náklady na Shromáždění dne 12.11.2015 na vrub vlastníků, kteří se Shromáždění nezúčastnili a současně neudělili plnou moc k zastupování. Pozvánky na dubnové Shromáždění byly roz distribuovány. V zájmu zajištění usnášeníschopnosti nadcházejícího Shromáždění maximálního obejde bytové jednotky brigádník s formuláři plných mocí v termínu 2.-3.4.	R I R	výbor výbor výbor	- -	- -

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Územní rozhodnutí – Výhledy Barrandov Stavební odbor MČP5 vydal dne 5.5.2014 rozhodnutí o umístění stavby „Výhledy Barrandov“. Text rozhodnutí je publikován na webu KBIII. 16.12.2014 obdrželo SVJ Usnesení, v němž Městský soud v Praze nevyhověl návrhu na přiznání odkladného účinku územního rozhodnutí. Petiční archy byly odeslány starostovi MČP5 6.5.2015 bylo zveřejněno oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení na stavbu bytového domu Výhledy Barrandov (developer Ekospol). SVJ je připraveno záměr sporovat jako účastník řízení a na stavební odbor MČP5 byly zaslány námítky. Dne 10.6.2015 vydal Odbor stavební a infrastruktury MČP5 stavební povolení.	R I	výbor Švehlík		

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	SVJ podá proti vydanému SP odvolání. Odvolání podáno. Rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy dne 22.12.2015 bylo odvolání zamítnuto a SP je pravomocné. Po zvážení aktuální situace a s ohledem na dosavadní průběh řízení se výbor rozhodl kasační stížnost nepodávat.	R I R	výbor Švehlík výbor		
				-	-

C) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Schůzka se zástupcem strážní služby Jednání výboru se zúčastnil p. Novák, reprezentant společnosti ARGUS s požadavkem na navýšení platby za ostrahu. Výbor s ohledem na již uzavřený návrh rozpočtu roku 2015 a s přihlédnutím k rezervám v kvalitě poskytování služby navýšení platby pro letošní rok jednohlasně zamítnul. Přistoupí-li výbor k revizi výše úhrad za poskytování strážní služby, bude současně vypsáno nové výběrové řízení.	R	výbor	-	-

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Kontejner na odpad Kontejner na velkoobjemový odpad bude přistaven 8.-9.4. 2016 mezi objekty KBII a KBIII.	I	výbor	-	-
2.	Čištění garážové haly proběhne ve středu 27.4. (velká garážová hala 8:00-17:00) a čtvrtek 28.4. (malá garážová hala 8:00-15:00). V tomto termínu a čase prosíme vlastníky o uvolnění garážových stání.	I	výbor	-	-

E) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Aktuální stav pohledávek <u>Správce byl předložen seznam dlužníků:</u> a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55.997,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 57.981,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 112.116,- Kč				

E) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	<p>h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 82.706,- Kč</p> <p>Vyúčtování 2014: celkem nedoplatek: 109.939,- Kč</p> <p>Dlužníci záloh 2015: celkem nedoplatek: 270.401,- Kč</p>	I	správce	-	-

F) Operativa

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Oprava nátěru korodujících zábradlí balkónů Nátěry balkónů budou pokračovat v závislosti na počasí počínaje dubnem 2015, a to dle pořadí žádostí jednotlivých žadatelů až do vyčerpání vyhrazeného rozpočtu pro letošní rok.</p> <p>Prostředky schválené shromážděním vlastníků pro rok 2015 jsou vyčerpány. S nátěry se bude pokračovat nadcházející rok.</p> <p>Výbor vyzývá vlastníky jednotek, které potřebují obnovit nátěr zábradlí, aby kontaktovali správce. Počet zájemců se promítne do návrhu rozpočtu na rok 2016.</p>	I	výbor	-	-
2.	<p>Nepořádek kolem kontejnerů u vchodu G1 V návaznosti na připomínky vznesené na Shromáždění vlastníků vyzve SVJ Městskou část Praha 5 ke zvýšení frekvence odvozu tříděného odpadu.</p> <p>Výzva a následně i urgencye poslány.</p> <p>MČP5 přislíbila zvýšení frekvence odvozu odpadu.</p>	-	-	-	-
3.	<p>Oprava výtahů Na základě výsledku pravidelné revize výtahů vzešla potřeba rozsáhlejších oprav stárnujících prvků většiny výtahů. V souvislosti s tím bude poptáno více servisních firem a následně vybrána firma, která servis provede.</p>	R	výbor	-	-
4.	<p>Stavba Výhledy Barrandov Vzhledem k množícím se stížnostem na hluk výstavby projektu Výhledy Barrandov společnosti Ekospol informujeme vlastníky, že dle platného stavebního povolení mohou práce probíhat denně (tj. i o víkendu) s časovým omezením 8:00 – 16:00. Vyzýváme nespokojené vlastníky, aby případné porušování podmínek SP dokladovali (fotodokumentace, video) a dávali na vědomí správci.</p>	I	výbor	-	-

G) Závady na domě

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Rozsáhlé výpadky v dodávce teplé vody V souvislosti se závadou ventilu a čerpadla v předávací stanici docházelo na počátku října k rozsáhlým výpadkům v dodávce teplé vody. Současně bylo zjištěno zavzdušnění.</p>				

G) Závady na domě					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	<p>Firma provádějící opravu konstatovala, že všechna čerpadla (na domě jich je cca 12 ks) jsou na hranici životnosti a v blízké budoucnosti bude nutné všechna vyměnit.</p> <p>S ohledem na stárnutí domu a stále se navyšujícím nákladům na opravy výbor navrhne Shromáždění vlastníků navýšení příspěvků do fondu oprav.</p>	R	výbor	-	-
2.	<p>Závady</p> <ul style="list-style-type: none"> - výpadek dodávky tepla - C101/M1 (nebytovka) – masívní průsaky <p>Závady jsou operativně řešeny správcem.</p>	I	správce	-	-

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík