



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>Subject</b>	<b>Pravidelné jednání – 2015/08</b>	<b>Datum</b>	<b>12.10.2015</b>
<b>Místo</b>	Kancelář PPM	<b>Čas</b>	18:30 –20:30
<b>Příští jednání</b>	<b>čtvrtek 12.11.2015 od 18:30</b>	<b>Zapsal</b>	Vladislav Jursík
<b>Prezence</b>	Vladislav Jursík                      Předseda výboru Eva Hrdličková                      Místopředsedkyně výboru Marek Švehlík                      Člen výboru Vilém Hodek                      Člen výboru		
<b>Hosté</b>	Milada Vondrušová      Zástupce správce		
<b>Nepřítomni</b>			

### A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<b>Příprava nových stanov SVJ dle NOZ</b> V souvislosti s ustanoveními nového občanského zákoníku začíná výbor připravovat nové znění stanov společenství. Vyzýváme vlastníky jednotek, aby zavčas kontaktovali správce, popřípadě výbor, se svými podněty.	I	Švehlík	-	-
2.	<b>Shromáždění vlastníků jednotek 2015</b> Shromáždění vlastníků jednotek se bude konat v pondělí 7.12.2015 od 18:00.  Výbor diskutoval detaily návrhu rozpočtu na rok 2015, který bude přiložen k pozvánkám.  Pozvánky budou vlastníkům včas distribuovány.	I	výbor	-	-

### B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<b>Žaloba na ochranu osobnosti</b> Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba na ochranu osobnosti. Z důvodu uvedení na soupisu dlužníků na webu KBIII v období 31.12.2010-6.5.2012 požaduje žalobce materiální satisfakci ve výši 150.000,- Kč.  Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba o určení neplatnosti změn Stanov SVJ, které byly odsouhlaseny na Shromáždění vlastníků jednotek 24.11.2011.  <b>Žaloba byla rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 27.8.2015 zamítnuta.</b>  S obsahem žalob i průběhem sporu se mohou vlastníci bytových jednotek seznámit prostřednictvím správce.	I I	Švehlík výbor	- -	- -
2.	<b>Územní rozhodnutí – Výhledy Barrandov</b> Stavební odbor MČP5 vydal dne 5.5.2014 rozhodnutí o umístění stavby „Výhledy Barrandov“. Text rozhodnutí je publikován na webu KBIII.				

**B) Mimořádné události**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	16.12.2014 obdrželo SVJ Usnesení, v němž Městský soud v Praze nevyhověl návrhu na přiznání odkladného účinku územního rozhodnutí. Petiční archy byly odeslány starostovi MČP5 6.5.2015 bylo zveřejněno oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení na stavbu bytového domu Výhledy Barrandov (developer Ekospol). SVJ je připraveno záměr sporovat jako účastník řízení a na stavební odbor MČP5 byly zaslány námítky.	I	správce	-	-
	Dne 10.6.2015 vydal Odbor stavební a infrastruktury MČP5 stavební povolení.	R	výbor		
	SVJ podá proti vydanému SP odvolání.	I	Švehlík		
	<b>Odvolání podáno.</b>	R	výbor		
		I	Švehlík	-	-

**C) Bezpečnost**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav

**D) Technické záležitosti správy domu**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<b>Kontejner na odpad</b> kontejner na velkoobjemový odpad bude přistaven v prosinci 2015. Termín bude upřesněn.	I	výbor	-	-
2.	<b>Instalace měřičů tepla</b> Podle zákona 318/2012 Sb. vzniká nově povinnost instalace měřičů tepla pro všechna SVJ a BD. Měřiče tepla by měly být nainstalovány do 31.12.2014.  Vzhledem k nejasnostem ve věci charakteru měřidla (kalorimetry vs. poměrová měřidla na radiátorech) bylo vyžádáno odborné stanovisko znalce (publikováno na webu KBIII).  V návaznosti na stanovisko znalce vybral výbor dodavatele, který zajistí instalaci a pravidelné odečty měřidel, a to společnost Techem.	R	výbor	-	-

**E) Ekonomické záležitosti správy domu**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<b>Aktuální stav pohledávek</b> <u>Správce byl předložen seznam dlužníků:</u> a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč				

**E) Ekonomické záležitosti správy domu**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55.997,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 57.981,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 112.116,- Kč h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 82.706,- Kč <u>Vyúčtování 2014:</u> celkem nedoplatek: 128.519,- Kč <u>Dlužníci záloh 2015:</u> celkem nedoplatek: 273.272,- Kč	I	správce	-	-

**F) Operativa**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p><b>Oprava nátěru korodujících zábradlí balkónů</b>            Nátěry balkónů budou pokračovat v závislosti na počasí počínaje dubnem 2015, a to dle pořadí žádostí jednotlivých žadatelů až do vyčerpání vyhrazeného rozpočtu pro letošní rok.</p> <p>Prostředky schválené shromážděním vlastníků pro rok 2015 jsou vyčerpány. S nátěry se bude pokračovat nadcházející rok.</p> <p>Výbor vyzývá vlastníky jednotek, které potřebují obnovit nátěr zábradlí, aby kontaktovali správce. Počet zájemců se promítne do návrhu rozpočtu na rok 2016.</p>	I	výbor	-	-
2.	<p><b>Instalace LED osvětlení do výtahů</b>            Firma Schindler zajišťující údržbu výtahů pro KBIII nabídla pilotně zdarma vyměnit v jednom výtahu domu klasické osvětlení za LED svítidla. V případě bezchybného a úspornějšího provozu přistoupíme postupně k instalaci LED osvětlení do všech výtahů.</p>	I	výbor	-	-

**G) Závady na domě**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p><b>Rozsáhlé výpadky v dodávce teplé vody</b>            V souvislosti se závadou ventilu a čerpadla v předávací stanici docházelo na počátku října k rozsáhlým výpadkům v dodávce teplé vody. Současně bylo zjištěno zavzdušnění.</p> <p>Firma provádějící opravu konstatovala, že všechna čerpadla (na domě jich je cca 12 ks) jsou na hranici životnosti a v blízké budoucnosti bude nutné všechna vyměnit.</p> <p>S ohledem na stárnutí domu a stále se navyšujícím nákladům na opravy výbor navrhne Shromáždění vlastníků navýšení příspěvků do fondu oprav.</p>	R	výbor	-	-

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík