



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Subject	Pravidelné jednání – 2015/01	Datum	27.1.2015
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:00 – 20:00
Příští jednání	úterý 17.2.2015 od 18:00	Zapsal	Vladislav Jursík
Prezence	Vladislav Jursík Předseda výboru Eva Hrdličková Místopředsedkyně výboru Marek Švehlík Člen výboru Vilém Hodek Člen výboru		
Hosté	Milada Vondrušová	Zástupce správce	
Nepřítomni			

A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Shromáždění vlastníků jednotek 2014 Zápis ze Shromáždění je publikován na webu KBIII.	I	výbor	-	-

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Prodloužení tramvajové tratě na Slivenec</p> <p>Petiční arch je možné podepsat na strážnici společnosti ARGUS v Kovaříkově ulici, případně stáhnout na webu KBIII a podepsaný vhodit do poštovní schránky SVJ u vchodu G1 ve Wassermannově ulici.</p> <p>Aktuální počet signatářů je 122.</p> <p>Městský soud v Praze nařídil ve věci ústní jednání, a to 5.2.2015 od 9:00 (Hyberská 1006/18, 1.p./247)</p>	I	Švehlík	-	-
2.	<p>Žaloba na ochranu osobnosti</p> <p>Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba na ochranu osobnosti. Z důvodu uvedení na soupisu dlužníků na webu KBIII v období 31.12.2010-6.5.2012 požaduje žalobce materiální satisfakci ve výši 150.000,- Kč.</p> <p>Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba o určení neplatnosti změn Stanov SVJ, které byly odsouhlaseny na Shromáždění vlastníků jednotek 24.11.2011.</p> <p>S obsahem žaloby i průběhem sporu se mohou vlastníci bytových jednotek seznámit prostřednictvím správce.</p>	I	výbor	-	-
3.	<p>Územní rozhodnutí – Výhledy Barrandov</p> <p>Stavební odbor MČP5 vydal dne 5.5.2014 rozhodnutí o umístění stavby „Výhledy Barrandov“. Text rozhodnutí je publikován na webu KBIII.</p> <p>Proti rozhodnutí bylo prostřednictvím smluvního advokáta, Mgr. Schejbala, podáno odvolání.</p>				

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	Odvolání bylo zamítnuto se sdělením, že výstavba bude koordinována společně s výstavbou TT do Slivence.	I	Švehlík	-	-
	Petiční arch proti výstavbě je možné podepsat na strážnici společnosti ARGUS v Kovaříkově ulici, případně stáhnout na webu KBIII a podepsaný vhodit do poštovní schránky SVJ u vchodu G1 ve Wassermannově ulici.	I	Hodek	-	-
	Aktuální počet signatářů je 123.				
	21.11.2014 výbor SVJ podal správní žalobu proti rozhodnutí Magistrátu ve věci stavby.				
	16.12.2014 obdrželo SVJ Usnesení, v němž Městský soud v Praze nevyhověl návrhu na přiznání odkladného účinku územního rozhodnutí.	I	výbor	-	-

C) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Kontejner na odpad velkoobjemový kontejner na odpad bude přistaven na jaře 2015. Termín bude včas publikován na webu i Facebooku KBIII.	I	výbor	-	-
2.	Instalace měřičů tepla Podle zákona 318/2012 Sb. vzniká nově povinnost instalace měřičů tepla pro všechna SVJ a BD. Měřiče tepla by měly být nainstalovány do 31.12.2014, nicméně dosud není vydán prováděcí předpis zákona. V souvislosti s tím výbor ve spolupráci se správcem mapuje technické možnosti a finanční náročnost instalace měřičů. V listopadu 2014 byl vydán prováděcí předpis zákona, na jehož základě proběhne na počátku roku 2015 výběrové řízení na dodavatele měřičů.	R	výbor	-	-

E) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Aktuální stav pohledávek <u>Správcem byl předložen seznam dlužníků:</u> a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 57.653,- Kč				

E) Ekonomické záležitosti správy domu					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 57.981,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 113.190,- Kč <u>Vyúčtování 2013:</u> celkem nedoplatek: 218.744,- Kč <u>Dlužníci záloh 2014:</u> celkem nedoplatek: 258.942,- Kč	-	správce	-	-

F) Operativa					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Výmalba společných prostor KBIII a oprava nátěru korodujících zábradlí balkonů</p> <p>Byl vypsáno výběrové řízení (duben 2014).</p> <p>Informace o výběrovém řízení je publikována na webu KBIII.</p> <p>Práce byly zahájeny 23.6.2014 (počínaje vchody M1/M2)</p> <p>Malířské práce pokračují, jsou průběžně kontrolovány a fakturovány. V zájmu nepřecherpání rozpočtu schváleného na loňském Shromáždění vlastníků budou v letošním roce vymalovány všechny společné prostory s výjimkou vchodů H1, I1 a I2 (vzhledem k aktuálnímu čerpání rozpočtu došlo ke změně oproti zápisu 2014/08).</p> <p>Probíhá výmalba vchodů I1 a I2, následně proběhne výmalba prostor u komor.</p> <p>V měsíci září pokračovaly i natěračské práce na zábradlích balkonů – ke dni konání schůze výboru je natřeno 39 balkonů (cena 650.840,- Kč). Vzhledem k vyčerpání plánovaného rozpočtu budou práce pokračovat v intencích rozpočtu schváleného na rok 2015.</p> <p>Nátěry balkonů budou pokračovat v závislosti na počasí v jarních měsících 2015.</p>	R	výbor	-	-
2.	<p>Výbor schválil přesun části archiválií domu z kanceláře správce do technologické místnosti KBIII.</p>	R	výbor	-	-

G) Závady na domě					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Opakované poruchy kamerového systému</p> <p>Analogový kamerový systém domu je technicky i morálně zastaralý a velmi poruchový (časté poruchy kamer, vypadávající jištění, poruchy záznamového zařízení), což významně navyšuje provozní náklady.</p>				

G) Závady na domě					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	<p>Dům nutně potřebuje nové kamerové zabezpečení.</p> <p>Investice do nového digitálního kamerového systému je navržena do rozpočtu SVJ na rok 2015.</p> <p>Vzhledem k tomu, že Shromáždění schválilo investici do nového kamerového systému, uskuteční výbor výběrové řízení na dodavatele, a to v jarních měsících 2015.</p>	R	výbor	-	-

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík