



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Subject	Pravidelné jednání – 2015/06	Datum	22.6.2015
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:30 –20:00
Příští jednání	pondělí 3.8.2015 od 18:30	Zapsal	Vladislav Jursík
Prezence	Vladislav Jursík Předseda výboru Marek Švehlík Člen výboru Vilém Hodek Člen výboru		
Hosté	Milada Vondrušová Zástupce správce		
Nepřítomni	Eva Hrdličková Omluvena		

A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Příprava nových stanov SVJ dle NOZ V souvislosti s ustanoveními nového občanského zákoníku začíná výbor připravovat nové znění stanov společenství. Vyzýváme vlastníky jednotek, aby zavčas kontaktovali správce, popřípadě výbor, se svými podněty.	I	Švehlík	-	-

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Prodloužení tramvajové tratě na Slivenec Městský soud v Praze nařídil ve věci ústní jednání, a to 5.2.2015 od 9:00 (Hybernská 1006/18, 1.p./247). Městský soud v Praze zamítl správní žalobu proti rozhodnutí Magistrátu . V návaznosti na zamítnutí žaloby podal výbor kasační stížnost. Petiční archy byly odeslány starostovi MČP5. Vyjádření starosty MČP5 je publikováno na webu KBIII a je rovněž přiloženo k elektronické verzi zápisu. Nejvyšší správní soud nevyhověl návrhu SVJ na přiznání odkladného účinku stížnosti, nicméně řízení ke kasační stížnosti stále probíhá.	I I	Jursík Švehlík	- -	- -
2.	Žaloba na ochranu osobnosti Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba na ochranu osobnosti. Z důvodu uvedení na soupisu dlužníků na webu KBIII v období 31.12.2010-6.5.2012 požaduje žalobce materiální satisfakci ve výši 150.000,- Kč. Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba o určení neplatnosti změn Stanov SVJ, které byly odsouhlaseny na Shromáždění vlastníků jednotek 24.11.2011. SVJ ve věci neplatnosti změn Stanov obdrželo na 27.8.2015 předvolání k jednání u Městského soudu v Praze 2.	 I	 Švehlík	 -	 -

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	S obsahem žalob i průběhem sporu se mohou vlastníci bytových jednotek seznámit prostřednictvím správce.	I	výbor	-	-
3.	Územní rozhodnutí – Výhledy Barrandov Stavební odbor MČP5 vydal dne 5.5.2014 rozhodnutí o umístění stavby „Výhledy Barrandov“. Text rozhodnutí je publikován na webu KBIII. 16.12.2014 obdrželo SVJ Usnesení, v němž Městský soud v Praze nevyhověl návrhu na přiznání odkladného účinku územního rozhodnutí. Petiční archy byly odeslány starostovi MČP5 6.5.2015 bylo zveřejněno oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení na stavbu bytového domu Výhledy Barrandov (developer Ekospol). SVJ je připraveno záměr sporovat jako účastník řízení a na stavební odbor MČP5 byly zaslány námítky. Dne 10.6.2015 vydal Odbor stavební a infrastruktury MČP5 stavební povolení. SVJ podá proti vydanému SP odvolání.	I R I R	správce výbor Švehlík výbor	- - - -	- - - -

C) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Nový kamerový systém v prostorách garáží domu V průběhu měsíce února proběhly první kamerové zkoušky, na jejichž základě výbor rozhodl o preferovaných typech kamer. Bude následovat výběrové řízení. Vlastní realizace je plánována na 04-05/2015. Současně byla podána žádost o registraci kamerového systému na ÚOOÚ. SVJ obdrželo Osvědčení o provedení registrace zpracování osobních údajů od Úřadu pro ochranu osobních údajů Na základě výběrového řízení konaného v měsíci březnu 2015 byl jednohlasně vybrán dodavatel nového kamerového systému, a to společnost G-DATA. Výsledky výběrového řízení jsou publikovány na webu KBIII, jednotlivé nabídky jsou pak k nahlédnutí u správce domu. Instalace nového kamerového systému byla zahájena. Kabeláž hotova. Práce budou ukončeny do konce měsíce června. Nový kamerový systém byl počátkem června uveden do zkušebního provozu bez známek poruch či jiných nedostatků.	I	výbor	-	-

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Kontejner na odpad kontejner na velkoobjemový odpad bude přistaven 3.-4.7.2015 mezi objekty KBII a KBIII	I	výbor	-	-

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
2.	Instalace měřičů tepla Podle zákona 318/2012 Sb. vzniká nově povinnost instalace měřičů tepla pro všechna SVJ a BD. Měřiče tepla by měly být nainstalovány do 31.12.2014, nicméně dosud není vydán prováděcí předpis zákona. V souvislosti s tím výbor ve spolupráci se správcem mapuje technické možnosti a finanční náročnost instalace měřičů. V listopadu 2014 byl vydán prováděcí předpis zákona. V souvislosti s technickými možnostmi bytových jednotek (prostor pro umístění, potenciální stavební úpravy atp.) probíhá vytipování vhodných typů měřidel. Následně proběhne výběrové řízení na dodavatele měřičů. Instalace kalorimetrů u měřičů TUV není z technických důvodů možná (bylo by nutné provést významnější a nákladné stavební úpravy), a tudíž bude nutné přistoupit k instalaci individuálních měřičů na jednotlivé radiátory. Vzhledem k přetrvávajícím nejasnostem ve věci charakteru měřidla (kalorimetry vs. poměrová měřidla na radiátorech) bude vyžádáno odborné stanovisko znalce.	R	výbor	-	-

E) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Aktuální stav pohledávek <u>Správcem byl předložen seznam dlužníků:</u> a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55.997,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 57.981,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 112.116,- Kč h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 104.347,- Kč <u>Vyúčtování 2014:</u> celkem nedoplatek: 378.230,- Kč <u>Dlužníci záloh 2015:</u> celkem nedoplatek: 248.518,- Kč	I	správce	-	-

F) Operativa

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Oprava nátěru korodujících zábradlí balkónů Nátěry balkónů budou pokračovat v závislosti na počasí počínaje dubnem 2015, a to dle pořadí žádostí jednotlivých žadatelů až do vyčerpání rozpočtu schváleného pro letošní rok.	R	výbor	-	-

F) Operativa

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
2.	Žádost restaurace Cik cak o pronájem pozemku SVJ Výbor jednohlasně zamítl žádost restaurace Cik cak o pronájem zatravněné plochy před restaurací (napříč přes ulici Voskovicova), která je ve společném majetku SVJ. Hlavním motivem zamítnutí je zachování klidu (zejména ve večerních hodinách) a pořádku v relaxační zóně mezi domy. KBII a KBIII.	R	výbor	-	-
3.	Odstávka dodávky teplé vody V rámci pravidelné revize a údržby bude dne 22.7.2015 přerušena dodávka teplé vody.	I	správce	-	-

G) Závady na domě

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
6.	Generální úklid Generální úklid domu proběhl v měsíci červnu.	R	výbor	-	-

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík



Městská část Praha 5
MUDr. Radek Klíma
starosta



Prague Property Management a.s.
Kaskády Barrandov III.
Milada Vondrušová
Voskovcova 1075/51
152 00 Praha 5

Naše značka: STA 23/15, vyřizuje: Ing. Petra Štréblová, linka: 257000589, dne: 11.6.2015

**Vyjádření na petici proti nevhodnému záměru plánované výstavby TT
Barrandov – Slivenec - Holyně a proti nevhodnému záměru plánované výstavby
2 velkokapacitních bytových domů o 9 nadzemních patrech společnosti Ekospol „
Výhledy Barrandov“**

Vážení petenti,

Městská část Praha 5 obdržela Vaši petici týkající se záměru plánované výstavby tramvajové trati Barrandov – Holyně – Slivenec a výstavbě 2 bytových domů „Výhledy Barrandov“. Velmi si vážíme Vašeho zájmu o tuto problematiku, a k dané problematice uvádíme následující:

Navrhovaná stavba je situována na území MČ Prahy 5 – Hlubočepy a městské části Slivenec a zasahuje dále do katastrálních území Hlubočepy, Holyně a Slivenec. Území tramvajové trasy (TT) leží mezi západním okrajem sídliště Barrandov, Holyní a Slivencem.

Na základě Dopravně urbanistické studie Prodloužení TT Barrandov – Holyně (zpracovatel ÚRM hl. m. Prahy a Metroprojekt Praha a. s.) z roku 2005 byla schválena změna ÚPn. Z 1349/06, upravující funkční uspořádání ploch v souladu s trasováním tramvajové trati v území. Uvedená stavba byla v té době zároveň vymezena jako stavba veřejně prospěšná (VPS).

Umístění stavby bylo řádně projednáno v dotčených orgánech MČ Prahy 5, resp. všech jejich poradních orgánech. Na 20. Zasedání RMČ Praha 5 konaném dne 21. 5. 2013 městská část vyslovila souhlas s umístěním stavby a vydáním ÚR pro stavbu Prodloužení TT Barrandov – Holyně – Slivenec.

Sídlo: nám. 14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: Štefánikova 13,15, 150 22 Praha 5

IČO: 063631
tel.: +420-257 000 900

e-mail: starosta@praha5.cz
www.praha5.cz

DOŠLO DNE:
17-06-2015

MČ Praha 5 je přesvědčena, že realizace záměru tramvajové tratě bude mít příznivý vliv na zlepšení dopravní situace v této lokalitě a s tím spojený pozitivní dopad na životní prostředí. Zároveň je realizace stavby tramvajové trati podporována i MČ Praha Slivenec.

MČ Praha 5 sdílí Vaše obavy k záměru stavby „Výhledy Barrandov“. Vzhledem ke svému umístění v exponovaném území v blízkém kontaktu s přírodním prvkem Prokopského údolí je stavba objemově předimenzovaná a zcela rezignuje na urbanisticko-architektonický potenciál předmětné lokality. Koncept dvou cizorodých a nahodile tvarovaných hmot, které zásadním způsobem degradují dosud realizované kvalitní stavební záměry v lokalitě, nevratně determinuje umístění budoucí zástavby podél městské třídy.

Na základě výše uvedeného se městská část Praha 5, která je účastníkem územního řízení dle stavebního zákona, se odvolala proti vydanému rozhodnutí a uplatnila své námítky a připomínky proti stavbě. MČ Praha 5 navrhla snížit výškovou hladinu a změnit objem bytového domu a urbanistickou strukturu tak, aby se stal přirozenou součástí budoucí výstavby podél prodloužené osy bulváru.

Je nutné však upozornit, že MČ Praha 5 je pouze účastníkem územního řízení, které je již pravomocné. V současné době probíhá stavební řízení a MČ Praha 5, která není účastníkem stavebního řízení, se musí řídit platnými zákonnými předpisy a není v její pravomoci zasahovat do průběhu probíhajícího stavebního řízení nebo jiným způsobem ovlivňovat činnost státní správy.

MČ Praha 5 bude i nadále bedlivě sledovat všechny fáze stavby až po její realizaci.

S úctou



MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5