



Zápis z jednání výboru SVJ Kaskády Barrandov III

Subject	Pravidelné jednání – 2014/12	Datum	9.12.2014
Místo	Kancelář PPM	Čas	18:00 – 20:30
Příští jednání	úterý 27.1.2015 od 18:00	Zapsal	Vladislav Jursík
Prezence	Vladislav Jursík Předseda výboru Eva Hrdličková Místopředsedkyně výboru Marek Švehlík Člen výboru		
Hosté	Milada Vondrušová Zástupce správce		
Nepřítomni	Vilém Hodek Člen výboru (omluven)		

A) Organizační záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Shromáždění vlastníků jednotek 2014 Shromáždění vlastníků jednotek se uskutečnilo v pondělí 10.11.2014 od 18:00 – 20:30 a zůstalo po celou dobu konání usnášeníschopné. Zápis ze Shromáždění je v přípravě. Výbor KBIII děkuje všem zúčastněným vlastníkům za účast na Shromáždění resp. zajištění plných mocí k zastupování. Před Shromážděním proběhla operativní schůzka výboru SVJ k organizaci Shromáždění a řešení urgentních záležitostí.	I	výbor	-	-

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Prodloužení tramvajové tratě na Slivenec Na základě diskuze na Shromáždění vlastníků připraví výbor petici proti výstavbě tramvajové trati. Technickoorganizační zajištění petice včetně odpovídající medializace zastřeší Vilém Hodek. Petiční arch je možné podepsat na strážnici společnosti ARGUS v Kovaříkově ulici, případně stáhnout na webu KBIII a podepsaný vhodit do poštovní schránky SVJ u vchodu G1 ve Wassermannově ulici. Aktuální počet signatářů je 121.	I	výbor	-	-
2.	Žaloba na ochranu osobnosti Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba na ochranu osobnosti. Z důvodu uvedení na soupisu dlužníků na webu KBIII v období 31.12.2010-6.5.2012 požaduje žalobce materiální satisfakci ve výši 150.000,- Kč. Na SVJ byla vlastníkem bytové jednotky č. 434 podána žaloba o určení neplatnosti změn Stanov SVJ, které byly odsouhlaseny na Shromáždění vlastníků jednotek 24.11.2011.				

B) Mimořádné události

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	S obsahem žaloby i průběhem sporu se mohou vlastníci bytových jednotek seznámit prostřednictvím správce.	I	výbor	-	-
3.	<p>Územní rozhodnutí – Výhledy Barrandov Stavební odbor MČP5 vydal dne 5.5.2014 rozhodnutí o umístění stavby „Výhledy Barrandov“. Text rozhodnutí je publikován na webu KBIII. Proti rozhodnutí bylo prostřednictvím smluvního advokáta, Mgr. Schejbala, podáno odvolání.</p> <p>Odvolání bylo zamítnuto se sdělením, že výstavba bude koordinována společně s výstavbou TT do Slivence.</p> <p>Petiční arch proti výstavbě je možné podepsat na strážnici společnosti ARGUS v Kovaříkově ulici, případně stáhnout na webu KBIII a podepsaný vhodit do poštovní schránky SVJ u vchodu G1 ve Wassermannově ulici.</p> <p>Aktuální počet signatářů je 122.</p> <p>21.11.2014 výbor SVJ podal správní žalobu proti rozhodnutí Magistrátu ve věci stavby.</p> <p>16.12.2014 obdrželo SVJ Usnesení, v němž Městský soud v Praze nevyhověl návrhu na přiznání odkladného účinku územního rozhodnutí.</p>	I I I	Švehlík Hodek výbor	- - -	- - -

C) Bezpečnost

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav

D) Technické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Kontejner na odpad velkoobjemový kontejner na odpad bude přistaven ve dnech 2.-3.1.2015.	R	výbor	-	-
2.	<p>Instalace měřičů tepla Podle zákona 318/2012 Sb. vzniká nově povinnost instalace měřičů tepla pro všechna SVJ a BD. Měřiče tepla by měly být nainstalovány do 31.12.2014, nicméně dosud není vydán prováděcí předpis zákona.</p> <p>V souvislosti s tím výbor ve spolupráci se správcem mapuje technické možnosti a finanční náročnost instalace měřičů.</p> <p>V listopadu 2014 byl vydán prováděcí předpis zákona, na jehož základě proběhne na počátku roku 2015 výběrové řízení na dodavatele měřičů.</p>	R	výbor	-	-

E) Ekonomické záležitosti správy domu

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Aktuální stav pohledávek Správce byl předložen seznam dlužníků: a) vyúčtování za rok 2006 - nedoplatek: 6.399,- Kč b) vyúčtování za rok 2007 - nedoplatek: 30.204,- Kč c) vyúčtování za rok 2008 - nedoplatek: 53.298,- Kč d) vyúčtování za rok 2009 - nedoplatek: 57.653,- Kč e) vyúčtování za rok 2010 - nedoplatek: 57.981,- Kč f) vyúčtování za rok 2011 - nedoplatek: 18.582,- Kč g) vyúčtování za rok 2012 - nedoplatek: 113.190,- Kč</p> <p>Vyúčtování 2013: celkem nedoplatek: 218.744,- Kč</p> <p>Dlužníci záloh 2014: celkem nedoplatek: 359.228,- Kč</p>	-	správce	-	-

F) Operativa

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	<p>Výmalba společných prostor KBIII a oprava nátěru korodujících zábradlí balkonů</p> <p>Byl vypsáno výběrové řízení (duben 2014).</p> <p>Informace o výběrovém řízení je publikována na webu KBIII.</p> <p>Práce byly zahájeny 23.6.2014 (počínaje vchody M1/M2)</p> <p>Malířské práce pokračují, jsou průběžně kontrolovány a fakturovány. V zájmu nepřetečení rozpočtu schváleného na loňském Shromáždění vlastníků budou v letošním roce vymalovány všechny společné prostory s výjimkou vchodů H1, I1 a I2 (vzhledem k aktuálnímu čerpání rozpočtu došlo ke změně oproti zápisu 2014/08).</p> <p>Vchody I1 a I2 budou vymalovány v průběhu ledna 2015.</p> <p>V měsíci září pokračovaly i natěračské práce na zábradlích balkonů – ke dni konání schůze výboru je natřeno 39 balkonů (cena 650.840,- Kč). Vzhledem k vyčerpání plánovaného rozpočtu budou práce pokračovat v intencích rozpočtu schváleného na nadcházejícím Shromáždění vlastníků.</p> <p>Nátěry balkonů budou pokračovat v závislosti na počasí v jarních měsících 2015.</p>	R	výbor	-	-
	Výbor schválil přesun částí archiválií domu z kanceláře správce do technologické místnosti KBIII.	R	výbor	-	-

G) Závady na domě

No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
1.	Vchodové dveře na severní straně domu				

G) Závady na domě					
No.	Subjekt	Typ	Zodpovědný	Termín	Stav
	Vzhledem k tomu, že dveře na severní straně domu (Werichova ulice) zůstávají často nedovřeny, bude u nich nainstalován silnější zavírací systém Brano). Výměna proběhla v listopadu 2014.	I	výbor	-	-
2.	Stanovisko výboru k popraskání omítek v bytových jednotkách V návaznosti na množící se dotazy přistoupil výbor k vydání stanoviska ve věci praskání omítek v bytových jednotkách. Stanovisko výboru je publikováno na webu KBIII.	I	Švehlík	-	-
3.	Aktuální opravy Porucha PSUM (požární stěnový uzávěr) – vchod M2 – operativně řešeno správcem.	I	Vondrušová	-	-
4.	Opakované poruchy kamerového systému Analogový kamerový systém domu je technicky i morálně zastaralý a velmi poruchový (časté poruchy kamer, vypadávající jištění, poruchy záznamového zařízení), což významně navyšuje provozní náklady. Dům nutně potřebuje nové kamerové zabezpečení. Investice do nového digitálního kamerového systému je navržena do rozpočtu SVJ na rok 2015. Vzhledem k tomu, že Shromáždění schválilo investici do nového kamerového systému, uskuteční výbor výběrové řízení na dodavatele, a to v jarních měsících 2015.	R	výbor	-	-

Se souhlasem přítomných členů výboru zapsal Vladislav Jursík