



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Subject	Pravidelné jednání – 2015/07	Datum	3.8.2015
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:00 –19:30
Příští jednání	pondělí 14.9.2015 od 18:30	Zapsal	Vladislav Jursík
Prezence	Vladislav Jursík Předseda výboru Eva Hrdličková Místopředsedkyně výboru Marek Švehlík Člen výboru Vilém Hodek Člen výboru		
Hosté	Milada Vondrušová Zástupce správce		
Nepřítomni	Ľuboslav Odstrčil Člen SVJ (vlastník)		

A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Příprava nových stanov SVJ dle NOZ V souvislosti s ustanoveními nového občanského zákoníku začíná výbor připravovat nové znění stanov společenství. Vyzýváme vlastníky jednotek, aby závčas kontaktovali správce, popřípadě výbor, se svými podněty.	I	Švehlík	-	-

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Prodloužení tramvajové tratě na Slivenec Městský soud v Praze nařídil ve věci ústní jednání, a to 5.2.2015 od 9:00 (Hybernská 1006/18, 1.p./247) Městský soud v Praze zamítl správní žalobu proti rozhodnutí Magistrátu . V návaznosti na zamítnutí žaloby podal výbor kasační stížnost. Petiční archy byly odeslány starostovi MČP5. Vyjádření starosty MČP5 je publikováno na webu KBIII a je rovněž přiloženo k elektronické verzi zápisu. Nejvyšší správní soud nevyhověl návrhu SVJ na přiznání odkladného účinku stížnosti, nicméně řízení ke kasační stížnosti stále probíhá.	I I	Jursík Švehlík	 -	 -
2.	Žaloba na ochranu osobnosti Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba na ochranu osobnosti. Z důvodu uvedení na soupisu dlužníků na webu KBIII v období 31.12.2010-6.5.2012 požaduje žalobce materiální satisfakci ve výši 150.000,- Kč. Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba o určení neplatnosti změn Stanov SVJ, které byly odsouhlaseny na Shromáždění vlastníků jednotek 24.11.2011. SVJ ve věci neplatnosti změn Stanov obdrželo na 27.8.2015				

B) Mimořádné události

[illegible]

C) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Nový kamerový systém v prostorách garáží domu Nový kamerový systém byl počátkem června uveden do zkušebního provozu bez známek poruch či jiných nedostatků. Ostrý provoz bude zahájen 11.8.2015. Oznámení i detailní informace ke spuštění kamerového systému jsou publikovány na webu KBIII i v jednotlivých vchodech.	I	výbor	-	-

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Kontejner na odpad kontejner na velkoobjemový odpad bude přistaven na počátku podzimu.	I	výbor	-	-
2.	Instalace měřičů tepla Podle zákona 318/2012 Sb. vzniká nově povinnost instalace měřičů tepla pro všechna SVJ a BD. Měřiče tepla by měly být nainstalovány do 31.12.2014, nicméně dosud není vydán prováděcí předpis zákona.				

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	V souvislosti s tím výbor ve spolupráci se správcem mapuje technické možnosti a finanční náročnost instalace měřičů. V listopadu 2014 byl vydán prováděcí předpis zákona. V souvislosti s technickými možnostmi bytových jednotek (prostor pro umístění, potenciální stavební úpravy atp.) probíhá vytipování vhodných typů měřidel. Následně proběhne výběrové řízení na dodavatele měřičů. Instalace kalorimetrů u měřičů TUV není z technický důvodů možná (bylo by nutné provést významnější a nákladné stavební úpravy), a tudíž bude nutné přistoupit k instalaci individuálních měřičů na jednotlivé radiátory. Během měsíce května proběhne výběr konkrétního typu měřidel a dodavatele. Vzhledem k přetrvávajícím nejasnostem ve věci charakteru měřidla (kalorimetry vs. poměrová měřidla na radiátorech) bude vyžádáno odborné stanovisko znalce.	R	výbor	-	-
3.	Internet/TV od UPC Společnost UPC aktuálně kontaktuje klienty s informací o ukončení provozu centrálního modemu v domě. V návaznosti na to přestane využívat UTP rozvody v domě a plně přejde na koaxiální rozvody, což nese za následek instalaci modemů v jednotlivých bytových jednotkách. V souvislosti s tím požádal výbor o účast na schůzi pana Ľuboslava Odstrčila (člen SVJ), který výbor seznámil s technickými možnostmi stávajících rozvodů v domě a osvětlil plánované kroky UPC.	I	výbor	-	-

E) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Aktuální stav pohledávek <u>Správcem byl předložen seznam dlužníků:</u> a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55.997,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 57.981,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 112.116,- Kč h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 89.541,- Kč <u>Vyúčtování 2014:</u> celkem nedoplatek: 136.699,- Kč <u>Dlužníci záloh 2015:</u> celkem nedoplatek: 290.472,- Kč	I	správce	-	-

F) Operativa					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Oprava nátěru korodujících zábradlí balkónů Nátěry balkónů budou pokračovat v závislosti na počasí počínaje dubnem 2015, a to dle pořadí žádostí jednotlivých žadatelů až do vyčerpání vyhrazeného rozpočtu pro letošní rok. Prostředky schválené shromážděním vlastníků pro rok 2015 jsou vyčerpány. S nátěry se bude pokračovat nadcházející rok.	I	výbor	-	-
2.	Stížnost paní Marie Staňkové Výbor projednal stížnost paní Marie Staňkové na kvalitu úklidu, správce a celý výbor SVJ. Kopie stížnosti je přiložena k zápisu. Vzhledem ke skutečnosti, že stížnost na úklid domu je ojedinělá a ani výbor neshledává na kvalitě úklidu vady (frekventované vchody se prostě rychleji znečistí), nebudou podniknuty žádné specifické kroky. Výbor se nicméně více zaměří na kontrolu provedení úklidu. Vyzýváme vlastníky a obyvatele domu, aby pro kontaktování výboru používali výhradně určené komunikační kanály (email, schránka SVJ u vchodu G1 či prostřednictvím správce) – snažíme se vždy reagovat obratem. Strážní služba má jasné stanovené povinnosti a není určená k přijímání stížností na úklid. Zvonění na členy výboru v deset hodin večer pouze kvůli úklidu rovněž nepovažujeme za korektní.	I	výbor	-	-

G) Závady na domě					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík

Shi'atnost — 1 —

Ten'ko podávam shi'atnost v
sout'losti s absenci' shli'ele
v shodě komit'om 1145/15.
Ten'ko star se moat'm
opakovat' neúspěšně tět'it
s lidmi, kheri plakem,
mimo jít' sa ho, s luct
alespo' v den shli'ele v
shodě shli'eno.

K tomu jsem produila naše-
duš'í d'oly :

- 1) prost'eniect'm bezpeč'ím
služ' jsem p'edala shi'atnost
na star shli'ele se zač'at'

o năpam spadici. Mie
sa mesmura (miastu p'rem-
nu p'em p'clala p'ostreclenict
pana Urana, p'acom'le
bespuenchi' sur).

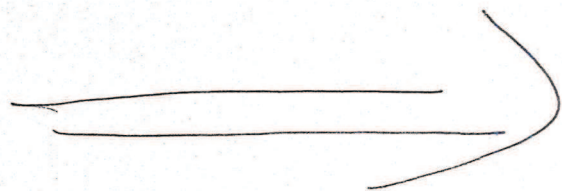
2) Opradnu p'em po p'clala
aprae avonila^{na} / par
Kdlichon, nikel nikel
merezonal (par mesicu!).

3) Dnes, to jist dne 1.7.2018,
ca r 10⁰⁰ po elencl
dov oherot p'em forclle,
ale to jiu p'oto &

at vens ²⁻ pra.

Podle se objivila ba h'
čleha ry'm, pi' krdlic, /
hem my majitel' lyru'
platinu, ať mi sdělá,
že se mnou velice
milují.

Gnāla jsem se p' symbol,
že mne bráží hem
tvoř nepřátel, ale
bylo mi sděleno:



1) $\bar{A}$ sa uhlíce odporúča
práve a

2) a na moju pramenu,
 $\bar{A}$. a elimináciu, $\bar{A}$
u zlym ma ona —
prí kceliču — na sta —
rovi, uhlíca, reagovať,
 $\bar{A}$ uhlíco mať na
kust trichu etem
zlym.

Začín: Trúlo kec
podatú skúšobu jah

na správu, tak
na celý týden (viz
tj. ústředí pro
kollistu) a
mým nepřátel.

Tímto zadání o napravit,
to jest zájmem státu
křehké a velmi křehké
1145/15 (např. vzhled
podle týden).

Stanislav

PS —

1) Tímto současně upozorňuji na
službu danu veřejnosti bohem
popelnic a oliv. Dáv veřej
mladý muž a veřejná služba
(SKVĚLE!). Tento byt
jeu si přičetl do práci stím,
s "veřej" zajišťuji veřej
řin, podle muž eto, aby
ma problémy i s veřej
použití, máto jinou aktivitu!
Tato záclon o nápis.

2) Podpis o proudu, veřej
nemí ho sám, co veřej.
3) Pan, aby si je užil peně,
by. máto přívěšky

- 4 -

mi philem le mi snes
hont o pe hndled
ghnterol polici.

No comment /