



## Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

<b>Subject</b>	<b>Pravidelné jednání – 2015/05</b>	<b>Datum</b>	<b>25.5.2015</b>
<b>Místo</b>	Kancelář PPM	<b>Čas</b>	18:00 – 20:00
<b>Příští jednání</b>	<b>pondělí 22.6.2015 od 18:30</b>	<b>Zapsal</b>	Vladislav Jursík
<b>Prezence</b>	Vladislav Jursík                      Předseda výboru Eva Hrdličková                      Místopředsedkyně výboru Marek Švehlík                      Člen výboru Vilém Hodek                      Člen výboru		
<b>Hosté</b>	Milada Vondrušová	Zástupce správce	
<b>Nepřítomni</b>			

### A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<b>Příprava nových stanov SVJ dle NOZ</b> V souvislosti s ustanoveními nového občanského zákoníku začíná výbor připravovat nové znění stanov společenství. Vyzýváme vlastníky jednotek, aby zavčas kontaktovali správce, popřípadě výbor, se svými podněty.	I	Švehlík	-	-

### B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<b>Prodloužení tramvajové tratě na Slivenec</b> Městský soud v Praze nařídil ve věci ústní jednání, a to 5.2.2015 od 9:00 (Hyberská 1006/18, 1.p./247)  Městský soud v Praze zamítl správní žalobu proti rozhodnutí Magistrátu .  V návaznosti na zamítnutí žaloby podal výbor kasační stížnost.  Petiční archy byly odeslány starostovi MČP5  <b>Nejvyšší správní soud nevyhověl návrhu SVJ na přiznání odkladného účinku stížnosti, nicméně řízení ke kasační stížnosti stále probíhá.</b>	I	Švehlík	-	-
2.	<b>Žaloba na ochranu osobnosti</b> Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba na ochranu osobnosti. Z důvodu uvedení na soupisu dlužníků na webu KBIII v období 31.12.2010-6.5.2012 požaduje žalobce materiální satisfakci ve výši 150.000,- Kč. Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba o určení neplatnosti změn Stanov SVJ, které byly odsouhlaseny na Shromáždění vlastníků jednotek 24.11.2011. S obsahem žaloby i průběhem sporu se mohou vlastníci bytových jednotek seznámit prostřednictvím správce.	I	výbor	-	-
3.	<b>Územní rozhodnutí – Výhledy Barrandov</b> Stavební odbor MČP5 vydal dne 5.5.2014 rozhodnutí o umístění stavby „Výhledy Barrandov“. Text rozhodnutí je publikován na				

**B) Mimořádné události**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	<p>webu KBIII. 16.12.2014 obdrželo SVJ Usnesení, v němž Městský soud v Praze nevyhověl návrhu na přiznání odkladného účinku územního rozhodnutí.</p> <p>Petiční archy byly odeslány starostovi MČP5</p> <p><b>6.5.2015 bylo zveřejněno oznámení o zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení na stavbu bytového domu Výhledy Barrandov (developer Ekospol).</b></p> <p><b>SVJ je připraveno záměr sporovat jako účastník řízení a na stavební odbor MČP5 budou zaslány námitky.</b></p> <p><b>Námitky budou zaslány během 23. týdne</b></p>	I	správce	-	-
		R	výbor		
		I	Švehlík	-	-

**C) Bezpečnost**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p><b>Nový kamerový systém v prostorách garáží domu</b> V průběhu měsíce února proběhly první kamerové zkoušky, na jejichž základě výbor rozhodl o preferovaných typech kamer. Bude následovat výběrové řízení. Vlastní realizace je plánována na 04-05/2015.</p> <p>Současně byla podána žádost o registraci kamerového systému na ÚOOÚ.</p> <p><b>SVJ obdrželo Osvědčení o provedení registrace zpracování osobních údajů od Úřadu pro ochranu osobních údajů</b></p> <p>Na základě výběrového řízení konaného v měsíci březnu 2015 byl jednohlasně vybrán dodavatel nového kamerového systému, a to společnost G-DATA. Výsledky výběrového řízení jsou publikovány na webu KBIII, jednotlivé nabídky jsou pak k nahlédnutí u správce domu.</p> <p><b>Instalace nového kamerového systému byla zahájena. Kabeláž hotova. Práce budou ukončeny do konce měsíce června.</b></p>	I	výbor	-	-
		I	výbor	-	-

**D) Technické záležitosti správy domu**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p><b>Kontejner na odpad</b> kontejner na velkoobjemový odpad bude přistaven 3.-4.7.2015 mezi objekty KBII a KBIII</p>	I	výbor	-	-
2.	<p><b>Instalace měřičů tepla</b> Podle zákona 318/2012 Sb. vzniká nově povinnost instalace měřičů tepla pro všechna SVJ a BD. Měřiče tepla by měly být nainstalovány do 31.12.2014, nicméně dosud není vydán prováděcí předpis zákona.</p>				

**D) Technické záležitosti správy domu**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	<p>V souvislosti s tím výbor ve spolupráci se správcem mapuje technické možnosti a finanční náročnost instalace měřičů.</p> <p>V listopadu 2014 byl vydán prováděcí předpis zákona.</p> <p>V souvislosti s technickými možnostmi bytových jednotek (prostor pro umístění, potenciální stavební úpravy atp.) probíhá vytípnování vhodných typů měřidel. Následně proběhne výběrové řízení na dodavatele měřičů.</p> <p>Instalace kalorimetrů u měřičů TUV není z technický důvodů možná (bylo by nutné provést významnější a nákladné stavební úpravy), a tudíž bude nutné přistoupit k instalaci individuálních měřičů na jednotlivé radiátory.</p> <p><b>Během měsíce května proběhne výběr konkrétního typu měřidel a dodavatele.</b></p>	R	výbor	-	-

**E) Ekonomické záležitosti správy domu**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p><b>Aktuální stav pohledávek</b>  <u>Správcem byl předložen seznam dlužníků:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč</li> <li>b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč</li> <li>c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč</li> <li>d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55.997,- Kč</li> <li>e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 57.981,- Kč</li> <li>f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,- Kč</li> <li>g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 112.116,- Kč</li> <li>h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 104.347,- Kč</li> </ul> <p><u>Vyúčtování 2014:</u>  celkem nedoplatek: 378.230,- Kč</p> <p><u>Dlužníci záloh 2015:</u>  celkem nedoplatek: 248.518,- Kč</p>	I	správce	-	-

**F) Operativa**

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p><b>Oprava nátěru korodujících zábradlí balkonů</b>  Nátěry balkonů budou pokračovat v závislosti na počasí počínaje dubnem 2015, a to dle pořadí žádostí jednotlivých žadatelů až do vyčerpání vyhrazeného rozpočtu pro letošní rok.</p>	R	výbor	-	-
2.	<p><b>Žádost restaurace Cik cak o pronájem pozemku SVJ</b>  Výbor jednohlasně zamítl žádost restaurace Cik cak o pronájem zatravněné plochy před restaurací (napříč přes ulici Voskovicova), která je ve společném majetku SVJ.  Hlavním motivem zamítnutí je zachování klidu (zejména ve večerních hodinách) a pořádku v relaxační zóně mezi domy.</p>	R	výbor	-	-

F) Operativa					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	KBII a KBIII.				
3.	<b>Odstávka dodávka teplé vody</b> V rámci pravidelné revize a údržby bude dne 22.7.2015 přerušena dodávka teplé vody.	I	správce	-	-

G) Závady na domě					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
6.	<b>Generální úklid</b> Generální úklid domu bude probíhat v měsíci červnu.	R	výbor	-	-

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík