



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Subject	Pravidelné jednání – 2015/03	Datum	30.3.2015
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:00 – 20:00
Příští jednání	pondělí 27.4.2015 od 18:00	Zapsal	Vladislav Jursík
Prezence	Vladislav Jursík Eva Hrdličková Marek Švehlík	Předseda výboru Místopředsedkyně výboru Člen výboru	
Hosté	Milada Vondrušová	Zástupce správce	
Nepřítomni	Vilém Hodek	Člen výboru	

A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Prodloužení tramvajové tratě na Slivenec Městský soud v Praze nařídil ve věci ústní jednání, a to 5.2.2015 od 9:00 (Hybernská 1006/18, 1.p./247)</p> <p>Městský soud v Praze zamítl správní žalobu proti rozhodnutí Magistrátu .</p> <p>V návaznosti na zamítnutí žaloby podá výbor kasační stížnost.</p> <p>Kasační žaloba podána.</p> <p>Petiční archy budou odeslány starostovi MČP5</p>	I Ú	Švehlík správce	- 04/2015	- -
2.	<p>Žaloba na ochranu osobnosti Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba na ochranu osobnosti. Z důvodu uvedení na soupisu dlužníků na webu KBIII v období 31.12.2010-6.5.2012 požaduje žalobce materiální satisfakci ve výši 150.000,- Kč. Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba o určení neplatnosti změn Stanov SVJ, které byly odsouhlaseny na Shromáždění vlastníků jednotek 24.11.2011. S obsahem žaloby i průběhem sporu se mohou vlastníci bytových jednotek seznámit prostřednictvím správce.</p>	I	výbor	-	-
3.	<p>Územní rozhodnutí – Výhledy Barrandov Stavební odbor MČP5 vydal dne 5.5.2014 rozhodnutí o umístění stavby „Výhledy Barrandov“. Text rozhodnutí je publikován na webu KBIII. 16.12.2014 obdrželo SVJ Usnesení, v němž Městský soud v Praze nevyhověl návrhu na přiznání odkladného účinku územního rozhodnutí.</p> <p>Petiční archy budou odeslány starostovi MČP5</p>	Ú	správce	04/2015	-

C) Bezpečnost					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Nový kamerový systém v prostorách garáží domu V průběhu měsíce února proběhly první kamerové zkoušky, na jejichž základě výbor rozhodl o preferovaných typech kamer. Bude následovat výběrové řízení. Vlastní realizace je plánována na 04-05/2015.</p> <p>Současně byla podána žádost o registraci kamerového systému na ÚOOÚ.</p> <p>Na základě výběrového řízení konaného v měsíci březnu 2015 byl jednohlasně vybrán dodavatel nového kamerového systému, a to společnost G-DATA. Výsledky výběrového řízení jsou publikovány na webu KBIII, jednotlivé nabídky jsou pak k nahlédnutí u správce domu.</p> <p>Vlastní realizace proběhne v nejbližším možném termínu (předpoklad květen 2015)</p>	I	Švehlík		
		R	výbor		
		I	výbor	05/2015	O

D) Technické záležitosti správy domu					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Kontejner na odpad kontejner na velkoobjemový odpad bude přistaven na přelomu června a července 2015.	I	výbor	-	-
2.	<p>Instalace měřičů tepla Podle zákona 318/2012 Sb. vzniká nově povinnost instalace měřičů tepla pro všechna SVJ a BD. Měřiče tepla by měly být nainstalovány do 31.12.2014, nicméně dosud není vydán prováděcí předpis zákona.</p> <p>V souvislosti s tím výbor ve spolupráci se správcem mapuje technické možnosti a finanční náročnost instalace měřičů.</p> <p>V listopadu 2014 byl vydán prováděcí předpis zákona.</p> <p>V souvislosti s technickými možnostmi bytových jednotek (prostor pro umístění, potenciální stavební úpravy atp.) probíhá vytipování vhodných typů měřidel. Následně proběhne výběrové řízení na dodavatele měřičů.</p>	R	výbor	-	-

E) Ekonomické záležitosti správy domu					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Aktuální stav pohledávek <u>Správcem byl předložen seznam dlužníků:</u></p> <p>a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 55.997,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 57.981,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 112.116,- Kč</p>				

E) Ekonomické záležitosti správy domu					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	h) vyúčtování za rok 2013 - nedoplatek: 167.481,- Kč Dlužníci záloh 2014: celkem nedoplatek: 220.230,- Kč Dlužníci záloh 2015: celkem nedoplatek: 142.181,- Kč	-	správce	-	-

F) Operativa					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Oprava nátěru korodujících zábradlí balkónů Nátěry balkónů budou pokračovat v závislosti na počasí počínaje dubnem 2015, a to dle pořadí žádostí jednotlivých žadatelů až do vyčerpání vyhrazeného rozpočtu pro letošní rok.	R	výbor	-	-
2.	Smlouva na úklid společných částí domu V přípravě je samostatná smlouva na úklid společných prostor domu, a to dle doporučení výstupu auditu roku 2014. Smlouva je oboustranně podepsána. S jejím obsahem se mohou vlastníci seznámit u správce domu.	I	výbor	-	-
3.	Výměna částí herních prvků ve vnitroblocích Na základě revizní zprávy bylo nutné vyměnit některé herní prvky ve vnitroblocích.	R	výbor	-	-
4.	Jarní údržba zeleně Jarní údržba zeleně proběhne v měsíci dubnu 2015, současně bude vyměněn písek dětských hřišť ve vnitroblocích.	R	výbor	04/2015	O
5.	Strojové čištění garážové haly Strojové čištění garážové haly proběhne 11. - 12. 5. 2015.	R	výbor	-	-

G) Závady na domě					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Zatečení do bytů balkónem I2/542, 543 I1/602 M1/415, 515 Závada na stoupačce I2/157, 158 Zatečení střešní šachtou G1 Vše operativně řešeno správcem v závislosti na počasí.	I	správce	-	-

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík