



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>Subject</b>	<b>Pravidelné jednání – 2015/08</b>	<b>Datum</b>	<b>14.9.2015</b>
<b>Místo</b>	Kancelář PPM	<b>Čas</b>	18:00 –19:30
<b>Příští jednání</b>	<b>pondělí 12.10.2015 od 18:30</b>	<b>Zapsal</b>	Vladislav Jursík
<b>Prezence</b>	Vladislav Jursík                      Předseda výboru Eva Hrdličková                      Místopředsedkyně výboru Marek Švehlík                      Člen výboru Vilém Hodek                      Člen výboru		
<b>Hosté</b>	Milada Vondrušová                      Zástupce správce		
<b>Nepřítomni</b>			

### A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<b>Příprava nových stanov SVJ dle NOZ</b> V souvislosti s ustanoveními nového občanského zákoníku začíná výbor připravovat nové znění stanov společenství. Vyzýváme vlastníky jednotek, aby zavčas kontaktovali správce, popřípadě výbor, se svými podněty.	I	Švehlík	-	-
2.	<b>Shromáždění vlastníků jednotek 2015</b> Shromáždění vlastníků jednotek se bude konat v pondělí 7.12.2015 od 18:00.  Pozvánky budou vlastníkům včas distribuovány.	R	výbor	-	-

### B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<b>Prodloužení tramvajové tratě na Slivenec</b> Městský soud v Praze nařídil ve věci ústní jednání, a to 5.2.2015 od 9:00 (Hybernská 1006/18, 1.p./247)  Městský soud v Praze zamítl správní žalobu proti rozhodnutí Magistrátu .  V návaznosti na zamítnutí žaloby podal výbor kasační stížnost.  Petiční archy byly odeslány starostovi MČP5.  Vyjádření starosty MČP5 je publikováno na webu KBIII a je rovněž přiloženo k elektronické verzi zápisu.  Nejvyšší správní soud nevyhověl návrhu SVJ na přiznání odkladného účinku stížnosti, nicméně řízení ke kasační stížnosti stále probíhá.  <b>Kasační stížnost byla 3.9.2015 rozsudkem Nejvyššího správního soudu zamítnuta.</b>	I	Švehlík	-	-
2.	<b>Žaloba na ochranu osobnosti</b> Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba				

B) Mimořádné události					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	<p>na ochranu osobnosti. Z důvodu uvedení na soupisu dlužníků na webu KBIII v období 31.12.2010-6.5.2012 požaduje žalobce materiální satisfakci ve výši 150.000,- Kč.</p> <p>Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána <b>žaloba o určení neplatnosti změn Stanov SVJ</b>, které byly odsouhlaseny na Shromáždění vlastníků jednotek 24.11.2011.</p> <p>SVJ ve věci neplatnosti změn Stanov obdrželo na 27.8.2015 předvolání k jednání u Městského soudu v Praze 2.</p> <p><b>Žaloba byla rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 27.8.2015 zamítnuta.</b></p> <p>S obsahem žalob i průběhem sporu se mohou vlastníci bytových jednotek seznámit prostřednictvím správce.</p>	I	Švehlík	-	-
		I	výbor	-	-
3.	<p><b>Územní rozhodnutí – Výhledy Barrandov</b></p> <p>Stavební odbor MČP5 vydal dne 5.5.2014 rozhodnutí o umístění stavby „Výhledy Barrandov“. Text rozhodnutí je publikován na webu KBIII.</p> <p>16.12.2014 obdrželo SVJ Usnesení, v němž Městský soud v Praze nevyhověl návrhu na přiznání odkladného účinku územního rozhodnutí.</p> <p>Petiční archy byly odeslány starostovi MČP5</p> <p>6.5.2015 bylo zveřejněno oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení na stavbu bytového domu Výhledy Barrandov (developer Ekospol).</p> <p>SVJ je připraveno záměr sporovat jako účastník řízení a na stavební odbor MČP5 byly zaslány námítky.</p> <p>Dne 10.6.2015 vydal Odbor stavební a infrastruktury MČP5 stavební povolení.</p> <p>SVJ podá proti vydanému SP odvolání.</p> <p><b>Odvolání podáno.</b></p>	I	správce	-	-
		R	výbor		
		I	Švehlík		
		R	výbor		
		I	Švehlík	-	-

C) Bezpečnost					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p><b>Nový kamerový systém v prostorách garáží domu</b></p> <p>Nový kamerový systém byl počátkem června uveden do zkušebního provozu bez známek poruch či jiných nedostatků.</p> <p>Ostrý provoz bude zahájen 11.8.2015.</p> <p><b>Oznámení i detailní informace ke spuštění kamerového systému jsou publikovány na webu KBIII i v jednotlivých vchodech.</b></p> <p><b>Do souladu s režimem nového kamerového systému bude uveden i Garážový řád a Pokyny pro strážní službu</b></p>	R	výbor	-	-

D) Technické záležitosti správy domu					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<b>Kontejner na odpad</b> kontejner na velkoobjemový odpad bude přistaven 25.-26.9.2015.	I	výbor	-	-
2.	<b>Instalace měřičů tepla</b> Podle zákona 318/2012 Sb. vzniká nově povinnost instalace měřičů tepla pro všechna SVJ a BD. Měřiče tepla by měly být nainstalovány do 31.12.2014, nicméně dosud není vydán prováděcí předpis zákona.  V souvislosti s tím výbor ve spolupráci se správcem mapuje technické možnosti a finanční náročnost instalace měřičů.  V listopadu 2014 byl vydán prováděcí předpis zákona.  V souvislosti s technickými možnostmi bytových jednotek (prostor pro umístění, potenciální stavební úpravy atp.) probíhá vytipování vhodných typů měřidel. Následně proběhne výběrové řízení na dodavatele měřičů.  Instalace kalorimetrů u měřičů TUV není z technický důvodů možná (bylo by nutné provést významnější a nákladné stavební úpravy), a tudíž bude nutné přistoupit k instalaci individuálních měřičů na jednotlivé radiátory.  Během měsíce května proběhne výběr konkrétního typu měřidel a dodavatele.  <b>Vzhledem k přetrvávajícím nejasnostem ve věci charakteru měřidla (kalorimetry vs. poměrová měřidla na radiátorech) bude vyžádáno odborné stanovisko znalce.</b>  <b>Stanovisko znalce je zajištěno (bude publikováno na webu KBIII). Následné kroky budou podniknuty v souladu s posudkem.</b>	R	výbor	-	-

E) Ekonomické záležitosti správy domu					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<b>Aktuální stav pohledávek</b> <b><u>Správcem byl předložen seznam dlužníků:</u></b> a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55.997,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 57.981,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 112.116,- Kč h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 82.706,- Kč <b><u>Vyúčtování 2014:</u></b> celkem nedoplatek: 129.881,- Kč <b><u>Dlužníci záloh 2015:</u></b> celkem nedoplatek: 312.431,- Kč	I	správce	-	-

**E) Ekonomické záležitosti správy domu**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav

**F) Operativa**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p><b>Oprava nátěru korodujících zábradlí balkonů</b> Nátěry balkonů budou pokračovat v závislosti na počasí počínaje dubnem 2015, a to dle pořadí žádostí jednotlivých žadatelů až do vyčerpání vyhrazeného rozpočtu pro letošní rok.</p> <p>Prostředky schválené shromážděním vlastníků pro rok 2015 jsou vyčerpány. S nátěry se bude pokračovat nadcházející rok.</p>	I	výbor	-	-
2.	<p><b>Instalace LED osvětlení do výtahů</b> Firma Schindler zajišťující údržbu výtahů pro KBIII nabídla pilotně zdarma vyměnit v jednom výtahu domu klasické osvětlení za LED svítidla. V případě bezchybného a úspornějšího provozu přistoupíme postupně k instalaci LED osvětlení do všech výtahů.</p>	I	výbor	-	-

**G) Závady na domě**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík