



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Subject	Pravidelné jednání – 2015/04	Datum	27.4.2015
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:30 – 20:00
Příští jednání	pondělí 25.5.2015 od 18:00	Zapsal	Vladislav Jursík
Prezence	Vladislav Jursík Předseda výboru Vilém Hodek Člen výboru		
Hosté	Milada Vondrušová Zástupce správce		
Nepřítomni	Eva Hrdličková, Marek Švehlík - omluveni		

A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Prodloužení tramvajové tratě na Slivenec Městský soud v Praze nařídil ve věci ústní jednání, a to 5.2.2015 od 9:00 (Hyberská 1006/18, 1.p./247) Městský soud v Praze zamítl správní žalobu proti rozhodnutí Magistrátu . V návaznosti na zamítnutí žaloby podal výbor kasační stížnost. Petiční archy byly odeslány starostovi MČP5 Nejvyšší správní soud nevyhověl návrhu SVJ na přiznání odkladného účinku stížnosti, nicméně řízení ke kasační stížnosti stále probíhá.	I	Švehlík	-	-
2.	Žaloba na ochranu osobnosti Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba na ochranu osobnosti. Z důvodu uvedení na soupisu dlužníků na webu KBIII v období 31.12.2010-6.5.2012 požaduje žalobce materiální satisfakci ve výši 150.000,- Kč. Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba o určení neplatnosti změn Stanov SVJ, které byly odsouhlaseny na Shromáždění vlastníků jednotek 24.11.2011. S obsahem žaloby i průběhem sporu se mohou vlastníci bytových jednotek seznámit prostřednictvím správce.	I	výbor	-	-
3.	Územní rozhodnutí – Výhledy Barrandov Stavební odbor MČP5 vydal dne 5.5.2014 rozhodnutí o umístění stavby „Výhledy Barrandov“. Text rozhodnutí je publikován na webu KBIII. 16.12.2014 obdrželo SVJ Usnesení, v němž Městský soud v Praze nevyhověl návrhu na přiznání odkladného účinku územního rozhodnutí. Petiční archy byly odeslány starostovi MČP5 6.5.2015 bylo zveřejněno oznámení o zahájení stavebního	I	správce	-	-

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	řízení o vydání stavebního povolení na stavbu bytového domu Výhledy Barrandov (developer Ekospol). SVJ je připraveno záměr sporovat jako účastník řízení a na stavební odbor MČP5 budou zaslány námítky.	R	výbor	-	-

C) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Nový kamerový systém v prostorách garáží domu V průběhu měsíce února proběhly první kamerové zkoušky, na jejichž základě výbor rozhodl o preferovaných typech kamer. Bude následovat výběrové řízení. Vlastní realizace je plánována na 04-05/2015. Současně byla podána žádost o registraci kamerového systému na ÚOOÚ. SVJ obdrželo Osvědčení o provedení registrace zpracování osobních údajů od Úřadu pro ochranu osobních údajů Na základě výběrového řízení konaného v měsíci březnu 2015 byl jednohlasně vybrán dodavatel nového kamerového systému, a to společnost G-DATA. Výsledky výběrového řízení jsou publikovány na webu KBIII, jednotlivé nabídky jsou pak k nahlédnutí u správce domu. Instalace nového kamerového systému byla zahájena. Práce by měly být ukončeny do konce měsíce června.	I	výbor	-	-
		I	výbor	-	-

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Kontejner na odpad kontejner na velkoobjemový odpad bude přistaven na přelomu června a července 2015.	I	výbor	-	-
2.	Instalace měřičů tepla Podle zákona 318/2012 Sb. vzniká nově povinnost instalace měřičů tepla pro všechna SVJ a BD. Měřiče tepla by měly být nainstalovány do 31.12.2014, nicméně dosud není vydán prováděcí předpis zákona. V souvislosti s tím výbor ve spolupráci se správcem mapuje technické možnosti a finanční náročnost instalace měřičů. V listopadu 2014 byl vydán prováděcí předpis zákona. V souvislosti s technickými možnostmi bytových jednotek (prostor pro umístění, potenciální stavební úpravy atp.) probíhá vytíповání vhodných typů měřidel. Následně proběhne výběrové řízení na dodavatele měřičů.				

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	<p>Instalace kalorimetrů u měřičů TUV není z technický důvodů možná (bylo by nutné provést významnější a nákladné stavební úpravy), a tudíž bude nutné přistoupit k instalaci individuálních měřičů na jednotlivé radiátory.</p> <p>Během měsíce května proběhne výběr konkrétního typu měřidel a dodavatele.</p>	R	výbor	-	-

E) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Aktuální stav pohledávek <u>Správce byl předložen seznam dlužníků:</u></p> <p>a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55.997,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 57.981,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 112.116,- Kč h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 104.347,- Kč</p> <p><u>Vyúčtování 2014:</u> celkem nedoplatek: 497.732,- Kč</p> <p><u>Dlužníci záloh 2015:</u> celkem nedoplatek: 175.110,- Kč</p>	I	správce	-	-

F) Operativa

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Oprava nátěru korodujících zábradlí balkónů Nátěry balkónů budou pokračovat v závislosti na počasí počínaje dubnem 2015, a to dle pořadí žádostí jednotlivých žadatelů až do vyčerpání vyhrazeného rozpočtu pro letošní rok.</p>	R	výbor	-	-
2.	<p>Smlouva na úklid společných částí domu V přípravě je samostatná smlouva na úklid společných prostor domu, a to dle doporučení výstupu auditu roku 2014.</p> <p>Smlouva je oboustranně podepsána. S jejím obsahem se mohou vlastníci seznámit u správce domu.</p>	I	výbor	-	-
3.	<p>Výměna částí herních prvků ve vnitroblocích Na základě revizní zprávy bylo nutné vyměnit některé herní prvky ve vnitroblocích. Práce budou dokončeny v průběhu měsíce května.</p>	I	správce	-	-
4.	<p>Jarní údržba zeleně Jarní údržba zeleně byla provedena v měsíci dubnu, současně bude vyměněn písek dětských hřišť ve vnitroblocích.</p>	I	správce	-	-
5.	<p>Strojové čištění garážové haly Strojové čištění garážové haly proběhne 11. - 12. 5. 2015.</p>	R	výbor	-	-

F) Operativa					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav

G) Závady na domě					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
6.	Generální úklid Generální úklid domu proběhne v měsíci červnu.	R	výbor	-	-

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík